

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2024 № 651-П

Томск

Об утверждении Порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

В целях реализации [статьи 37](consultantplus://offline/ref=CA8055E0171819208CEF90084FE096930587829697F90254E9C4EE4FCF1AF3AF979596D87F60B5D06D562C3DF442018F642B4EA30DACE585k2RAJ) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Томское предместье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района В.М. Черноус

Приложение к постановлению

Администрации Томского района

от 27.09.2024 № 651-П

Порядок

взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Порядок), разработан в целях упорядочения и организации работы органов структурных подразделений Администрации Томского района при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - Инициатор), о заключении концессионного соглашения (далее - Предложение).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

1) Предложение - предложение лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Томский район»;

2) Инициатор - лицо, выступающее с Предложением;

3) Уполномоченный орган – орган, осуществляющий сбор заключений, поступивших от структурных подразделений и органов Администрации Томского района, обеспечивающий вынесение указанных заключений на рассмотрение Комиссии по рассмотрению концессионных заключений, направление уведомления Инициатору о решении, принятом Комиссией по рассмотрению концессионных заключений и осуществление иных функций в соответствии с настоящим Порядком;

4) Заключение – документ, который обосновывает возможность или не возможность заключения концессионного соглашения и соответствие проекта концессионного соглашения требованиям, предусмотренным [статьями 10](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A879BC75F7C8A3749F2C9C922CD7A3488EE361FEBC0AA3EC6215A88201612EEBCF9BF66473230C68r6U6J) и [37](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A879BC75F7C8A3749F2C9C922CD7A3488EE361FEBC0AA6E06715A88201612EEBCF9BF66473230C68r6U6J) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

Применяемые в настоящем Порядке термины и определения, не указанные в настоящем пункте, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района Уполномоченным органом.

4. Уполномоченный орган регистрирует в журнале входящей корреспонденции Предложение в течение 1 рабочего дня с даты его поступления в Администрацию Томского района.

В течение 1 рабочего дня с даты регистрации в журнале входящей корреспонденции Предложения Уполномоченный орган направляет запросы в структурные подразделения и органы Администрации Томского района о предоставлении информации и заключения, указанных в [пункте](#Par4) 6 Порядка.

5. Уполномоченный орган после поступления в Администрацию Томского района Предложения формирует комиссию по рассмотрению концессионных соглашений (далее – Комиссия) и утверждает её состав распоряжением Администрации Томского района

Комиссию возглавляет заместитель Главы Томского района, курирующий орган Администрации Томского района, соответствующий отраслевой принадлежности объекта концессионного соглашения. В состав Комиссии включаются руководитель структурного подразделения или органа Администрации Томского района, соответствующий отраслевой принадлежности объекта концессионного соглашения, иные представители структурных подразделений или органов Администрации Томского района.

6. Структурные подразделения и органы Администрации Томского района по запросу Уполномоченного органа в срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации Предложения, направляют ему заключение на соответствие проекта концессионного соглашения требованиям, предусмотренным [статьями 10](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A879BC75F7C8A3749F2C9C922CD7A3488EE361FEBC0AA3EC6215A88201612EEBCF9BF66473230C68r6U6J) и [37](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A879BC75F7C8A3749F2C9C922CD7A3488EE361FEBC0AA6E06715A88201612EEBCF9BF66473230C68r6U6J) Федерального закона, а также следующую информацию:

1) структурное подразделение или орган Администрации Томского района, соответствующий отраслевой принадлежности объекта концессионного соглашения:

а) о допустимости деятельности Инициатора с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными [частью 4.11 статьи 37](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A872B87EF3C1A3749F2C9C922CD7A3488EE361FDBE0CA8B0305AA9DE44333DEBC99BF5656Fr2U2J) Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), иными федеральными законами, законами Томской области и муниципальными правовыми актами;

б) о необходимости реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) о необходимости создания объекта концессионного соглашения;

2) Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района:

а) в случае, если в соответствии с Предложением в отношении объекта концессионного соглашения планируется проведение реконструкции в значении, определенном [частью 3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A97AB87FF0CFA3749F2C9C922CD7A3488EE361FEBC0AA3E56915A88201612EEBCF9BF66473230C68r6U6J) Федерального закона, - о наличии права собственности муниципального образования «Томский район» на объект концессионного соглашения, ограничении прав муниципального образования «Томский район» на объект концессионного соглашения, обременении объекта концессионного соглашения или прав муниципального образования «Томский район» на объект концессионного соглашения;

б) в случае, если в соответствии с Предложением в отношении объекта концессионного соглашения планируется проведение реконструкции в значении, определенном [пунктом 14 статьи 1](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A978BC7FF7C9A3749F2C9C922CD7A3488EE361FBBF0DA8B0305AA9DE44333DEBC99BF5656Fr2U2J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - помимо информации, указанной в [подпункте а) подпункта 2)](#Par11) настоящего пункта, также сведения о правах муниципального образования «Томский район» в отношении земельного участка, необходимого для проведения реконструкции, ограничении прав Томской области на земельный участок, обременении земельного участка или прав муниципального образования «Томский район» на земельный участок;

в) в случае, если в соответствии с Предложением планируется создание объекта концессионного соглашения, являющегося объектом капитального строительства, - о правах муниципального образования «Томский район» в отношении земельного участка, необходимого для создания этого объекта капитального строительства и указанного в Предложении;

г) по иным вопросам, отнесённым к деятельности Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района;

3) Управление по экономической политике Администрации Томского района:

о соответствии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, государственным программам Российской Федерации, государственным программам Томской области, муниципальным программам Администрации Томского района, а также по иным вопросам, отнесённым к деятельности Управления по экономической политике Администрации Томского района;

4) Управление финансов Администрации Томского района:

о наличии у муниципального образования «Томский район» ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях, а также по иным вопросам, отнесённым к деятельности Управления финансов Администрации Томского района;

5) Комитет правового обеспечения Администрации Томского района:

о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях на основании проведенной правовой экспертизы Предложения в части соответствия проекта концессионного соглашения требованиям [части 4.2 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1C43A2F76AEEC38268A15BFEB9FB5B1961CBC8C5342A0E3A809E58AEC8529A460E6BFDEE506F7D7F530FA565A3B1FBE550FBE5FEECaDg0H) Федерального закона;

6) Управление жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района:

о соответствии создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

о соответствии утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (информация предоставляется на основании сведений, запрашиваемых у соответствующих сельских поселениях);

по иным вопросам, отнесённым к деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района;

7) Управление территориального развития Администрации Томского района:

о соответствии проекта концессионного соглашения градостроительному законодательству, а также по иным вопросам, относящимся к деятельности Управления территориального развития Администрации Томского района.

8) Управление по социальной политике Администрации Томского района:

по вопросам, отнесённым к деятельности Управления по социальной политике Администрации Томского района;

9) Управление образования Администрации Томского района:

по вопросам, отнесённым к деятельности Управления образования Администрации Томского района;

10) Управление по культуре, спорту, молодежной политике и туризму Администрации Томского района:

по вопросам, отнесённым к деятельности Управления по культуре, спорту, молодежной политике и туризму Администрации Томского района.

Ответственность за содержание и достоверность представленной информации, а также сведений, указанных в заключении, несет структурное подразделение или орган Администрации Томского района, предоставивший соответствующую информацию, соответствующее заключение.

6.1. В случае, если при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Инициатором планируется реализация производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), Уполномоченный орган в течение 2 рабочих с даты регистрации в журнале входящей корреспонденции Предложения направляет в Департамент тарифного регулирования Томской области запрос о предоставлении информации о возможности заключения и исполнения концессионного соглашения в части условий, связанных с выполнением работ, оказанием услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7. Полученные в соответствии с пунктами 6, 6.1 информация и заключения направляются Уполномоченным органом в Комиссию на следующий день после их поступления.

8. Комиссия в срок не позднее 25 календарных дней со дня поступления Предложения в Администрацию Томского района на основании поступивших заключений структурных подразделений или органов Администрации Томского района, органов государственной власти Томской области осуществляет подготовку в адрес Главы Томского района предложения о принятии Администрацией Томского района решения о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

9. В случае подготовки Комиссией предложения о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях такое предложение направляется Главе Томского района в срок не позднее 2 календарных дней со дня принятия решения Комиссией с приложением проекта письма в адрес Инициатора, содержащего указанное решение.

