

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022 № 540-П

Томск

Об отклонении предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Томский район» (протокол от 16.12.2022 № 15), рассмотрев обращение представителя собственников земельных участков Астанина В.В. от 16.11.2022 № ОБ-717-1076/22-0-0,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Предложение представителя собственников земельных участков Астанина В.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Корниловское сельское поселение», утвержденный решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 № 5, отклонить по следующим причинам:

- площадь земель населенного пункта с. Корнилово достаточна для удовлетворения потребности граждан в индивидуальном жилищном строительстве. На территории как населенного пункта с. Корнилово, так и Корниловского сельского поселения в целом имеется значительное количество незастроенных земельных участков;

- для увеличения площади жилых массивов требуется обеспечение их социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой, что не может быть реализовано в среднесрочной перспективе в силу ограниченных возможностей бюджета Корниловского сельского поселения, ресурсы которого не покрывают расходы на обслуживание уже существующей инфраструктуры;

- согласно заключению Росреестра по Томской области (от 08.12.2022 № Исх-13-12955/22) указанные в обращении земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:553 (АОЗТ «Корниловское») и имеют статус земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с пунктом 1 статьи 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Кроме того, согласно постановлению Администрации Томской области от 11.08.2017 № 295а «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», участок с кадастровым номером 70:14:0000000:553, относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям Томской области. Таким образом, вновь образованные земельные участки сохраняют статус особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области;

- согласно представленным данным правообладатели земельных участков вправе владеть и распоряжаться указанными в обращении участками в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Объективных препятствий для использования таких земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования не установлено.

2. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Управлению территориального развития Администрации Томского района направить копию настоящего постановления заявителю.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития Администрации Томского района.

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский