

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.08.2023 № 275-Р

Томск

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126

На основании обращения Ларионова А.Ю., Ларионовой О.Л. № 01-04-377 от 24.04.2023, руководствуясь статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Томский район» (протокол № 13 от 27.07.2023),

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Отделу градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района:

1) обеспечить в срок до 31.08.2023 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение» в части:

- изменения функционального и градостроительного зонирования в отношении территории ориентировочной площадью 325 га в д. Барабинка;

- установления функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и территориальной зоны С-2 (зона зеленых насаждений специального назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:477, а также уточнения функциональной зоны объектов транспортной инфраструктуры «второстепенные местного значения внутрипоселковые улицы и дороги» и территориальной зоны Т-2 (зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта) в отношении территории, расположенной в территориальной зоне Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) с востока от земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:477 в границах разработанного проекта планировки территории;

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение» в части:

 - изменения функционального и градостроительного зонирования в отношении территории ориентировочной площадью 325 га в д. Барабинка;

- установления функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и территориальной зоны С-2 (зона зеленых насаждений специального назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:477, а также уточнения функциональной зоны объектов транспортной инфраструктуры «второстепенные местного значения внутрипоселковые улицы и дороги» и территориальной зоны Т-2 (зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта) в отношении территории, расположенной в территориальной зоне Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) с востока от земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:477 в границах разработанного проекта планировки территории.

2. Управлению Делами Администрации Томского района:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение, а также сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение» в газете «Томское предместье» и разместить на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Томского района - начальника Управления территориального развития Администрации Томского района.

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский