

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2024 № 5-П

Томск

О проведении электронного аукциона по продаже имущественного комплекса в с. Половинка

На основании программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Томский район» на 2023-2024 гг., утвержденной решением Думы Томского района от 29.11.2023 № 230 и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Томский район», утвержденным решением Думы Томского района от 25.04.2013 №240,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму проекта договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, согласно приложению 3.

4. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

5. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: www.tradm.ru.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района В.М. Черноус

Приложение 1 к постановлению

Администрации Томского района

от 12.01.2024 г. № 5-П

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме на электронная площадка ООО «РТС-тендер» (далее – ЭП), размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети Интернет (торговая секция «Имущество»), который состоится **15.02.2024 в 10:00 по московскому времени**. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте http://help.rts-tender.ru/. Приватизация имущества осуществляется в соответствии с Решением Думы Томского района от 29.11.2023 № 230 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Томский район» на 2023-2024 годы».

**Наименование имущества:** Имущественный комплекс в с. Половинка в составе:

здание двухэтажное (подземный этаж – 1), кадастровый номер 70:14:0118001:435, площадь 90,8 м2 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, д. 109, строен. 2, стены из железобетонных сегментов; здание двухэтажное, кадастровый номер 70:14:0118001:351, площадь 527,6 м2 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, д. 109Б, стены из кирпича, фундамент железобетонный ленточный монолитный; здание одноэтажное, кадастровый номер 70:14:0118001:422, площадь 91,8 м2 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, д. 109а, стены деревянные; водонапорная башня, кадастровый номер 70:14:0100034:756, объем 50 м3 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, 109, строен. 1; земельный участок, кадастровый номер 70:14:0000000:2121, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадь 65650 м2 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, 109, кадастровый (условный) номер:70:14:0000000:2121 (далее – Имущество).

Водоснабжение, канализация, отопление – отсутствуют, электроснабжение - имеется. Здания требуют капитального ремонта.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на земельный участок или обременения земельного участка:

вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (Учетный номер части: 70:14:0000000:2121/1, площадь, кв.м.: 1010);

вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: приказ от 25.10.2017 № 164 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки

на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 70.00.2.113; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница прибрежной защитной полосы реки Обь, в черте населенных пунктов от д. Еловка МО "Кожевниковский район" до с. Жуково МО "Кривошеинский район"; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (Учетный номер части: 70:14:0000000:2121/2, Площадь, м2: 32866);

вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: приказ от 25.10.2017 №164 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 70.00.2.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница прибрежной защитной полосы реки Обь, в черте населенных пунктов от д. Еловка МО "Кожевниковский район" до с. Жуково МО "Кривошеинский район"; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (Учетный номер части: 70:14:0000000:2121/3, Площадь, м2: 32866);

вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: приказ от 25.10.2017 №164 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; рабочая документация от 01.12.2016 № б/н выдан: ООО "Андеграунд"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 70:00-6.202; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница прибрежной защитной полосы реки Обь, в черте населенных пунктов от д. Еловка МО "Кожевниковский район" до с. Жуково МО "Кривошеинский район"; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (Учетный номер части: 70:14:0000000:2121/4).

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества наоткрытом аукционе.

**Начальная цена:** 4 255 500,00 рублей без учета НДС.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам ИНН 7014044522, КПП 701401001, л/счет 03653004901 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03231643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000 КБК 902 114 02053 05 0000 410 не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** Размер задатка составляет **425 550,00 рублей** (10% от начальной цены продажи имущества).

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **08.02.2024 года.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте https://www.rts-tender.ru в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов.

**Дата и время начала подачи заявок:** **13.01.2024 в 06:00** по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** **08.02.2024 в 19:59** по московскому времени.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: 13.02.2024**.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредствам публичного предложения с указанием основания отказа.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Исчерпывающий перечень представленных участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляет копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества**: в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** с иными сведениями об объектах продажи, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, кабинет № 701, в рабочие дни с 9 час. до 12:30 час. и с 13:30 час. до 16 час., телефон для справок: 40-86-24.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:** Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: муниципальное образование «Томский район» https://tradm.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** продажа не проводилась.

**Сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями:** сведения отсутствуют.

**Условия конкурса, формы и сроки их выполнения:** 1. На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")." Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

6.1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

11. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

12. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

14. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

14.1. Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

15. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение 2 к постановлению

Администрации Томского района

от 12.01.2024 г. № 5-П

Форма заявки на участие в электронном аукционе:

В Администрацию Томского района

***Заявка***

***на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества Администрации Томского района в электронной форме***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент: физическое лицо | | |  | индивидуальный предприниматель |  |
| юридическое лицо |  |

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………№ …………., дата выдачи «…....».….….….………..….г.  кем выдан………….……………………………………………………………………..…………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………….……………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………….……………………...  Контактный телефон …………………………………...……………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……………....  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………….………………………………………………...............  Почтовый адрес…………….………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..……………….…………………………………………………………..  ИНН №…………………………...…….ОГРН №……………………………………………………. |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………...…………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………., дата выдачи «…....» ....г.  кем выдан .………………………………………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………….……………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания………………………………….………………………...  Контактный телефон ……..……………………………..……………………………………………. |

**принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта:**

|  |
| --- |
| Дата процедуры: ………..…………….  Наименование имущества ...................................................................................................................  Адрес (местонахождение) имущества ……………………………………………………….……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

**в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения процедуры, содержащиеся в информационном сообщении.
   2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе.
   3. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить свое предложение о цене имущества.
   4. В случае признания победителем процедуры заключить договор купли-продажи с продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендентупонятны все требования и положения информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком проведения процедуры, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.

- с реальным состоянием имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения имущества;

- с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка.

1. Претендент гарантирует, что у него отсутствуют какие-либо препятствия, установленные действующим законодательством Российской Федерации или внутренними регламентами претендента, по участию в процедуре, подписанию договора купли-продажи и регистрации перехода права собственности.
2. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

- организатор и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой процедуры, внесением изменений в информационное сообщение или отменой процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры;

- задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества.

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

Приложение 3 к постановлению

Администрации Томского района

от 12.01.2024 г. № 5-П

Проект договора купли – продажи

муниципального недвижимого

имущества

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

г. Томск « » \_\_\_\_\_\_\_ 20 года

Муниципальное образование «Томский район», в интересах которого выступает Администрация Томского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупатель является победителем по итогам продажи муниципального имущества на аукционе, состоявшемся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (протокол от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_).

1. **Предмет договора**

2.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес** | **Характеристики** |
| Имущественный комплекс |  |  |

(далее - Имущество) в количестве, указанном в п. 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных Договором.

2.2. Продавец передает Покупателю Имущество в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

2.4. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

2.5. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество полностью соответствует стандартам производителя данного Имущества, заявленным характеристикам, требованиям действующего законодательства.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество надлежащего качества, соответствующее настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю следующие принадлежности и документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать передаваемые принадлежности и документы)*.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Цена единицы Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

4.2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

4.3. Покупателем уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка, которая засчитывается в счет частичной оплаты за Имущество. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*вариант:* НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Покупатель перечисляет на счет Продавца единовременно (*вариант:* в рассрочку) в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4.Оплатапроизводитсяврублях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам Продавца: ИНН/КПП 7014044522/701401001 Л/С 03653004901 в УФК по Томской области (Администрация Томского района), Кор/с 40102810245370000058 в Отделение Томск г. Томск, номер счета получателя 03231643696540006500 БИК 016902004 ОКТМО 69654000 КБК 902 114 02053 05 0000 410, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

4.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Качество Имущества**

5.1. Стороны, подписав настоящий договор, удостоверяют, что, Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления всю документацию, которой он располагал, относительно, физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.

5.2. Покупатель не предъявляет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества.

**6. Передача и принятие Имущества**

6.1. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Имущество должно быть передано Продавцом в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества (*вариант, дополнительно:* и выполнения условий конкурса). (*Вариант при оплате имущества в рассрочку.* Имущество должно быть передано Продавцом в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты с даты заключения Договора).

Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю относящиеся к Имуществу принадлежности и документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Покупатель обязан осмотреть Имущество, проверить соответствие качества и количества Имущества условиям настоящего Договора и принять Имущество в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи (Приложение N \_\_\_).

6.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю только после полной его оплаты с даты подписания Акта приема-передачи имущества (Приложение N \_\_).

6.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За нарушение срока оплаты цены Договора, предусмотренного п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить последнему неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. За нарушение срока передачи Имущества, предусмотренного п. 5.2 настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя обязуется уплатить последнему неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. За нарушение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Форс-мажор**

9.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить последствия которых (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

9.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Приложение:

10.6.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение N 1).

1. **Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  *Указывается организационно-правовая форма покупателя, его наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, указывается должность и Ф.И.О. уполномоченного представителя, телефоны, электронный почтовый адрес и т.д.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | **«Покупатель»**  *Указывается организационно-правовая форма покупателя, его наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, указывается должность и Ф.И.О. уполномоченного представителя, телефоны, электронный почтовый адрес и т.д.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

Приложение 1 к договору купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Томского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается организационно-правовая форма лица и его наименование, либо Ф.И.О. гражданина)*

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается должность,Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

совместно именуемые Стороны***,*** во исполнение Договора купли-продажимуниципального недвижимого имущества от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. \_\_\_ Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, вид, индивидуализирующие признаки имущества, его местонахождение и состав) в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача состоялась по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий по качеству и количеству Имущества Покупатель не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ N \_\_\_.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |