

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2023 № 729-П

Томск

О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2024 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 08.11.2022 № 40 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Томской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=09F76DEC75234A7581B993844BD7D805724B90C6C82A20D870732C84A7F66F5247C4AA1BD8AE76136462E64A919827C6C83EF76DC774z9L0H) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Томский район» и предоставленный недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается в размере 0,5 % от кадастровой стоимости такого земельного участка.

4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Томский район», определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=40F49693EF26F84CE4ED5378BBF58BA2396AB74BC29D728D863DC387CED47C45DE237DF0D0609C1AD91B765C1D7F64B5912C189611e3Q5D) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=40F49693EF26F84CE4ED5378BBF58BA2396AB74BC29D728D863DC387CED47C45DE237DF0D06F9C1AD91B765C1D7F64B5912C189611e3Q5D) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

6. Постановление Администрации Томского района от 28.12.2022 № 535-П «О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2023 год» считать утратившим силу.

7. Управлению Делами Администрации Томского района опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельно – имущественных отношений Администрации Томского района.

Глава Томского района В.М. Черноус

Приложение к постановлению

Администрации Томского района

от 14.12.2023 № 729-П

Ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район»

1. **Раздел**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Разрешенное использование земельных участков** | **Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости**  **(в границах населенных пунктов)** | | **Ставка арендной платы в рублях за кв. м**  **(вне границ населенных пунктов)** |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** |
| 1. | | Индивидуальное жилищное строительство | 0,7 | | - |
| 2. | | Ведение личного подсобного хозяйства | 0,7 | | - |
| 3. | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, жилищное строительство физическими лицами | 4 | | - |
| 4. | | Строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, жилищное строительство юридическими лицами | 13 | | - |
| 5. | | Объекты гаражного назначения, размещение гаражей для собственных нужд | 10 | | - |
| 6. | | Деловое управление,  предпринимательство | 1 | | 25 |
| 7. | | Промышленность:  - тяжелая, строительная;  - нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м);  - нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м);  - легкая, пищевая, фармацевтическая; | 15  5  10  5 | | 20  3  17,6  17,6 |
| 8. | | Заготовка древесины | 15,5 | | 40 |
| 9. | | Магазины:  - стационарные (капитальные)  - нестационарные (временные)  - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники | 25  50  5,5 | | 130  200  24,2 |
| 10. | | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4,5 | | 110 |
| 11. | | Хранение автотранспорта:  - гаражи с несколькими стояночными местами;  - стоянки автомобильного транспорта | 4,2  2 | | 100  5,8 |
| 12. | | Объекты придорожного сервиса  (размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса,  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей) | 11 | | 100 |
| 13. | | Гостиничное обслуживание | 1,9 | | 12,1 |
| 14. | | Отдых (рекреация), спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок | 0,5 | | 1,5 |
| 15. | | Курортная деятельность,  Санаторная деятельность | 0,9 | | 1 |
| 16. | | Ритуальная деятельность  (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений),  специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | - | | 5,2 |
| **2. Раздел** | | | | |
| **№**  **п/п** | | **Разрешенное использование земельных участков** | | **Ставка арендной платы в рублях за кв. м** | |
| **1** | | **2** | | **3** | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:  - объекты связи стационарные  - объекты электроэнергетики линейные и стационарные  - АТС  - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | | 1250  6,5  53  4,9 | |
| 2. | | Объекты газоснабжения | | 6,5 | |
| 3. | | Транспорт:  - железнодорожный  - автомобильный  - водный | | 6,5 | |
| 4. | | Склады  Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | | 2,4  10,5 | |
| 5. | | Благоустройство и озеленение | | 2 | |
| 6. | | Противопожарная охранная полоса | | 0,03 | |

1. **Раздел**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Разрешенное использование земельных участков** | **Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Растениеводство, питомники,  сельскохозяйственное использование | 0,9 |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 1  4 |
| 3. | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, стоянок, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 30  4 |
| 4. | Животноводство, пчеловодство, рыбоводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных:  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов  - выпас скота, сенокошение | 25  5  1 |
| 5. | Гидротехнические сооружения | 2 |
| 6. | Воздушный транспорт:  - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов  - аэродромы  - вертолетные площадки | 2  0,005  9 |
| 7. | Ведение огородничества, огородничество, овощеводство | 3 |
| 8. | Ведение садоводства, садоводство | 2,5 |
| 9. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 10 |