

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2023 № 709-П

Томск

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с п. 2 ст. 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 39.11. – 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации Томской области № 444-ра от 06.07.2023,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Осуществить подготовку аукциона по продаже земельного участка, по перечню и на условиях, согласно приложению 1.

2. Определить следующие условия аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона установлена для всех лотов в размере кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») установлена для всех лотов в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.

2.3. Величина задатка для участия в аукционе установлена для всех лотов в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

4. Место проведения аукциона: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

5. Сроки, время подачи документов и проведения аукциона:

Начало приема документов – 19.12.2023 в 10:00 час.

Окончание приема документов – 15.01.2024 в 12:30 час.

Дата рассмотрения заявок – 16.01.2024 в 11:30 час.

Дата и время проведения аукциона – 19.01.2024 в 10:00 час.

6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, согласно приложению 2.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению 3.

8. Утвердить форму проекта договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению 4.

9. Утвердить форму акта приема-передачи земельного участка, согласно приложению 5.

10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить в установленном порядке извещение о проведении аукциона в газете «Томское предместье» и на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

11. Управлению Делами Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский

Приложение 1 к постановлению

Администрации Томского района

от 04.12.2023 № 709-П

**Предмет аукциона**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-  та | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый  номер участка | Площадь  участка, кв. м | Разрешенное  использование участка | Категория  земель | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Сумма  задатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Обременения и ограничения, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Богашево | 70:14:0306001:887 | 719 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 347535,84 | 347535,84 | 10426,07 | – |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Лучаново | 70:14:0300098:1644 | 1550 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 464395,5 | 464395,5 | 13931,86 | – |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Лучаново | 70:14:0300098:1646 | 1680 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 503344,8 | 503344,8 | 15100,34 | – |
| 4 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с. Курлек, пер. Тихий | 70:14:0110001:722 | 1057 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 350448,35 | 350448,35 | 10513,45 | – |
| 5 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Курлек, улица Березовая, земельный участок № 1а | 70:14:0110001:723 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 497325,00 | 497325,00 | 14919,75 | – |
| 6 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Калтай, ул. Совхозная, уч. № 62а | 70:14:0100040:3224 | 1287 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 505096,02 | 505096,02 | 15152,88 | 666 кв.м, 105 кв.м. – охранные зоны инженерных коммуникаций, реестровые номера: 70:14-6.465; 70:14-6.671 |
| 7 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Курлек | 70:14:0110004:849 | 1430 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 474116,5 | 474116,5 | 14223,49 | - зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.1789;  - прибрежная защитная полоса, реестровый номе: 70:00-6.356;  - водоохранная зона, реестровый номер: 70:00-6.360 |
| 8 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок | 70:14:0100013:359 | 820 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 208288,2 | 208288,2 | 6248,65 | – |
| 9 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок | 70:14:0100013:358 | 1076 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 273314,76 | 273314,76 | 8199,44 | 16 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 70:14-6.2113 |
| 10 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, деревня Петрово, улица Березовая, земельный участок 23 | 70:14:0116002:259 | 1114 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 295388,24 | 295388,24 | 8861,65 | - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровые номера: 70:00-6.78; 70:00-6.111 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации Томского района

от 04.12.2023 № 709-П

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Администрация Томского района (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Томского района № 709-П от 04.12.2023 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка» объявляет аукцион по продаже земельных участков (лотов) на следующих условиях:

**Предмет аукциона**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-  та | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый  номер участка | Площадь  участка, кв. м | Разрешенное  использование участка | Категория  земель | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Сумма  задатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Обременения и ограничения, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Богашево | 70:14:0306001:887 | 719 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 347535,84 | 347535,84 | 10426,07 | – |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Лучаново | 70:14:0300098:1644 | 1550 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 464395,5 | 464395,5 | 13931,86 | – |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Лучаново | 70:14:0300098:1646 | 1680 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 503344,8 | 503344,8 | 15100,34 | – |
| 4 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с. Курлек, пер. Тихий | 70:14:0110001:722 | 1057 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 350448,35 | 350448,35 | 10513,45 | – |
| 5 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Курлек, улица Березовая, земельный участок № 1а | 70:14:0110001:723 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 497325,00 | 497325,00 | 14919,75 | – |
| 6 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Калтай, ул. Совхозная, уч. № 62а | 70:14:0100040:3224 | 1287 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 505096,02 | 505096,02 | 15152,88 | 666 кв.м, 105 кв.м. – охранные зоны инженер-ных коммуникаций, реестровые номера: 70:14-6.465; 70:14-6.671 |
| 7 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Курлек | 70:14:0110004:849 | 1430 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 474116,5 | 474116,5 | 14223,49 | - зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.1789;  - прибрежная защитная полоса, реестровый номе: 70:00-6.356;  - водоохранная зона, реестровый номер: 70:00-6.360 |
| 8 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок | 70:14:0100013:359 | 820 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 208288,2 | 208288,2 | 6248,65 | – |
| 9 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок | 70:14:0100013:358 | 1076 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 273314,76 | 273314,76 | 8199,44 | 16 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 70:14-6.2113 |
| 10 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, деревня Петрово, улица Березовая, земельный участок 23 | 70:14:0116002:259 | 1114 | для индивиду-ального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 295388,24 | 295388,24 | 8861,65 | - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровые номера: 70:00-6.78; 70:00-6.111 |

**Условия аукциона:**

1. Начальная цена предмета аукциона установлена для всех лотов в размере кадастровой стоимости земельного участка.

2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») установлена для всех лотов в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.

3. Величина задатка для участия в аукционе установлена для всех лотов в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:** задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

**Место проведения аукциона**: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

**Сроки, время подачи документов и проведения аукциона**:

Начало приема документов – 19.12.2023 в 10:00 час.

Окончание приема документов – 15.01.2024 в 12:30 час.

Дата рассмотрения заявок – 16.01.2024 в 11:30 час.

Дата и время проведения аукциона – 19.01.2024 в 10:00 час.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03232643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., лот №\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее 15.01.2024г. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

**Порядок возврата задатка:** Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

**Для участия в аукционе**: претендент представляет организатору аукциона заявку в письменном виде на бумажном носителе по утвержденной форме, представленной в настоящем извещении при личном обращении (присутствии) или через своего представителя с документом, подтверждающим право на подачу заявки на участие в аукционе.

Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-30 до 13-30 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 6 этаж, каб №609. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами самостоятельно.

**Определение участников аукциона** (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 16.01.2024г. в 11-30 часов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), каб. № 608.

Организатор аукциона рассматривает документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Рассмотрение заявок проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Проведение аукциона.** Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона осуществляется непосредственно перед аукционом. Участники аукциона получают пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения. Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Администрация Томского района направляет победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона подписывает и представляет в

Администрацию Томского района договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора. Окончательный расчет производится победителем аукциона в пятидневный срок после подписания договора купли – продажи земельного участка.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном извещении, регулируются Земельным кодексом РФ и законодательством РФ.

Настоящее информационное извещение, форма заявки на участие в аукционе, форма соглашения о задатке для участника аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: new.torgi.gov.ru и на официальном представительстве Томского района: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 3 к постановлению

Администрации Томского района

от 04.12.2023 № 709-П

Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Томского района

## **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/ ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава/ доверенности, реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка/аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(целевое назначение участка)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием земельного участка, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно физического состояния участка и его документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12-39.13 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем (единственным участником) аукциона заключить с уполномоченным органом договор аренды (купли-продажи) земельного участка в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

3) оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона в течение пяти дней со дня подписания договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты участника аукциона для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон, адрес электронной почты и др.)

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Приложение:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);

- доверенность и копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для представителя заявителя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение 4 к постановлению

Администрации Томского района

от 04.12.2023 № 709-П

Проект договора

купли – продажи земельного участка

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

г. Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Томского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по Цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_),

расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3. Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ до проведения аукциона задатка  в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублейзасчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

4. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в размере, указанном в пункте 2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ Договора. Оплата по Договору производится путем перечисления денежной суммы, указанной в пункте 2 Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в Договоре.

5. По Договору земельный участок передается ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других прав третьих лиц. Земельный участок под залогом и арестом не состоит.

6. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

7. Передача ПРОДАВЦОМ земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания СТОРОНАМИ акта приема – передачи земельного участка в течение 3-х рабочих дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены участка, указанной в пункте 2 Договора. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе).

9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Томского района  Юридический адрес: Томская область,  Томский район, с. Богашево,  ул. Советская, 6  Почтовый адрес: Томская область,  г. Томск, ул. К. Маркса, 56  ИНН 7014044522/ КПП 701401001  Кор счет: 40102810245370000058  Номер счета получателя: 03100643000000016500  БИК: 016902004  КБК: 90211406013050000430  ОКТМО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 5 к постановлению

Администрации Томского района

от 04.12.2023 № 709-П

Форма акта приема-передачи

земельного участка:

Акт приема-передачи земельного участка

г. Томск от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Томского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка ПОКУПАТЕЛЕМ произведен осмотр принимаемого недвижимого имущества, ПОКУПАТЕЛЮ известно о точном местоположении земельного участка, о наличии или отсутствии подъездных путей к нему, а также о возможности их устройства. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем ПОКУПАТЕЛЯ. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому земельному участку к ПРОДАВЦУ не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства СТОРОН выполнены. Расчет между СТОРОНАМИ произведен.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

5. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | местоположение (адрес) участка | теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение | параметры разрешенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Богашево | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами) |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Лучаново | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона Ж-4 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Богашевское сельское поселение, с. Лучаново | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона Ж-4 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 4 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, муници-пальное образование «Калтайское сельское поселение», с. Курлек, пер. Тихий | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Калтайское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 5 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Курлек, улица Березовая, земельный участок № 1а | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Калтайское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства |
| 6 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Калтай, ул. Совхозная, уч. № 62а | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка.  Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Калтайское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с. Курлек | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка.  Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Калтайское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 8 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка.  Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной смешанной застройки) |
| 9 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский участок | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка.  Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – зона Ж-3 (3 (зона малоэтажной смешанной застройки) |
| 10 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, деревня Петрово, улица Березовая, земельный участок 23 | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка.  Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – зона Ж-3 3 (зона малоэтажной смешанной застройки) |