**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2024 № 891-П

Томск

О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2025 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 49, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 8 ноября 2022 года № 40 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Томской области»

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Томский район» и предоставленный недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается в размере 0,5 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка.

4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Томский район», определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

5. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Томский район», в случае, если вид разрешенного использования такого участка не приведен в приложении к настоящему постановлению и не установлен пунктами 2, 3, 4 настоящего постановления, определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

7. Постановление Администрации Томского района от 14.12.2023 № 729-П «О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2024 год» считать утратившим силу.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования «Томский район» (http://www.tradm.ru) и обнародовать в газете «Томское предместье».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района В.Л. Челокьян

Приложение к постановлению

Администрации Томского района

от 13.12.2024 № 891-П

Ставки арендной платы за земельные участки на территории

муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район»

1. **Раздел**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Разрешенное использование земельных участков** | **Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Индивидуальное жилищное строительство | 0,7 |
| 2. | Ведение личного подсобного хозяйства | 0,7 |
| 3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, жилищное строительство физическими лицами | 4 |
| 4. | Строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, жилищное строительство юридическими лицами | 13 |
| 5. | Объекты гаражного назначения, размещение гаражей для собственных нужд | 8 |
| 6. | Деловое управление, предпринимательство | 1 |
| 7. | Промышленность:- тяжелая, строительная;- нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м);- нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м);- легкая, пищевая, фармацевтическая; | 6166 |
| 8. | Заготовка древесины | 16 |
| 9. | Магазины:- стационарные (капитальные)- нестационарные (временные) | 2550 |
| 10. | Хранение автотранспорта:- гаражи с несколькими стояночными местами;- стоянки автомобильного транспорта | 4,22 |
| 11. | Объекты придорожного сервиса(размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса,размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей) | 15 |
| 12. | Гостиничное обслуживание | 3 |
| 13. | Отдых (рекреация), спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок:- в границах населенных пунктов- вне границ населенных пунктов  | 0,50,2 |
| 14. | Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | 1,8 |
| 15. | Растениеводство, питомники, сельскохозяйственное использование | 0,9 |
| 16. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции):- в границах населенных пунктов- вне границ населенных пунктов  | 14 |
| 17. | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, стоянок, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства):- в границах населенных пунктов- вне границ населенных пунктов  | 304 |
| 18. | Животноводство, пчеловодство, рыбоводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных:- в границах населенных пунктов- вне границ населенных пунктов- выпас скота, сенокошение | 2551 |
| 19. | Гидротехнические сооружения  | 5 |
| 20. | Воздушный транспорт:- размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов- аэродромы- вертолетные площадки | 20,0059 |
| 21. | Ведение огородничества, огородничество, овощеводство | 5 |
| 22. | Ведение садоводства, садоводство | 2,5 |
| 23. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 10 |

1. **Раздел**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Разрешенное использование земельных участков** |  **Ставка арендной платы в рублях за кв. м**  |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:- объекты связи стационарные - объекты электроэнергетики линейные и стационарные- АТС- поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | 12506,5 534,9 |
| 2. | Объекты газоснабжения | 6,5 |
| 3.  | Транспорт:- железнодорожный - автомобильный- водный | 6,5 |
| 4. | СкладыСкладирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | 2,410,5 |
| 5. | Благоустройство и озеленение | 2 |