

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2023 № 323-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в Отношении земель и частей земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:010004:29, 70:14:0105002:19, 70:14:0100041:741

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Томская распределительная компания» от 09.06.2023 № 33-03-2752/23-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить в интересах ПАО «Томская распределительная компания» (ОГРН 1057000127931, ИНН 7017114672) публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению, в целях строительства КТП-10/0,4кВ, ВЛ-10-0,4кВ в с. Кандинка для технологического присоединения (Томская область, Томский район, д. Кандинка, участок, №4/3) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 33 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Советская, 97/1, кадастровый номер 70:14:0100040:29, площадью 692 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 847 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кандинка, ул. Октябрьская, 1/1, кадастровый номер 70:14:0105002:19(Единое землепользование), площадью 212 700 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости;

- часть земельного участка площадью 31 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Калтайское сельское поселение, окр. д. Кандинка, уч. № 4/3, кадастровый номер 70:14:0100041:741, площадью 11 994 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для питомника;

- земли площадью 559 кв. м (З-1);

- земли площадью 4 805 кв. м (З-2);

- земли площадью 171 кв. м (З-3).

2. Установить срок публичного сервитута – 12 месяцев.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Оплата производится ПАО «Томская распределительная компания» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ПАО «Томская распределительная компания» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7.  Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ПАО «Томская распределительная компания» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский