

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022 № 481-П

Томск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», утвержденные решением Совета Новорождественского сельского поселения от 27.12.2013 № 42»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, решением Думы Томского района от 27.02.2020 № 346 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных нормативных правовых актов Томского района, связанных с осуществлением градостроительной деятельности»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», утвержденные решением Совета Новорождественского сельского поселения от 27.12.2013 № 42» в части установления функциональной зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100м – 50м) и территориальной зоны П-1 (зона промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100м – 50м) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300087:250, а также устранения противоречий в текстовой и графической частях Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» в части условных обозначений и наименований зон, установления градостроительного регламента территориальных зон П-2 (зона промышленно-коммунальных объектов III класса вредности (СЗЗ - 300 м) и СХ-4 (зона размещения плодово-ягодного хозяйства) (приложение к настоящему постановлению) (далее – проект), определив дату начала проведения общественных обсуждений по проекту – 30.11.2022, дату окончания проведения общественных обсуждений по проекту – 21.12.2022.

2. Установить, что общественные обсуждения по проекту проводятся в следующих населенных пунктах муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»: с. Новорождественское, д. Мазалово.

3. Определить:

1) дату размещения проекта и информационных материалов к нему на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.tradm.ru) (далее – официальный сайт) и дату открытия экспозиции проекта – 08.12.2022;

2) срок проведения экспозиции проекта – с 08.12.2022 по 16.12.2022 включительно;

3) место проведения экспозиции на информационном стенде: в здании Администрации Томского района по адресу: Томская область, город Томск, ул. Карла Маркса, 56, 5 этаж, каб. 506;

4) срок для подготовки и оформления протокола общественных обсуждений по проекту – 20.12.2022.

4. Наделить Управление территориального развития Администрации Томского района полномочиями организатора общественных обсуждений по проекту, за исключением отдельных процедур и действий, обязанность по выполнению которых возложена настоящим постановлением на иные органы.

5. Уполномочить:

1) заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития на исполнение обязанностей председательствующего на общественных обсуждениях по проекту;

2) начальника отдела градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района на исполнение обязанностей секретаря общественных обсуждений по проекту.

6. Отделу градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района:

1) обеспечить опубликование в газете «Томское предместье» оповещения о начале общественных обсуждений по проекту в соответствии с установленной настоящим постановлением датой начала проведения общественных обсуждений по проекту;

2) в течение 3 календарных дней со дня принятия постановления о проведении общественных обсуждений по проекту разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационных стендах, оборудованных в зданиях Администрации Томского района по адресам: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56; проспект Фрунзе, 59а;

3) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационных стендах, оборудованных в следующих населенных пунктах муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»: с. Новорождественское, д. Мазалово;

4) разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации Томского района в установленную настоящим постановлением дату;

5) осуществлять хранение документов и материалов об организации и проведении общественных обсуждений по проекту, в том числе протокола общественных обсуждений по проекту, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту;

6) осуществлять прием и рассмотрение заявлений участников общественных обсуждений по проекту о выдаче выписок из протокола общественных обсуждений по проекту, а также подготовку, оформление и выдачу таких выписок.

7. Управлению территориального развития Администрации Томского района:

1) осуществлять прием и регистрацию замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений, полученных посредством официального сайта Администрации Томского района (через виртуальную приёмную организатора общественных обсуждений), в письменной форме, поступивших в Администрацию Томского района по адресу: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56, кабинет 505 в период с 08.12.2022 по 16.12.2022 включительно;

2) в срок до 21.12.2022 включительно подготовить, разместить на официальном сайте Администрации Томского района и опубликовать в газете «Томское предместье» заключение о результатах общественных обсуждений по проекту.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Томское предместье».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития.

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский

Приложение к постановлению Администрации Томского района

от 25.11.2022 № 481-П

**ПРОЕКТ**

**ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

**решение № \_\_\_\_\_\_**

**г. Томск**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», утвержденные решением Совета Новорождественского сельского поселения от 27.12.2013 № 42 |

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29 сентября 2011 года № 82,

**Дума Томского района решила:**

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», утвержденный решением Совета Новорождественского сельского поселения от 27.12.2013 № 42, изменения согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему решению.
2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», утвержденные решением Совета Новорождественского сельского поселения от 27.12.2013 № 42, изменения согласно приложениям № 3, № 4, № 5 к настоящему решению.
3. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель Думы Томского района Р.Р. Габдулганиев

Временно исполняющий полномочия

Главы Томского района А.Н. Масловский