



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 103-г

Томск

Об установлении публичного сервитута
в отношении земель и части земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 28.03.2024 № 33-03-1941/24-0-0

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению для сооружения с кадастровым номером 70:14:0306001:889, наименование «Газопровод-ввод к жилому дому в с. Богашево, ул. Мичурина, 36а», расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Богашевское, село Богашево, улица Мичурина, для эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного назначения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ на:

- часть земельного участка с кадастровым номером 70:14:0306001:523, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Мичурина, 34а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- земли в соответствии с приложенной схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1).

2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 3 дня.

4. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земель за каждый год использования этих земель, в случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и представленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

4.1 Размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута внесенного в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района



В.М. Черноус



Масштаб 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение №1

Утверждено постановлением
Администрации Томского района
№ 103-з от 20.06.2024 г.



Площадь публичного сервитута
83 кв. м

Средняя квадратическая погрешность
положения характерной точки 0.10 м

Система координат: МСК-70, зона 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	№	X
1	337477,40	4336860,62
2	337481,42	4336879,25
3	337481,05	4336880,75
4	337480,02	4336881,53
5	337478,53	4336881,42
6	337477,51	4336880,09
7	337473,49	4336861,46
8	337473,60	4336860,94
9	337477,23	4336860,38
1	337477,40	4336860,62

Общая площадь публичного сервитута для
эксплуатации Газопровода-ввода к жилому дому в с.
Богашево, ул. Мичурина, 36а
кадастровый номер сооружения 70:14:0306001:889 -
83 кв.м.

Условные обозначения:

- 1 Характерная точка границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- 70:14:0306001:889 Ось существующего сооружения и обозначение кадастрового номера сооружения
- Границы земельных участков ЕГРН
- :26 Обозначение кадастрового номера земельного участка
- 70:14-6.1490 Граница/реестровый № зоны с особыми условиями использования территории
- 70:14:0306001 Номер кадастрового квартала
- Ж-3 Обозначение территориальной зоны



Кадастровый инженер Макажанова Ж.Е.