Подготовку проекта письма, указанного в настоящем пункте Порядка, осуществляет Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Администрации Томского района, содержащего решение о возможности заключения концессионного соглашения (далее – проект Распоряжения), обеспечивает его согласование структурным подразделениями и органам Администрации Томского района и направление Главе Томского района в срок не позднее 3 календарных дней после принятия Комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения.

10. В случае подготовки Комиссией предложения о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях такое предложение направляется Главе Томского района в срок не позднее 2 календарных дней со дня принятия решения Комиссией с приложением проекта письма в адрес Инициатора, содержащего указанное решение, а также сведения о порядке и сроке проведения переговоров.

Подготовку проекта письма, указанного в настоящем пункте Порядка, осуществляет Уполномоченный орган.

11. В случае подготовки Комиссией предложения о принятии решения о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа такое предложение направляется Главе Томского района в срок не позднее 2 календарных дней со дня принятия решения Комиссией с приложением проекта письма в адрес Инициатора, содержащего указанное решение и предусмотренные действующим законодательством основания для отказа в заключении концессионного соглашения.

Подготовку проекта письма, указанного в настоящем пункте Порядка, осуществляет Уполномоченный орган.

12. В случае необходимости Комиссия осуществляет переговоры с Инициатором, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, в порядке и сроки, установленные решением о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, а также принимает решения по иным вопросам, связанным с заключением концессионного соглашения.

13. Полномочия концедента от имени муниципального образования «Томский район», включая заключение, изменение и расторжение концессионного соглашения, а также определение органа или юридического лица, уполномоченных на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента, осуществляются структурным подразделением или органом Администрации Томского района, соответствующим отраслевой принадлежности объекта концессионного соглашения, в соответствии с требованиями установленными Федеральным законом.

14. Подготовка, рассмотрение предложения и принятие решения о заключении концессионного соглашения с Инициатором регулируется приложением к настоящему порядку.

15. В иных вопросах, не урегулированных настоящим порядком, руководствоваться положениями Федерального закона.

Приложение к Порядку взаимодействия

органов и структурных подразделений

Администрации Томского района при

рассмотрении предложения о заключении

концессионного соглашения, поступившего

от лица, выступающего с инициативой

заключения концессионного соглашения

[План](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8673B33C3961CAB70E27BF0CDA020CA7C9AC57387A51DCEA367ABFF4EAEE5611EFCD7433F77BB8CD0FA646A3F0D6B7B8EFD19rBU7J)

