**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.09.2024 № 290-Р

Томск

Об утверждении Порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при подготовке, заключении, исполнении и изменении концессионных соглашений

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

 1. Утвердить [Порядок](#P36) взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при подготовке, заключении, исполнении и изменении концессионных соглашений согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее распоряжение на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района В.М. Черноус

Приложение к распоряжению

Администрации Томского района

от 30.09.2024 № 290-Р

[Порядок](#P36)

взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при подготовке, заключении, исполнении и изменении концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон) и определяет правила взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Томского района при подготовке, заключении, исполнении и изменении концессионных соглашений, в отношении объектов концессионных соглашений, права собственности, на которые принадлежат либо будут принадлежать муниципальному образованию «Томский район».
2. Орган или структурное подразделение Администрации Томского района в зависимости от отраслевой принадлежности объекта концессионного соглашения (далее - уполномоченный орган) вправе выступать с отраслевым предложением.
3. Взаимодействие органов и структурных подразделений Администрации Томского района при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, газоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется с учетом особенностей, установленных главой 4 Федерального закона.
4. В иных вопросах, не урегулированных настоящим Порядком, руководствоваться положениями Федерального закона.
5. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

объект - объект, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения, указанный в статье 4 Федерального закона;

отраслевое предложение - предложение уполномоченного органа о намерениях создания и (или) реконструкции объекта в рамках концессионного соглашения, утвержденное руководителем соответствующего органа или структурного подразделения Администрации Томского района;

проект - комплекс мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта в рамках концессионного соглашения;

рабочая группа - совещательный орган, созданный Администрацией Томского района для рассмотрения вопросов о целесообразности реализации проектов на основе концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование «Томский район».

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

6. Уполномоченный орган в случаях, указанных в подпунктах 1) - 3) настоящего пункта, направляет запрос о предоставлении информации в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района.

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты получения запроса о предоставлении информации, направляет уполномоченному органу следующую информацию:

1) в случае, если в соответствии с отраслевым предложением в отношении объекта планируется проведение реконструкции в значении, определенном частью 3 статьи 3 Федерального закона, - о наличии права собственности муниципального образования «Томский район» на объект, ограничении прав муниципального образования «Томский район» на объект, обременении объекта или прав муниципального образования «Томский район» на объект;

2) в случае, если в соответствии с отраслевым предложением в отношении объекта планируется проведение реконструкции в значении, определенном пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - помимо информации, указанной в подпункте 1) настоящего пункта, также сведения о правах муниципального образования «Томский район» в отношении земельного участка, необходимого для проведения реконструкции, ограничении прав муниципального образования «Томский район» на земельный участок, обременении земельного участка или прав муниципального образования «Томский район» на земельный участок;

3) в случае, если в соответствии с отраслевым предложением планируется создание объекта, являющегося объектом капитального строительства, - о правах муниципального образования «Томский район» в отношении земельного участка, необходимого для создания этого объекта капитального строительства и указанного в отраслевом предложении.

7. После получения от Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района информации в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, исходя из которой обстоятельства, препятствующие реализации отраслевого предложения, отсутствуют, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты получения такой информации направляет отраслевое предложение и запрос о предоставлении заключений:

1) в Управление финансов Администрации Томского района в целях подтверждения наличия средств для принятия бюджетных обязательств, в случае, если при реализации концессионного соглашения требуется выделение средств бюджета Томского района;

2) в Управление по экономической политике Администрации Томского района в части соответствия создания и (или) реконструкции объекта муниципальным программам Томского района;

3) в Управление жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района для согласования соответствия объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов концессионного соглашения, не относящимся к объектам теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также по иным вопросам, относящимся к деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района;

4) в Управление территориального развития Администрации Томского района о соответствии отраслевого предложения градостроительному законодательству.

7.1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты получения от Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района информации в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, исходя из которой обстоятельства, препятствующие реализации отраслевого предложения, отсутствуют, направляет отраслевое предложение в Департамент тарифного регулирования Томской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации) и метода регулирования тарифов в случае, если объектом является имущество, указанное в пунктах 2, 10, 17, 20 части 1 статьи 4 Федерального закона.

8. По итогам рассмотрения отраслевого предложения и запроса о предоставлении заключения в срок не позднее десяти рабочих дней со дня их поступления органы и структурные подразделения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, предоставляют уполномоченному органу заключение:

1) о целесообразности рассмотрения отраслевого предложения на заседании рабочей группы;

2) о нецелесообразности рассмотрения отраслевого предложения на заседании рабочей группы и направлении отраслевого предложения на доработку с указанием причин.

9. В случае получения заключения о нецелесообразности рассмотрения отраслевого предложения на заседании рабочей группы уполномоченный орган организует проведение согласительного совещания по урегулированию разногласий с представителями органа или структурного подразделения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, представившего такое заключение, в течение десяти рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня проведения согласительного совещания готовит протокол об урегулировании разногласий либо составляет таблицу разногласий в случае их неурегулирования, которая прилагается к протоколу согласительного совещания.

10. При неурегулировании разногласий в рамках согласительного совещания, проведенного в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган организует проведение согласительного совещания под председательством заместителя Главы Томского района, курирующего деятельность уполномоченного органа, которое проводится в течение десяти рабочих дней со дня проведения согласительного совещания, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

В течение трех календарных дней со дня проведения согласительного совещания, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган готовит протокол об урегулировании разногласий.

В случае неурегулирования разногласий по итогам согласительного совещания, проведенного в соответствии с настоящим пунктом, отраслевое предложение считается отклоненным. Уполномоченный орган уведомляет об этом орган или структурное подразделение, перечисленные в пункте 7 настоящего Порядка, в течение одного рабочего дня со дня отклонения отраслевого предложения.

11. При поступлении от всех органов и структурных подразделений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, заключений о целесообразности рассмотрения отраслевого предложения на заседании рабочей группы уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения последнего из таких заключений формирует материалы для рассмотрения на заседаниях рабочей группы или, если рабочая группа не создана, готовит проект распоряжения Администрации Томского района о создании рабочей группы уполномоченного органа и направляет его на согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Администрации Томского района.

12. В течение одного рабочего дня с даты издания распоряжения Администрации Томского района о создании рабочей группы уполномоченный орган направляет отраслевое предложение членам рабочей группы для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации проекта с учетом возможных правовых и финансовых рисков Томского района при его реализации.

В случае, если на дату получения уполномоченным органом последнего заключения о целесообразности рассмотрения отраслевого предложения на заседании рабочей группы от органов и структурных подразделений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, рабочая группа создана, то уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня, следующего за днем окончания срока, установленного в пункте 11 настоящего Порядка, для формирования материалов для рассмотрения на заседаниях рабочей группы направляет отраслевое предложение членам рабочей группы для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации проекта с учетом возможных правовых и финансовых рисков Томского района при его реализации.

13. Уполномоченный орган вправе отозвать отраслевое предложение до даты принятия одного из решений, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

14. При рассмотрении отраслевого предложения рабочая группа вправе запрашивать у уполномоченного органа дополнительные сведения и материалы, связанные с отраслевым предложением, а также направлять запросы в иные органы и структурные подразделения Администрации Томского района, исполнительные органы государственной власти Томской области и структурные подразделения Администрации Томской области.

Непредставление уполномоченным органом сведений и материалов, связанных с отраслевым предложением, и (или) нарушение установленного в запросе срока для их предоставления признается отзывом уполномоченным органом отраслевого предложения.

15. Срок рассмотрения отраслевого предложения рабочей группой не может превышать сорока пяти календарных дней со дня издания распоряжения Администрации Томского района о создании рабочей группы.

В случае, если на дату получения уполномоченным органом последнего заключения о целесообразности рассмотрения отраслевого предложения на заседании рабочей группы от органов и структурных подразделений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, рабочая группа создана, срок рассмотрения отраслевого предложения рабочей группой не может превышать сорока пяти календарных дней со дня, следующего за днем окончания срока, установленного в абзаце втором пункта 12 настоящего Порядка, для направления уполномоченным органом отраслевого предложения членам рабочей группы для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации проекта с учетом возможных правовых и финансовых рисков Томского района при его реализации.

Рабочая группа рассматривает отраслевое предложение и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения.

16. Решение рабочей группы оформляется протоколом. Протокол или выписка из протокола заседания рабочей группы, содержащая такое решение, в течение трех рабочих дней с даты утверждения протокола направляется ответственным секретарем рабочей группы уполномоченному органу, представившему отраслевое предложение.

17. В случае принятия рабочей группой решения о невозможности заключения концессионного соглашения отраслевое предложение возвращается в уполномоченный орган. Решение о невозможности заключения концессионного соглашения должно быть мотивировано.

18. В случае принятия рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта, содержащего решение о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона и с учетом требований статьи 53.2 Федерального закона, - в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий, и обеспечивает согласование указанного проекта правового акта.

19. Организация рассмотрения отраслевого предложения об изменении условий концессионного соглашения, получения необходимых заключений и согласований заинтересованных органов и структурных подразделений Администрации Томского района, исполнительных органов государственной власти Томской области и структурных подразделений Администрации Томской области, антимонопольного органа (в случаях, предусмотренных Федеральным законом), иных заинтересованных лиц осуществляется уполномоченным органом с учетом установленного Федеральным законом для рассмотрения требования концессионера тридцатидневного срока.

Органы и структурные подразделения Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа обращения о рассмотрении вопроса об изменении концессионного соглашения представляют в уполномоченный орган заключения, содержащие обоснованные выводы о возможности (невозможности) изменения условий концессионного соглашения, а также ответы на вопросы, поставленные уполномоченным органом.