мероприятий («дорожная карта») по подготовке, рассмотрению предложения и принятию решения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  мероприятия | | | Правовые  основания для реализации мероприятия | | Ответственные  исполнители | Сроки проведения |
| 1. | Переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения [<\*>](#P105) (далее - предложение) | | | [Часть 4.12 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ADA84B151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ [<1>](#P275) | | 1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.  2. Отраслевой орган [<2>](#P276).  3. УО <3>.  4. УЗИО <4>.  5. УЭ <5>.  6. УФ <6>. [<\*\*>](#P107).  7. КПО <7>.  8. Управление ЖКХ, ГО и ЧС <8>.  9. УТР <9>.  10. УСП <10>.  11. УОбр <11>.  12. УКСМПиТ <12>. | Не установлен |
| <\*> Форма, порядок и сроки проведения переговоров, связанных с подготовкой проекта концессионного соглашения, определяются Отраслевым органом. Структурные подразделения и органы Администрации Томского района участвуют в переговорах в рамках сферы своей деятельности и в объеме предоставленных им полномочий.  <\*\*> В случае, если основные условия либо предварительный проект концессионного соглашения предполагают возврат инвестиций концессионера за счет доходов от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг с использованием объекта концессионного соглашения, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), Управление финансов Администрации Томского района принимает участие в переговорах, связанных с подготовкой проекта концессионного соглашения, при наличии заключения Департамента тарифного регулирования Томской области о возможности заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях | | | | | | | |
| 2. | Направление предложения лицу, выступающему с предложением о заключении концессионного соглашения | | | [Часть 4.2 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ADA34E151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ;  ПАТР от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ [<13>](#P283) | | 1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения  2. УО | Не установлен |
| 3. | Регистрация предложения, направление запросов о предоставлении информации | | | [Пункт 2](#P20) ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УО | Регистрация производится в течение одного рабочего дня с даты поступления;  направление запросов - в течение одного рабочего дня с даты регистрации |
| 4. | Предоставление информации по запросу УО | | | | | | |
| 4.1. | Предоставление заключения[<\*>](#P174) на соответствие проекта концессионного соглашения требованиям, предусмотренным [статьями 10](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A879BC75F7C8A3749F2C9C922CD7A3488EE361FEBC0AA3EC6215A88201612EEBCF9BF66473230C68r6U6J) и [37](consultantplus://offline/ref=A0C40C9AB612CA3094E8793625AFC818A879BC75F7C8A3749F2C9C922CD7A3488EE361FEBC0AA6E06715A88201612EEBCF9BF66473230C68r6U6J) Федерального закона (далее-заключение), а также информации по запросу УО:  1. О допустимости деятельности лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными [частью 4.11 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ADA94C151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ, иными федеральными законами, законами Томской области и муниципальными правовыми актами.  2. О необходимости реконструкции объекта концессионного соглашения.  3. О необходимости создания объекта концессионного соглашения | | | [Подпункт 1) пункта](#P24) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | Отраслевой орган | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.2. | Предоставление заключения, а также информации по запросу УО:  1. В случае если в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения планируется проведение реконструкции в значении, определенном частью 3 статьи 3 Федерального закона, - о наличии права собственности муниципального образования «Томский район» на объект концессионного соглашения, ограничении прав муниципального образования «Томский район» на объект концессионного соглашения, обременении объекта концессионного соглашения или прав муниципального образования «Томский район» на объект концессионного соглашения.  2. В случае если в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения планируется проведение реконструкции в значении, определенном пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - помимо информации, указанной в подпункте 1) подпункта 2) настоящего пункта, также сведения о правах муниципального образования «Томский район» в отношении земельного участка, необходимого для проведения реконструкции, ограничении прав Томской области на земельный участок, обременении земельного участка или прав муниципального образования «Томский район» на земельный участок.  3. В случае если в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения планируется создание объекта концессионного соглашения, являющегося объектом капитального строительства, - о правах муниципального образования «Томский район» в отношении земельного участка, необходимого для создания этого объекта капитального строительства и указанного в предложении о заключении концессионного соглашения.  4. По иным вопросам, отнесённым к деятельности УЗИО | | | [Подпункт 2) пункта](#P29) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УЗИО | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.3. | Предоставление заключения, а также информации по запросу УО о соответствии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, государственным программам Российской Федерации, государственным программам Томской области,  муниципальным программам муниципального образования «Томский район», а также по иным вопросам, отнесённым к деятельности УЭ | | | [Подпункт 3) пункта](#P34) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УЭ | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.4. | Предоставление заключения[<\*\*>](#P155), а также информации[<\*\*\*>](#P155) по запросу УО о наличии у муниципального образования «Томский район» ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях, а также по иным вопросам, отнесённым к деятельности УФ | | | [Подпункт 4) пункта](#P37) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УФ | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.5. | | Предоставление заключения, а также информации по запросу УО о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях на основании проведенной правовой экспертизы предложения о заключении концессионного соглашения в части соответствия проекта концессионного соглашения требованиям части 4.2 статьи 37 Федерального закона | Подпункт 5) пункта 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | КПО | | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.6. | | Предоставление заключения, а также информации по запросу УО:  1. О соответствии создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2.О соответствии утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.  3. По иным вопросам, отнесённым к деятельности УЖКХ | [Подпункт 6) пункта](#P39) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | Управление ЖКХ, ГО и ЧС | | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.7. | | Предоставление заключения, а также информации по запросу УО о соответствии проекта концессионного соглашения градостроительному законодательству | [Подпункт 7) пункта](#P39) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УТР | | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.8. | | Предоставление заключения, а также информации по запросу УО по вопросам, отнесённым к деятельности УСП | [Подпункт 8) пункта](#P39) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УСП | | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.9. | | Предоставление заключения, а также информации по запросу УО по вопросам, отнесённым к деятельности УОбр | [Подпункт 9) пункта](#P39) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УОбр | | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| 4.10. | | Предоставление заключения, а также информации по запросу УО по вопросам, отнесённым к деятельности УКСМПиТ | [Подпункт 10) пункта](#P39) 6 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УКСМПиТ | | В срок, не превышающий 15 календарных дней с даты регистрации предложения |
| <\*> Структурные подразделения и органы Администрации Томского района осуществляют подготовку заключений о соответствии проекта концессионного соглашения требованиям, предусмотренным [статьями 10](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793AEAB4A1E4207991D146F56BA4CD8D24DA1F509C67Bu3TCK) и [37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793AEAB4A1B4E02991D146F56BA4CD8D24DA1F509C67Bu3TCK) Федерального закона № 115-ФЗ, в рамках сферы своей деятельности и в объеме предоставленных им полномочий, с учетом функций, закрепленных в соответствующих положениях о структурных подразделениях и органах Администрации Томского района.  <\*\*> Управление финансов Администрации Томского района осуществляет подготовку заключения о соответствии проекта концессионного соглашения требованиям, предусмотренным [пунктами 6.2](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793AEAB4A1D4C06991D146F56BA4CD8D24DA1F509C67Bu3TCK), [6.3 части 1](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793AEAB4A1B4B03991D146F56BA4CD8D24DA1F509C67Bu3TCK), [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ABA8414A1B40C744442C1DB64CC1CE4CA2uET8K) (в отношении порядка возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения), [пунктом](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793AEA2414A1B40C744442C1DB64CC1CE4CA2uET8K)  [16 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ADAA414A1B40C744442C1DB64CC1CE4CA2uET8K) Федерального закона № 115-ФЗ. В случае, если предложение о заключении концессионного соглашения предполагает возврат инвестиций концессионера за счет доходов от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг с использованием объекта концессионного соглашения, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), заключение представляется при условии наличия заключения Департамента тарифного регулирования Томской области о возможности заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях.  <\*\*\*> В случае, если предложение о заключении концессионного соглашения предполагает возврат инвестиций концессионера за счет доходов от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг с использованием объекта концессионного соглашения, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), Управление финансов Администрации Томского района представляет информацию о наличии у муниципального образования «Томский район» ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях при условии наличия заключения Департамента тарифного регулирования Томской области о возможности заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях | | | | | | | |
| 5. | | В случае, если при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Инициатором планируется реализация производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), направляет в Департамент  тарифного регулирования Томской области запрос о предоставлении информации о возможности заключения и исполнения концессионного соглашения в части условий, связанных с выполнением работ, оказанием услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). | [Пункт](#P39) 6.1 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УО | | В течение 2 рабочих с даты предложения |
| 6. | | Полученная информация и заключения направляются в Комиссию по рассмотрению концессионных соглашений | [Пункт](#P39) 7 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УО | | Не позднее следующего дня после поступления |
| 7. | | Принятие решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях | [Часть 4.4 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ADAB48151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | Комиссия по рассмотрению концессионных соглашений | | В срок не позднее 25 календарных дней со дня поступления Предложения |
| 8. | | Уведомление лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, о принятом решении | [Пункт](#P51) 9 ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | УО | | В срок не позднее 2 календарных дней со дня принятия решения Комиссией по рассмотрению концессионных соглашений |
| 9. | | Определение порядка и сроков проведения переговоров | ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | Комиссия по рассмотрению концессионных соглашений | | Порядок и сроки проведения переговоров утверждается решением о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях |
| 10. | | Проведение переговоров | [Часть 4.8 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ADA94A151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ;  ПАТР от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ <13> | | Комиссия по рассмотрению концессионных соглашений | | В срок, установленный порядком проведения переговоров |
| 11. | | Представление измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения в УО | [Часть 4.8 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ADA94A151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ;  ПАТР от \_\_\_\_ № \_\_\_ <13> | | 1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.  2. Комиссия по рассмотрению концессионных соглашений | | В срок, установленный порядком проведения переговоров.  В течение десяти рабочих дней со дня поступления |
| 12. | | Принятие одного из следующих решений:  1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;  2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения. | Часть 4.8-2 статьи 37 Фе-дерального закона № 115-ФЗ | | Комиссия по рассмотрению концессионных соглашений | | Порядок проведения переговоров устанавливается комиссией по рассмотрению концессионных соглашений |
| 13. | | Представление в УО документально подтвержденных сведений о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения | Часть 4.8-3 статьи 37 Фе-дерального закона № 115-ФЗ | | Лицо, выступающее с предложением о заключении концессионного соглашения | | Не установлен |
| 14. | | Размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее-официальный сайт для размещения информации о проведении торгов) | | | | | |
| 14.1. | | Размещение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов информации в случае, предусмотренном [частью 4.7 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F64D36D961888A3B80648BBEB24B15763793ADAA43151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | [Часть 4.7 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F64D36D961888A3B80648BBEB24B15763793ADAA43151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | УО | В десятидневный срок со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения |
| 14.2. | | Размещение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов информации в случае, предусмотренном [частью 4.8-1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F64D36D961888A3B80648BBEB24B15763793ADA94A151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | [Часть 4.8-1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F64D36D961888A3B80648BBEB24B15763793ADA94A151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | УО | Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения размещаются УО в десятидневный срок со дня принятия данного решения |
| 15. | | Прием заявок в случае, предусмотренном [частью 4.7 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F9443AD863888A3B80648BBEB24B15763793ADAA43151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | [Часть 4.9 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F9443AD863888A3B80648BBEB24B15763793ADA94B151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | УО | Сорок пять календарных дней со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов |
| 16. | | Прием заявок в случае, предусмотренном [частью 4.8 -1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F9443AD863888A3B80648BBEB24B15763793ADA94A151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | [Часть 4.9 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F9443AD863888A3B80648BBEB24B15763793ADA94B151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | УО | Сорок пять календарных дней со дня размещения предложения о заключе-нии концессионного со-глашения на офи-циальном сайте для размещения информации о проведении торгов |
| 17. | | Рассмотрение заявок | | Часть 4.9 ста-тьи 37 Феде-рального закона № 115-ФЗ | | УО | Не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 18. | | Размещение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов | | Часть 4.9 ста-тьи 37 Феде-рального закона № 115-ФЗ | | УО | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения |
| 19. | | Принятие решения о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в случае, предусмотренном частью 4.9-2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ | | Часть 4.9-2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ | | УО | Не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения |
| 20. | | Принятие решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса | | Пункт 1 части 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ | | УО | В течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 21. | | Указание источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения, представление в отраслевой орган подтверждения возможности их получения | | [Пункт 3 части 4.10 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B15763793ADA94F151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения | До принятия решения отраслевого органа о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса |
| 22. | | Направление отраслевым органом концессионеру проекта концессионного соглашения для подписания | | [Пункт 2 части 4.10 статьи 37](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F9443AD863888A3B80648BBEB24B15763793ADA94E151E55D61C482A04A94CDED24EA0E9u0T8K) Федерального закона № 115-ФЗ | | Отраслевой орган | В течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения |

-------------------------------

<1> Федеральный закон № 115-ФЗ - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=8B2C4EF2A4BBDD0F849E51C123B59BA850F0493BD165888A3B80648BBEB24B156437CBA2AA4D004B058C4B4529u0T0K) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

<2> Отраслевой орган - структурное подразделение или орган Администрации Томского района, соответствующий отраслевой принадлежности объекта концессионного соглашения;

<3> УО – Уполномоченный орган;

<4> УЗИО - Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района;

<5> УЭ - Управление по экономической политике Администрации Томского района;

<6> УФ - Управление финансов Администрации Томского района;

<7> КПО- Комитет правового обеспечения Администрации Томского района;

<8> Управление ЖКХ, ГО и ЧС - Управление жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района;

<9> УТР - Управление территориального развития Администрации Томского района;

<10> УСП - Управление по социальной политике Администрации Томского района;

<11> УОбр – Управление образования Администрации Томского района;

<12> УКСМПиТ – Управление по культуре, спорту, молодежной политике и туризму Администрации Томского района;

<13> ПАТР от \_\_\_\_ № \_\_\_\_- постановление Администрации Томского района от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения».