Утверждаю:

Глава Томского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Черноус

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

ПАСПОРТ

Томского района

за 2023 год

По состоянию на 01.06.2024

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1 Наименование муниципального образования – Томский район.

1.2 Центр муниципального образования – город Томск.

1.3 Глава Томского района – Черноус Вячеслав Михайлович.

1.4 Ответственный от Администрации по инвестиционной политике – Гекендорф Ирина Викторовна, заместитель Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района, телефон: (3822) 40–86–22, e–mail: [economy@atr.tomsk.gov.ru](mailto:economy@atr.tomsk.gov.ru).

1.5 Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, печатное издание):

**Юридический адрес: 634570, Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Советская, д. 6.**

Почтовый адрес Администрации Томского района: 634050 г. Томск, ул. К. Маркса, 56.  
**телефон/факс:** (3822) 408–635, **e–mail:** [tmkadm@tomsk.gov.ru](mailto:tmkadm@tomsk.gov.ru), **сайт:** <http://www.tradm.ru>.

Печатное издание: Общественно – политическая газета Томского района «Томское предместье».

634050, г. Томск, пр. Кирова, 51–а, стр.5, оф. 515

Телефон редактора: (3822) 900–470

e–mail: [tomsk.predmestie@yandex.ru](mailto:tomsk.predmestie@yandex.ru).

* 1. Географическая характеристика

Площадь Томского района – 10 038,85 кв. км.

Муниципальное образование «Томский район» расположено в юго – восточной части Томской области и представляет собой часть Западно – Сибирской низменности.

Его протяженность с севера на юг составляет 144 км, с востока на запад 140 км. По природно – сельскохозяйственному районированию входит в лесостепную зону Северопредалтайской провинции. Рельеф местности пересеченный с развитым микрорельефом. Характерно наличие большого количества оврагов, рек, среди которых следует выделить такие крупные, как Обь, Томь, Яя.

Томский район граничит с востока с Асиновским и Зырянским районом, с запада – с Кожевниковским и Шегарским районами, с севера – с Кривошеинским и Асиновским районами, с юга – с районами Кемеровской области.

Административно – территориальное устройство территории Томского района состоит из 19 сельских поселений, в состав которых входит 128 сельских населенных пунктов, в том числе 7 населенных пунктов без населения.

* 1. Территория

Земельный фонд МО «Томский район» по состоянию на 1 июня 2023 год составляет 1 003 885 га.

Государственный учет земель осуществляется по категориям земель и угодьям:

* земли сельскохозяйственного назначения – 314 413 га;
* земли населенных пунктов – 16 559 га;
* земли промышленности и иного назначения вне населенных пунктов – 22 265 га;
* земли лесного фонда – 588 678 га;
* земли водного фонда – 6 957 га;
* земли запаса – 54 979 га;
* земли особо охраняемых территорий и объектов – 34 га.

Площадь категории земель населенных пунктов на 1 января 2023 года составила – 16 559 га. Наибольшую площадь в составе земель населенных пунктов занимают сельскохозяйственные угодья – 49,8%. Лесные земли и земли под древесно – кустарниковой растительностью занимают 24,1%. Застроенные территории составляют 12,5%, под дорогами 10,9%, остальные угодья составляют 2,7%.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование угодий | Площадь (га) | в % от категории |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 167 998 | 52,81 |
| 2 | Лесные земли | 126 284 | 40,86 |
| 3 | Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд | 52 | 0,01 |
| 4 | Земли под водой | 1 266 | 0,40 |
| 5 | Земли застройки | 390 | 0,12 |
| 6 | Земли под дорогами | 3 571 | 1,12 |
| 7 | Земли под болотами | 13 742 | 4,33 |
| 8 | Нарушенные земли | 150 | 0,05 |
| 9 | Другие земли | 960 | 0,3 |
|  | Итого | 314 413 | 100 |

Категория земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения включает территории, предоставленные предприятиям, различным объединениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач (промышленного производства, транспорта, связи и т. п.), общая площадь которых 22 265 га.

На 1 января 2023 года площадь земель запаса составила 54 979 га. Наибольшую часть земель запаса составляют площади, покрытые лесами – 89%. Земли под водой занимают 1% от общего фонда земель Томского района.

1.8. Лесные ресурсы

Общая площадь территории Томского района составляет 1 003,9 тыс. га, покрытая лесом площадь – 711,8 тыс. га; лесистость района достигает 70% (для сравнения: лесистость Томской области – 62%, Кожевниковского района – 42%, Первомайского района – 79%.).

Земли государственного лесного фонда расположены на 585 тыс. га. Управление на этой территории осуществляют 3 лесничества Департамента лесного хозяйства Томской области (Томское, Тимирязевское, Корниловское).

Площадь земель сельскохозяйственного назначения, покрытых древесно – кустарниковой растительностью – 126,96 тыс. га (12,6% от площади).

1.9. Минерально–сырьевые ресурсы

Томский район является богатой полезными ископаемыми территорией Томской области, где распространены месторождения угля, песков строительных, белой глины (кирпичная и керамическая), крупные месторождения песчано – гравийной смеси, минеральных вод, полудрагоценных камней; месторождения редкоземельных металлов (сурьмы, цинка), титана, бокситов, циркония, золота и т.д.

В районе насчитывается 136 месторождений общераспространенных полезных ископаемых и 15 месторождений полезных ископаемых других видов. Лицензии выданы на разработку 63 месторождений, из них 32 – на общераспространённые полезные ископаемые. В настоящее время эксплуатируется 55 месторождений. Крупные месторождения песчано – гравийной смеси разведаны на рр. Томь, Обь, Яя. Месторождения камня строительного сосредоточены на юге района. Месторождения песков строительных открыты в долинах Оби, Томи и их притоков. На Туганском месторождении кварцевых песков сосредоточена одна треть всех разведанных запасов стекольных песков страны. Также там встречается каолин (белая глина).

В районе известно 79 месторождений торфа. Разрабатываемый фонд включает 3 месторождения. Общий запас торфа – более 200 млн. тонн.

Бальнеологическую ценность имеют сапропели оз. Кирек в Обь – Томском междуречье, общие запасы которых составляют около 1 млн. м3.

В районе имеются запасы углекислых, содовых и хлоридно – натриевых вод.

В целом по району наблюдается стабильный уровень добычи полезных ископаемых. В настоящее время идет подготовка к освоению имеющихся месторождений.

1.10 Водные ресурсы

По территории Томского района проходит 43 реки, в том числе 2 крупных (р. Обь, р. Томь) и 41 река второго и третьего порядка.

Район является наиболее крупным поставщиком подземных вод в Томской области, где сосредоточено 58,3% утвержденных эксплуатационных запасов подземных вод области. На долю района приходится 75% всей извлекаемой воды.

Прогнозные ресурсы подземных вод составляют 2 552,3 тыс. м3/сут., утвержденные эксплуатационные запасы – 543,16 тыс. м3/сут. Показатели прогнозных эксплуатационных запасов приблизительны, так как степень разведанности составляет 22,2%. В районе эксплуатируется 5 месторождений подземных вод, из них наиболее крупное месторождение Томское, которое расположено на территории Обь – Томское междуречья.

Забор воды из подземных горизонтов и поверхностных источников в Томском районе осуществляется в следующих соотношениях:

* подземный горизонт – 90%;
* пруды – 0,04%;
* р. Б. Киргизка – 5,6%;
* р. Томь – 2,6%;
* р. Черная Речка – 1,04%;
* р. Басандайка – 0,8%;
* р. Каменка – 0,02%;
* р. Ушайка – 0,009%.

Основными направлениями потока использования воды являются:

* хозяйственно – питьевое;
* сельскохозяйственное;
* производственное водоснабжение.

На территории района ежегодно используется от 38,5 до 44,6 млн. м³ поверхностных вод, наибольшее количество их забирается г. Томском в основном для производственных нужд.

Ежегодно на территории Томского района добывается 83 – 86 млн. м3 артезианской воды, что составляет 14% –15% от утвержденных эксплуатационных запасов. Забор воды из подземных источников осуществляют Томский район и г. Томск, причем последний потребляет 90,7% общего объема добываемой воды. Таким образом, Томский район является экспортером подземной воды для г. Томска.

1.11 Охотничье – промысловые ресурсы

Основными рыбохозяйственными водоемами являются реки Обь, Томь, Таган, Уень, Андрова, Ташлаир, Баксанка, Мурашка, Черная речка, Десятая речка, Большая Киргизка, Басандайка.

На территории находятся:

* 33 рыбопромысловых озера общей площадью 1 081,3 га;
* 33 участка рек и протоков общей длиной 307 550 м.

Промысловая рыбопродуктивность водоемов района составляет 8 – 10 кг/га.

В настоящее время промысел ведется на реках Обь, Томь, Уень. Рыбопромысловые участки этих водоемов закреплены за организациями и частными предпринимателями, занимающимися промыслом рыбы, а также Обществом охотников и рыболовов. Большую долю вылова рыбы (до 86%) осуществляет население г. Томска.

На территории района обитает около 20 видов охотничье – промысловых животных и 28 видов охотничье – промысловых птиц. Площадь охотничьих угодий Томского района составляет 990 тыс. га.

1.12 Недревесные ресурсы

Леса Томского района являются источником ценных растительных ресурсов: грибов, ягод, лекарственного и технического сырья.

Из 52 существующих видов лекарственных растений, произрастающих на территории Томского района для аптечной сети, личных нужд и продаж на рынке заготавливается сырье 38 видов лекарственных растений, 10 видов – для народной медицины. Из 7 существующих видов пищевых растений заготавливается сырье 6 видов. Наиболее интенсивно используются такие лекарственные растения, как зверобой, душица, шиповник, череда, черемуха, черника, клюква.

Менее интенсивно используются багульник, кровохлебка, пижма, рябина, чемерица Лобеля, одуванчик лекарственный.

На территории Томского района встречается 86 видов съедобных грибов.

Запасы кедрового ореха сосредоточены в кедровых лесах, занимающих 35 тыс. га, в том числе в 21 припоселковом кедровнике на площади 3 158 га территории. Возраст деревьев колеблется от 80 до 140 лет. Средняя урожайность ореха составляет 235 кг/га; запасы (в среднем) – 858 тонн.

Объемы ежегодных запасов недревесных ресурсов:

* орех – 860 тонн (10 млн. руб.);
* грибы – 3 000 тонн (5 млн. руб.):
* ягоды – 650 тонн (3,5 млн. руб.);
* веники (фактическая заготовка) – 2,5 тыс. шт. (75 тыс. руб.).

Кроме того, ежегодно собирается 30 тонн лекарственных трав.

Основное значение для заготовок имеют наиболее массовые и распространенные в Томском районе грибы: белые (все 3 формы), грузди настоящие сухие, маслята (все виды), моховики (3 вида), опята, рыжики, сыроежки, лисички и др.

Основную заготовку недревесных ресурсов ведут домашние хозяйства. В то же время, в последние годы в этом секторе активизировался малый бизнес.

Заготовительной деятельностью дикоростущего сырья на территории Томского района занимаются ООО «Эко–фабрика Сибирский кедр», ООО «Солагифт», ООО ТД «БПК», ООО «Алекс–2», ИП Дурновцева Г.А.

Сфера заготовки и переработки дикорастущего сырья имеет огромный ресурсный потенциал для своего развития – не древесные ресурсы имеют большое значение для экономики Томского района, особенно кедровый орех и пищевые растения, которые (например, папоротник) стали предметом экспорта.

На территории района реализуютсябизнес – проекты по развитию заготовительной деятельности, которые представлены в Разделе 6. Инвестиционная политика.

1.13 Численность постоянного населения

По состоянию на 01.01.2024 – 89 298 человек.

Плотность населения – 8,9 чел./кв. км.

1.14 Структура населения

Доля жителей моложе трудоспособного возраста – 21,23%.

Доля жителей в трудоспособном возрасте – 56,15%.

Доля жителей старше трудоспособного возраста – 22,62%.

1.15 Трудовые ресурсы

Численность населения трудоспособного возраста – 50 014 человек.

Численность официально зарегистрированных безработных – 286 человека (что на 154 чел. меньше, чем в прошлом году) или 0,58% от экономически активного населения района

1.16 Доходы населения

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий – 55,1 тыс. рублей.

1.17 Общая экологическая ситуация

Природоохранные объекты на территории Томского района включают в себя 45 особо охраняемых природных территорий, в том числе:

* 34 памятника природы;
* 3 государственных природных заказника;
* 2 ландшафтных парка;
* 4 ООПТ местного значения;
* 2 ООПТ рекреационного назначения.

Томский район является территорией складирования большого количества отходов   
г. Томска и г. Северска, его земельные и рекреационные ресурсы активно используются горожанами.

В весенне – летний период около 70 тыс. горожан переселяются в пригород, что влечет за собой увеличение несанкционированных свалок ТБО и как следствие загрязнение окружающей среды.

На территории района находится 2 санкционированных объекта размещения твердых бытовых отходов (ТБО). В муниципальном образовании не представляется возможным обеспечить каждый населенный пункт объектом для размещения отходов в связи с необходимостью проектирования и строительства данных полигонов твердых бытовых отходов, что является затратным мероприятием. В данном случае можно говорить об объектах размещения ТБО, предназначенных для обслуживания определенной территории с несколькими населенными пунктами.

Общая площадь территории для размещения твердых бытовых отходов составляет примерно около 42,9 га.

На территории Томского района расположены 138 объектов негативного воздействия на окружающую среду, из них 40 объектов отнесены к I, II, III и IV категориям негативного воздействия и включены в федеральный и региональный реестр, в том числе 2 – к категории значительного и высокого рисков.

В последние годы отмечается снижение выбросов в атмосферу, которое обусловлено переводом многих котельных на газ и установкой пыле – газоулавливающего оборудования. Одним из источников загрязнения атмосферного воздуха является транзитный автотранспорт (через Томский район проходят все основные транспортные магистрали Томской области).

Также необходимо отметить направленность хозяйственной деятельности в Томском районе на газификацию сельских поселений в целом. При соблюдении этой тенденции и переводу котельных на газ, соответственно, сокращаются выбросы твердых веществ в атмосферу. В ближайшие годы возможно существенное увеличение выбросов от нефтеперерабатывающих производств, как в связи со строительством новых, так и от модернизации старых.

Удельные показатели в расчете на одного жителя так же могут сильно изменяться в зависимости от объемов строительства индивидуального жилья и увеличения количества проживающих на территории Томского района.

2. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

- Постановление Администрации Томского района от 22.12.2015 N 400 (ред. от 03.07.2020) «Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте Томского района»;

* Постановление Администрации Томского района от 24.04.2015 № 110 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Томского района, их формирования и реализации» (в редакции от 18.09.2023);
* Постановление Администрации Томского района от 02.11.2020 № 404 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Томском районе» (в редакции от 26.01.2024);
* Постановление Администрации Томского района от 16.11.2011 № 304 «О конкурсе предпринимательских проектов субъектов малого предпринимательства «Развитие» (в редакции от 04.09.2023);
* Постановление Администрации Томского района от 21.08.2014 № 220 «Об утверждении порядка предоставления субсидий организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 30.12.2015);
* Постановление Администрации Томского района от 26.07.2023 № 405-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (дубликата или копии разрешения) на право организации розничного рынка»;
* Постановление Администрации Томского района от 27.06.2014 № 179 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении получателю средств бюджета Томского района права заключать соглашения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Томского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на предоставление указанных субсидий»;
* Постановление Администрации Томской района от 21.03.2018 № 81 «Об утверждении Положения о Совете представителей малого и среднего предпринимательства Томского района»;
* Постановление Администрации Томской района от 26.10.2021 № 437 «О проведении ежегодного новогоднего конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства»
* Постановление Администрации Томского района от 23.12.2016 г. № 383 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации Томского района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации Томского района» (в редакции от 06.05.2022);
* Постановление Администрации Томского района от 08.09.2017 № 199 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 31.10.2022);
* Решение Думы Томского района от 26.08.2020 N 389 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (вместе с «Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», свободного от прав третьих лиц», «Порядком и условиями предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Томский район» субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»), (в редакции от 22.12.2020);
* Постановление Администрации Томского района от 28.12.2015 № 418 «Об утверждении Положения об Общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Томского района» (в редакции от 28.12.2023);
* Распоряжение Администрации Томского района от 24.01.2024 № 13-Р «О назначении должностных лиц, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов и привлечение новых инвесторов на территории муниципального образования «Томский район»;
* Постановление Администрации Томского района от 09.02.2024 № 67-П «О канале прямой связи инвесторов для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов»;
* Постановление Администрации Томского района от 14.03.2024 № 166-П «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Томского района».

3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

3.1 Оборот крупных и средних предприятий по видам экономической деятельности за 2023 год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | тыс. рублей | доля, % |
|
| Всего, в том числе: | 50 397 943,0 | 100 |
| Сельское хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 23 287 631,4 | 46,2 |
| Обрабатывающие производства | 7 000 346,5 | 13,9 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 4 024 828,5 | 8,0 |
| Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 6 203 075,3 | 12,3 |
| Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 778 531,0 | 1,5 |
| Транспортировка и хранение | 2 177 839,0 | 4,3 |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая | 68 806,8 | 0,1 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 4 481,8 | 0,009 |
| Образование | 104 561,1 | 0,2 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 1 604 036,8 | 3,2 |

3.2 Перечень основных предприятий района

| №  п/п | Наименование организации | Место нахождения организации | Телефон / адрес электронной почты | ФИО руководителя | Основные виды деятельности (ОКВЭД) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Аэропорт ТОМСК» | 634011, Томская обл., Томский р–н,  п. Аэропорт | 932–727  тел. УД 932–722  факс 932–733  tsk@tomskairport.ru | Перфильев Антон Владимирович | деятельность аэропортовая |
| 2 | АО "СИБАГРО" | 634537, Томская обл., Томский р–н, ул. 12 Км (Тракт Томск–Итатка Тер.), 2 | 900–099  факс 900–234  info@sagro.ru | Ильиных Сергей Евгеньевич | разведение свиней |
| 3 | АО «Сибирская Аграрная Группа Мясопереработка» | 634537, Томская обл., Томский р–н, ул. 12 Км (Тракт Томск–Итатка Тер.), 2 | 902–084  agmp@sagro.ru | АО "СИБАГРО" | производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы |
| 4 | ООО «Газпромнефть – Аэро Томск» | 634011, Томская обл., Томский р–н,  п. Аэропорт, дом 1 строение 96, офис 3001 | 964–668  факс 964–668  aero–tomsk@gazprom–neft.ru | Зайченко Владимир Владимирович | деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом |
| 5 | ООО «Межениновская птицефабрика» | 634537, Томская обл., Томский р–н, п. Копылово | 982–168  факс 981–913  pr.mpf@mail.ru | Халецкий Федор Николаевич | разведение сельскохозяйственной птицы |
| 6 | ООО «Спас» | 634532, Томская обл., Томский р–н,  д. Воронино,  ул. Центральная,  д. 81 строение 1, помещение 9 | 441–789  950–139  950–134  221–847  voronino@sibmail.com | Круглыхин Геннадий Владимирович,  Круглыхина Анастасия Геннадьевна | смешанное сельское хозяйство |
| 7 | АО «ТГОК «Ильменит» | 634583, Томская обл., Томский р–н,  с. Октябрьское,  ул. Заводская, 100 | 599–500  приемная 511–334 (335)  ilmenite@ilmenite.ru | Шепталин Константин Александрович | разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина |
| 8 | ООО «Санаторий Синий Утес» | 634051, Томская обл., Томский р–н,  п. Синий Утес,  ул. Парковая, 1 | 954–410  факс 954–324  факс 954–341  954–294  Sanatoriy\_utes@mail.ru | Комарович Сергей Станиславович | деятельность санаторно–курортных организаций |
| 9 | СПК «Нелюбино» | 634517, Томская обл., Томский р–н,  д. Нелюбино | тел/факс 918–586  918–549  spknelubino@rambler.ru | Петрова Галина Александровна | смешанное сельское хозяйство |
| 10 | ООО «ПЗ Заварзинский» | 634539, Томская обл., Томский р–н,  п. Мирный,  ул. Трудовая, 3 а | 955–336  955–213  факс 955–337  pz–zavarzino@mail.ru | Журавлев  Василий Петрович | разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| 11 | ФБУ Центр реабилитации СФР «Ключи» | 634526, Томская обл., Томский р–н,  п. Ключи | 922–031  kluchi@mail.tomsknet.ru | И.о. директора Колганов Сергей Олегович | деятельность санаторно–курортных организаций |
| 12 | ООО «Неотехника» | 634537, Томская обл., Томский р–н, ул. 4 Км (Дорога Михайловка–Александровское), 3 | тел. 469–119  факс 469–120  info@neotechnica.ru | Робенков Павел Викторович | производство оборудования специального назначения, не включенного в другие группировки |
| 13 | АО «НПФ «Микран» | 634593, Томский р–н, д. Петрово,  ул. Гагарина, 33 | 413–403  413–406  факс 423–615  mic@micran.ru | Парамонова Вера Юрьевна | производство коммуникационной аппаратуры, радио– и телевизионной передающей аппаратуры, телевизионных камер |
| 14 | ООО «Трубачево» | 634539, Томская обл., Томский р–н,  п. Трубачево,  ул. Речная, 3 | 654–486  факс 657–959  590–772 | Шанина Галина Иннокентьевна | выращивание овощей защищенного грунта |
| 15 | ООО «Моряковский речной затон» | 634516, Томская обл., Томский р–н,  с. Моряковский затон, ул. Ленина, 2 | 927–247  факс 928–219  OOOMRZ@yandex.ru | Вдовенко Николай Владимирович | ремонт и техническое обслуживание судов и лодок |
| 16 | ООО «Наука, техника, медицина» | 634508, Томская обл., Томский р–н,  д. Кисловка,  ул. Мира, 4, 57 | 427–002  факс 427–202  [office@ntm.tomsk.ru](mailto:office@ntm.tomsk.ru)  NTM@NTM.TOMSK.RU | Худолей Владимир Николаевич | торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами |
| 17 | ООО СПК «Межениновский» | 634518, Томская обл., Томский р–н,  с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 8 | 919–238  aii\_spk@mpftomsk.ru | Кравченко Иван Геннадьевич | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| 18 | ООО «ЭКО–ГРУПП» | 634522, Томская обл., Томский р–н,  с. Калтай,  ул. Совхозная, дом 12/5 | 207–777  ecogrup@bk.ru | Хороших Антон Леонидович | производство готовых кормов для домашних животных |
| 19 | ООО «ККЗ» | 634537, Томская обл., Томский р–н,  п. Копылово,  ул. Морозова, дом 2 КОРПУС В | 989–412  info@k–kz.ru | Иванова Ольга Александровна | производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины |
| 20 | ООО Эко–фабрика «Сибирский кедр» | 634593, Томская обл., Томский р–н,  д. Петрово,  ул. Луговая, 11 | 8–923–406–38–63  e–shop@siberia.eco | Оловянишников Александр Геннадьевич | торговля оптовая сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями |
| 21 | ООО «Заречное» | 634508, Томская обл., Томский р–н,  д Кисловка,  ул. Строителей, д. 25, офис 1 | 953 145  [info@zarechnoe70.ru](http://zarechnoe70.ru/index.php?route=information/contact) | Маркова Олеся Васильевна | смешанное сельское хозяйство |
| 22 | ООО СП «Северный сад» | 634507, Томская область, Томский район,  п. Зональная Станция,  ул. Гагарина, дом 16 | тел.607–727  seversad19@mail.ru | Никитин Андрей Иванович | выращивание прочих плодовых и ягодных культур |
| 23 | ООО ПСП «Цито» | 634516, Томская область, Томский район,  д. Губино,  ул. Совхозная, 11 | тел/факс 916–299  mechanik040@mail.ru | Логинов  Василий Михайлович | выращивание зерновых культур |

3.3 Основные показатели сельского хозяйства:

Выручка от продажи продукции, работ, услуг – 28 259,2 тыс. руб.

Количество основных сельскохозяйственных предприятий – 15 ед.

Количество фермерских хозяйств – 75 ед.

Количество личных подсобных хозяйств – 28 тыс. ед.

3.4 Перечень основных сельскохозяйственных организаций Томского района:

| № п/п | Наименование предприятия | Место нахождения организации | Телефон / адрес электронной почты | ФИО руководителя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО СПК «Межениновский» | 634518, Томская область, Томский район,  с. Рыбалово,  ул. Коммунистическая, 8 | 919– 238  aii\_spk@mpftomsk.ru | Кравченко Иван Геннадьевич |
| 2 | СПК (колхоз) «Нелюбино» | 634517, Томская область, Томский район,  д. Нелюбино | 918–586  918–549  spknelubino@rambler.ru | Петрова Галина Александровна |
| 3 | ООО «Спас» | 634532, Томская область, Томский район,  д. Воронино,  ул. Центральная, 57 | 950–139  950–134  7014052259@mail.ru | Круглыхин  Геннадий Владимирович |
| 4 | ООО «Сибирское зерно» | 634535, Томская область, Томский район,  с. Новорождественское, ул. Советская, 65 | 408–270  факс 406–560 sibuniv@mail.tomsknet. | Иванов  Сергей Анатольевич |
| 5 | ООО СП «Северный сад» | 634507, Томская область, Томский район,  п. Зональная Станция,  ул. Гагарина, дом 16 | тел.607–727  seversad19@mail.ru | Никитин Андрей Иванович |
| 6 | ООО ПСП «Цито» | 634516, Томская область, Томский район,  д. Губино,  ул. Совхозная, 11 | тел/факс 916–299  mechanik040@mail.ru | Логинов  Василий Михайлович |
| 7 | ООО «Племзавод «Заварзинский» | 634539, Томская область, Томский район,  п. Мирный,  ул. Трудовая, 3а | 955–336  955–213  факс 955–337  pz–zavarzino@mail.ru | Журавлев  Василий Петрович |
| 8 | ООО «Межениновская птицефабрика» | 634537,Томская область, Томский район,  п. Копылово | 982–168  факс 981–913  pr.mpf@mail.ru | Халецкий  Федор Николаевич |
| 9 | АО «СИБАГРО» | 634537, Томская область, Томский район, ул.12 км. тракта Томск – Итатка, к2, почтовый адрес: 634009, г. Томск, пер. Кооперативный, 2 | 900–099  факс 900–234  info@sagro.ru | Ильиных Сергей Евгеньевич |
| 10 | ООО «Колпаков»  с. Вершинино | 634528, Томская область, Томский район,  с. Вершинино,  ул. Молодёжная, 17 | 8–913–822–46–56  KFX@sibmail.com | Колпаков  Денис Михайлович |
| 11 | ООО «Агрофирма Зоркальцевская»  с. Зоркальцево | 634515, Томская область, Томский район,  с. Зоркальцево,  ул. Южная, 1/4, стр. 1 | 65–22–90  transl@transleasing.tomsknet.ru | Мамаев Денис Викторович |
| 12 | ООО «Трубачево» | 634539, Томская область, Томский район,  п. Трубачево,  ул. Речная, 3 | 654–486  факс 657–959 | Шанина Галина Иннокентьевна |
| 13 | ООО «Заречное» | 634508, Томская область, Томский район,  д. Кисловка,  ул. Сосновая, 1 – 30 | 953 145  [97–74–04](http://zarechnoe70.ru/index.php?route=information/contact)  [info@zarechnoe70.ru](http://zarechnoe70.ru/index.php?route=information/contact) | Маркова Олеся Васильевна |

3.4 Основные виды сельскохозяйственного производства:

в животноводстве – производство молока, мяса говядины, свинины, птицы и производство яиц;

в растениеводстве – производство картофеля, овощей, кормов и зерна.

3.5 Средняя численность работников за 2023 год

|  | человек | доля, % |
| --- | --- | --- |
| Всего, в том числе: | 14 475 | 100 |
| Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 3 268 | 22,58 |
| Обрабатывающие производства | 1672 | 11,55 |
| Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 86 | 0,59 |
| забор, очистка и распределение воды | 71 | 0,49 |
| сбор и обработка сточных вод | 15 | 0,10 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 167 | 1,15 |
| Строительство | 418 | 2,89 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 673 | 4,65 |
| Гостиницы и предприятия общественного питания | 78 | 0,54 |
| Транспортировка и хранение | 974 | 6,73 |
| Операции с недвижимым имуществом | 47 | 0,32 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 551 | 3,81 |
| Профессиональная, научная и техническая деятельность | 219 | 1,51 |
| Образование | 2 989 | 20,65 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 2 150 | 14,85 |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 243 | 1,68 |

3.6 Малое и среднее предпринимательство

Количество индивидуальных предпринимателей – 2 725 ед.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций – 36,6%

3.7 Общий объем платных услуг, оказанных населению –1 185,7 млн. руб.

3.8 Торговля

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям в 2023 году составил – 6 067,6 млн. руб.

Количество объектов розничной торговли на 1 000 жителей – 5,06 единиц.

3.9 Транспортные услуги

Реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок Томской области

| № п. п маршрута регулярных перевозок, который присвоен ему установившим данный маршрут уполномоченным органом | Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок или в виде наименований поселений, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту | Сведения о перевозчике  (наименование, почтовый адрес) | Номер телефона диспетчерской |
| --- | --- | --- | --- |
| 101 | Томск – Эушта – Борики | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 112 | Томск – Борики | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 118 | Томск – Басандайка | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 119 | Томск – Аэропорт | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 120 | Томск – Семилужки | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 130 | Томск (пл. Южная) –Копылово | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 131 | Томск – Кузовлево – Копылово | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 133 | Томск – Курлек | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 134 | Томск – Моряковский Затон | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 141 | Томск – Ярское | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 149 | Томск – Аркашево | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 150 | Томск – Кисловка | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 151 | Томск – Петухово | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 156 | Томск – Октябрьское –Александровское | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 165 | Томск – Лучаново | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 301 | Томск – Верхнее Сеченово | АО "Томскавтотранс", 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 308 | Томск – Наумовка –Георгиевка | АО "Томскавтотранс", 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 309 | Томск–Мельниково | ЗАО "Шегарское АТП", 636131, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Суворова, д. 1, ИНН 7016000633 | – |
| 313 | Томск–Орловка | АО "Томскавтотранс", 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 401 | Северск – Позднеево | ООО "ЕВРОТРАНСВЛАДИМИР" г. Владимир, 2–ой Почаевский проекзд, д.5. эт.3, пом.32 | 8–961–096–41–10 |
| 442 | Томск – Северск | АО "Томскавтотранс", 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 503 | Томск – Итатка (Томское) | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 505 | Томск – Новорождественское (Романовка) | АО "Томскавтотранс"  634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 506 | Томск – Зырянское | ООО "Асинотранс" , 636840, Томская область, Асиновский район, город Асино, улица Ивана Буева | 8–953–914–62–68 |
| 510 | Томск – Басандайка | АО "Томскавтотранс", 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 63/1 | 75–23–52 |
| 511 | Томск – Кривошеино | Индивидуальный предприниматель Свистунова Наталья Леонидовна Юридический адрес: 636131, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Садовая, д. 21а | 8–923–402–56–03 |
| 512 | Томск – Киреевск | ЗАО «Шегарское автотранспортное предприятие»  636131, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Суворова, д. 1 | 8 (38247) 2–15–01 2–11–01 |
| 514 | Томск – Камень | ООО "ЕВРОТРАНСВЛАДИМИР" г. Владимир, 2–ой Почаевский проезд, д.5. эт.3, пом.32 | 8–961–096–41–10 |
| 515 | Томск – Асино | ООО "Асинотранс" , 636840, Томская область, Асиновский район, город Асино, улица Ивана Буева, 72–3 | 8–953–914–62–68 |
| 516 | Томск – Первомайское | ООО "Асинотранс" , 636840, Томская область, Асиновский район, город Асино, улица Ивана Буева, 72–3 | 8–953–914–62–68 |
| 517 | Томск – Тегульдет | ООО "Томскавтоэкспресс", 634012, г. Томск, пр.Кирова, д. 70 | – |
| 522 | Томск – Бакчар | Закрытое акционерное общество «Шегарское автотранспортное предприятие»  Юридический адрес: 636131, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково,  ул. Суворова, д. 1 e–mail: schegarskoe\_atp@mail.ru | 8 (38247) 2–15–01  2–11–01 |
| 523 | Томск – Колпашево | ООО «Автотранспортник»  г. Колпашево,  ул. Победы,118 | 8 (3822)54–52–820 |
| 524 | Томск – Молчаново | Индивидуальный предприниматель Свистунова Наталья Леонидовна  Юридический адрес: 636131, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Садовая, д. 21а | 8–923–402–56–03 |
| 528 | Томск – Подгорное | Индивидуальный предприниматель Свистунова Наталья Леонидовна  Юридический адрес: 636131, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Садовая, д. 21а | 8–923–402–56–03 |
| 537 | Томск – Кожевниково | ОАО "Кожевниковское АТП", Томская область, с.Кожевниково, ул. 8 Марта, 34а | – |
| 525 | Стрежевой –Александровское | ООО "АГАТ" 636761, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Заводская, 25 | – |

3.10 Жилье и его доступность

Обеспеченность жильем – 38 м2 на 1 жителя.

Строительство жилья населением – 2,4 м2 на 1 жителя.

Средняя стоимость 1 м2 общей площади жилья на первичном рынке жилья (по Томской области за 2023 год) – 101,5 тыс. руб.

Средняя стоимость 1 м2 общей площади жилья на вторичном рынке жилья (по Томской области за 2023 год) – 87,8 тыс. руб.

3.11 Анализ систем электроснабжения

Электроснабжение потребителей осуществляет ОАО «Томская энергосбытовая компания».

Одноставочный тариф для населения:

- 01.01.2023 – 31.12.2023: 4,39 руб./кВт.ч.

Одноставочный тариф для населения с применением коэффициента 0,7:

- 01.01.2023–31.12.2023: 3,16 руб./кВт.ч.

3.12 Газоснабжение

Тарифные ставки на газ, действующие на территории Томской области в 2023 году.

| Направления использования газа населением | Руб./тыс. м куб. | |
| --- | --- | --- |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | 6 231,44 | 6 231,44 |
| на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 6 231,44 | 6 231,44 |
| на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 6 231,44 | 6 231,44 |
| на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | 6 231,44 | 6 231,44 |
| на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | 6 231,44 | 6 231,44 |

3.13 Теплоснабжение

В настоящее время на территории Томского района теплоснабжение населения и объектов социальной сферы обеспечивают 57 источников теплоснабжения, из них:

* 18 – на твердом топливе;
* 30 – на газообразном топливе;
* 2 – на электроэнергии;
* 7 – на «пеллетах».

Протяженность тепловых сетей всех диаметров в двухтрубном исполнении – 120,4 км.

3.14 Водоснабжение и водоотведение

Для обеспечения населения питьевой водой используются водопроводы общей протяженностью 516,4 км, в том числе:

* ЖКХ муниципальных образований – 456 км;
* 209 водозаборных скважин;
* 139 водонапорных башен.

Водоотведение представлено 169 км канализационных сетей.

4. ИНФРАСТРУКТУРА

4.1 Протяженность автомобильных дорог, км.

| Наименование показателя | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| – общего пользования | 1225,7 | 1226,8 | 1249,2 | 1272,6 | 1306,4 | 1317,4 |
| – с твердым покрытием | 710,7 | 702,1 | 756,9 | 765,0 | 869,6 | 901,6 |

4.2 Связь и телекоммуникации

Число телевизионных каналов – 20.

Количество операторов сотовой связи на территории Томского района 6 (ОАО «МегаФон», ОАО «МТС», «Теле2 Томск», «Yota», ОАО «Вымпел–Коммуникации» – «Билайн», ООО «Ростелеком (сотовая связь)).

4.3 Муниципальная нежилая недвижимость и землепользование

Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости (да/нет) – да

Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью (да/нет) – нет

4.4 Культурно – просветительное обслуживание

Число учреждений культурно – досугового типа – 38 ед.;

Количество общедоступных библиотек – 39 ед.;

Число детских школ искусств в отрасли культуры – 7ед.;

Число спортивных учреждений – 1 ед.

4.5 Социальная защита

Сумма расходов по разделу «социальная политика» в бюджете Томского района за 2023 год составила 92,8 млн. руб.

4.6 Здравоохранение

Здравоохранение Томского района представлено 4 – мя областными государственными учреждениями, в структуре которых организованы 15 отделений общей практики и поликлиник и 52 фельдшерско – акушерских пункта, в том числе 4 передвижных.

Численность врачей – 257 чел.

Численность среднего медицинского персонала – 429 чел.

Количество машин скорой медицинской помощи – 26 шт.

4.7 Образование

Количество образовательных учреждений (по типам и видам):

* дошкольные образовательные учреждения – 28 ед.
* школы – 35 ед., из них: основная школа – 1 ед., средних школ – 34 ед.;
* учреждения дополнительного образования – 8 ед.

4.8 Рынок жилья

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Введено в эксплуатацию жилья, кв. м. | 21999 | 223311 | 203189 | 271612 |
| 1.1. | в том числе индивидуальное жилищное строительство, кв. м. | 119015 | 136740 | 128299 | 137831 |
| 2. | Количество жилых домов, шт. | 1218 | 1337 | нет данных | нет данных |
| 2.1. | в том числе ИЖС, шт. | 1182 | 1222 | нет данных | нет данных |

5. ОБЩИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЁТОВ И ОБОСНОВАНИЙ

5.1 Ставки земельного налога по основным видам функционального назначения земель

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии с положениями ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В 19 сельских поселениях Томского района установлены следующие ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217–ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

В 18 сельских поселениях Томского района, кроме Новорождественского сельского поселения, установлена ставка земельного налога 0,3 процента в отношении земельных участков:

* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5.2. Ставки арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район», предоставляемых без проведения торгов, установлены постановлением Администрации Томского района от 14.12.2023 № 729-П:

1. Раздел

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости  (в границах населенных пунктов) | | Ставка арендной платы в рублях за кв. м  (вне границ населенных пунктов) |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | | Индивидуальное жилищное строительство | 0,7 | | - |
| 2. | | Ведение личного подсобного хозяйства | 0,7 | | - |
| 3. | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, жилищное строительство физическими лицами | 4 | | - |
| 4. | | Строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, жилищное строительство юридическими лицами | 13 | | - |
| 5. | | Объекты гаражного назначения, размещение гаражей для собственных нужд | 10 | | - |
| 6. | | Деловое управление,  предпринимательство | 1 | | 25 |
| 7. | | Промышленность:  - тяжелая, строительная;  - нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м);  - нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м);  - легкая, пищевая, фармацевтическая; | 15  5  10  5 | | 20  3  17,6  17,6 |
| 8. | | Заготовка древесины | 15,5 | | 40 |
| 9. | | Магазины:  - стационарные (капитальные)  - нестационарные (временные)  - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники | 25  50  5,5 | | 130  200  24,2 |
| 10. | | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4,5 | | 110 |
| 11. | | Хранение автотранспорта:  - гаражи с несколькими стояночными местами;  - стоянки автомобильного транспорта | 4,2  2 | | 100  5,8 |
| 12. | | Объекты придорожного сервиса  (размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса,  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей) | 11 | | 100 |
| 13. | | Гостиничное обслуживание | 1,9 | | 12,1 |
| 14. | | Отдых (рекреация), спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок | 0,5 | | 1,5 |
| 15. | | Курортная деятельность,  Санаторная деятельность | 0,9 | | 1 |
| 16. | | Ритуальная деятельность  (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений),  специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | - | | 5,2 |
| 2. Раздел | | | | |
| №  п/п | | Разрешенное использование земельных участков | | Ставка арендной платы в рублях за кв. м | |
| 1 | | 2 | | 3 | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:  - объекты связи стационарные  - объекты электроэнергетики линейные и стационарные  - АТС  - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | | 1250  6,5  53  4,9 | |
| 2. | | Объекты газоснабжения | | 6,5 | |
| 3. | | Транспорт:  - железнодорожный  - автомобильный  - водный | | 6,5 | |
| 4. | | Склады  Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | | 2,4  10,5 | |
| 5. | | Благоустройство и озеленение | | 2 | |
| 6. | | Противопожарная охранная полоса | | 0,03 | |

3. Раздел

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Растениеводство, питомники,  сельскохозяйственное использование | 0,9 |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 1  4 |
| 3. | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, стоянок, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 30  4 |
| 4. | Животноводство, пчеловодство, рыбоводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных:  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов  - выпас скота, сенокошение | 25  5  1 |
| 5. | Гидротехнические сооружения | 2 |
| 6. | Воздушный транспорт:  - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов  - аэродромы  - вертолетные площадки | 2  0,005  9 |
| 7. | Ведение огородничества, огородничество, овощеводство | 3 |
| 8. | Ведение садоводства, садоводство | 2,5 |
| 9. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 10 |

5.3 Кадастровая стоимость земельных участков по основным видам функционального назначения (руб./кв. м):

Для размещения домов многоэтажной жилой застройки

Минимальное значение 86,71 – д. Мазалово (Новорождественское с/п)

Максимальное значение 2 152,82 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для размещения домов индивидуальной жилой застройки

Минимальное значение 57,40 – д. Новостройка (Новорождественское с/п)

Максимальное значение 803,71 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для размещения индивидуальных гаражей

Минимальное значение 266,37 – с. Турунтаево (Турунтаевское с/п)

Максимальное значение 2 636,17 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

Минимальное значение 53,36 – окр.д. Козюлино (Моряковское с/п)

Максимальное значение 469,50 – окр. б.н.п. ст. Лоскутово (Богашевское с/п)

Для размещения объектов торговли, общественно-делового назначения

Минимальное значение 396, 85 – д. Перовка (Новорождественское с/п)

Максимальное значение 4 902, 63 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для размещения гостиниц

Минимальное значение 2 298,68 – с. Зоркальцево (Зоркальцевское с/п)

Максимальное значение 3 058,89 – д. Новомихайловка (Воронинское с/п)

Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

Минимальное значение 227, 89 – п. Молодежный (Малиновское с/п)

Максимальное значение 3 520, 22 – д. Новомихайловка (Воронинское с/п)

Для размещения объектов для отдыха/рекреации

Минимальное значение 136,88 – с. Половинка (Моряковское с/п)

Максимальное значение 2 613, 66 – с. Кафтанчиково (Заречное с/п)

Для размещения объектов коммунального хозяйства, складских объектов

Минимальное значение 70,65 – с. Турунтаево (Турунтаевское с/п)

Максимальное значение 2 858,04 – п. Зональная станция (Зональненское с/п)

Для разработки и добычи полезных ископаемых

Минимальное значение 175,15 – окр.с. Малиновка (Малиновское с/п)

Максимальное значение 420,23 – окр.с. Богашево (Богашевское с/п)

Для сельскохозяйственного использования

Минимальное значение 0,24 – окр.д. Ольговка, окр.п. Заречный (Малиновское с/п)

Максимальное значение 204,75 – окр.д. Березкино (Зоркальцевское с/п)

6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

6.1 Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий за 2023 год по данным Федеральной службы государственной статистики составил – 13,5 млрд. руб.

6.2 Приоритетные направления инвестиционной политики – социальное развитие села (повышение уровня и качества электро–, водо– и газоснабжения), развитие промышленного производства и сельского хозяйства.

6.3 Основные инвестиционные проекты, которые успешно реализуются на территории Томского района:

| № п/п | Наименование проекта | Наименова–ние организации, реализую–щей проект/ инвестор/ инициатор | Территория реализации проекта (адрес) | Цель реализации проекта | Сметная стоимость проекта, млн. руб. | Период реализа–ции проекта | Коли–чество создава–емых рабо–чих мест, чел. | Контактная информация (ФИО координатора проекта, телефон, e–mail) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищное строительство | | | | | | | | |
| 1 | Строительство жилого района «Южные ворота» в пос. Зональная станция Томского района Томской области | ОАО «ТДСК» | Томский район, п.Зональная станция | Строительство | 34 535 по 1 очереди (весь проект 96 255) | До конца 2035 г. | – | ОАО «ТДСК» тел. (382-2) 711-000 e-mail dsk@post.tomica.ru, сайт tdsk.tomsk.ru |
| 2 | Строительство микрорайона «Северный парк» | ООО Группа компаний «Карьеруправление» | Томский район, окр. д. Кисловка | Строительство | 21 153 | 2016-2023 | 15 | Заместитель директора ООО Группа компаний «Карьеруправление» Волокитина Елена Валерьевна 8-913-855-70-97 |
| 3 | Строительсво мкр. «Левобережный» | ООО Группа компаний «Карьеруправление» | Томский район, окр. д. Кисловка | Строительство | 45 230 | 2021-2032 | – | Заместитель директора ООО Группа компаний «Карьеруправление» Волокитина Елена Валерьевна 8-913-855-70-97 |
| 4 | Комплексная застройка территории жилого микрорайона «Заповедный» | ООО «ТИСК – Строй СЗ», ООО «УК ТИСК» | Томский район, окр. п. Синий Утес - с. Коларово | Строительство | 14 100 | 2020-2035 | 20 | Директор Беляев Александр Юрьевич, сот.: +79138206015; E-mail: secretar@tisk.su; сайт: https://tisk.su/ |
| 5 | Строительство микрорайона «Кисловский городок» | ООО «СЗЗ Комфорт Строй» | Томский район, д. Кисловка | Строительство | - | 2022-2027 | - | Директор ООО «СЗЗ Комфорт Строй» Аминов Ринат Харисович 8-913-857-54-10 |
| 6 | Строительство микрорайона «Черная речка» | ООО «СЗЗ Комфорт Строй» | Томский район, д. Черная речка. | Строительство | - | 2023-2028 | - | Директор ООО «СЗЗ Комфорт Строй» Аминов Ринат Харисович 8-913-857-54-10 |
| 7 | Строительство жилого поселка и рекреационной зоны | ООО «Трубачево» | Томский район, п. Трубачево | Строительство | 1 183 | 2021-2027 | – | Директор ООО «Трубачево» Шанина Галина Иннокеньевна тел. 46-97-97, trubachevo@mail.ru |
| Промышленное производство | | | | | | | | |
| 8 | Модернизация производства кондитерских изделий на основе кедрового ореха, семян, ягод и сушеных фруктов | ООО «Эко–фабрика Сибирский кедр» | Томская область,  д. Петрово | Модернизация оборудования переработки кедрового ореха в целях расширения ассортимента продукции, увеличения объемов производства продукции и экспортных поставок | 175 | 2014 –2024 | 33 | Директор ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр» Оловянишников А. Г., тел.311-175 (Ведущий экономист Елена Владимировна Никитинская тел. 8-952-151-80-05) |
| 9 | Создание производства кондитерских изделий на основе ягод, кедрового ореха, трав, меда и прочего дикорастущего сырья, выпускаемых под торговой маркой "Сибирский кедр" | ООО "Эко–фабрика Сибирский кедр" | Томская область,  д. Петрово | Создание отраслевого предприятия по сбору, глубокой переработке орехов, ягод благодаря внедрению инновационных технологий, переходу к высокотехнологичному производству, повышению эффективности организации бизнес - процессов | 241,2 | 2018 –2026 | 19 | Директор ООО "Эко-фабрика Сибирский кедр" Оловянишников А. Г., тел. 311-175 (Ведущий экономист Елена Владимировна Никитинская тел. 8-952-151-80-05) |
| 10 | Модернизация производства кондитерских изделий и строительство цеха по переработке кедрового ореха с приобретением холодильного оборудования | ООО "Эко–фабрика Сибирский кедр" | Томская область,  д. Петрово | Модернизация оборудования по переработке кедрового ореха в целях расширения ассортимента продукции, увеличения производственных мощностей как на территории Томской области , так и на Дальнем Востоке , расширение границ и объемов экспортных поставок. | 150 | 2024-2028 | 25 | Директор ООО "Эко-фабрика Сибирский кедр" Оловянишников А. Г., тел. 311-175 (Ведущий экономист Елена Владимировна Никитинская тел. 8-952-151-80-05) |
| 11 | Проектирование и строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Томск | ООО «Аэропорт Томск» | Томский район,  п. Аэропорт | Повышение пропускной способности и формирование новой современной технологической инфраструктуры обслуживания пассажиров внутренних линий | 3 358 | 2020 –2024 | 76 | Руководитель проекта Управление инфраструктурных проектов Холдинг Новапорт Шуваев Виталий Валерьевич, сот. +7 (913) 900-81-33 v.shuvaev@ovbport.ru www.novaport.ru  Технический директор ООО ""Аэропорт ТОМСК"" Михеев Иван Васильевич, тел. 932-707, e-mail: miheev@tomskairport.ru" |
| 12 | Промышленная разработка участков Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения (строительство ГОК мощность 575 тыс. т рудных песков в год и освоение Южно-Александровского участка Туганского месторождения, с последующей модернизацией и увеличением мощности производства) | АО "ТГОК "Ильменит" | Томский район, с. Октябрьское | Реализация Проекта направлена на импортозамещение и обеспечение потребности российской промышленности в редкоземельных металлах и развитие отрасли редкоземельных металлов Российской Федерации в соответствии со стратегией Правительства Российской Федерации.  Проект реализуется поэтапно, двумя очередями:  Первая очередь – реконструкция опытно-промышленной фабрики с увеличением производственной мощности до 575 тыс. тонн рудных песков в год;  Вторая очередь - строительство горно-обогатительного комбината производственной мощностью 6,9 млн. тонн в год (оценочно) | Первая очередь: 5 287,8 млн.руб.;   Вторая очередь: производится оценка | Первая очередь 2018 - 2037;    Вторая очередь: производится оценка | Первая очередь: 310 чел. (места созданы) ;  Вторая очерердь:  производится оценка | Заместитель Генерального директора по экономике и финансам АО "ТГОК "Ильменит" Кармалина Маргарита Алексеевна, (3822) 904-000, доб.1018, 8 923 429 16 90  karmalina@ilmenite.ru  ilmenite@ilmenite.ru |
| 13 | Разработка и освоение Турунтаевского проявления руд полиметаллов | ООО «Инерт-строй» | Томский район, между населенными пунктами: Перовка, Спассо-Яйское, Мазалово, Турунтаево | Проведение геологической разведки. Постановка на государственный баланс месторождения полиметаллических руд. Создание предприятия по добыче полезного ископаемого (цинк). | 25 000 | 2019 - 2056 | 500 | Беляев Александр Юрьевич, сот.: 879138206015; E-mail: secretar@tisk.su; сайт: https://tisk.su/ |
| 14 | Разработка и освоение Батуринского золотоносного проявления | ООО «ТИСК Геоголд» | Томский район, с. Батурино | Постановка на государственный баланс месторождения золота с ресурсом не менее 19 тонн. Создание предприятия по добыче полезного ископаемого (золото) | 9 480 | 2019 - 2036 | 300 - 500 | Беляев Александр Юрьевич, сот.: +79138206015; E-mail: secretar@tisk.su; сайт: https://tisk.su/ |
| 15 | Установка Бегунов | ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU | Томский район, п. Копылово, ул. Морозова 2а | Повышение производительности производства и повышение конкурентно способности продукции | 20 | 2024 | 1 | Иванова О.А. 89126307776, www.k-kirpich.ru, info@kkirpich.ru (Кропочева Радмила Ивановна 8-952-801-92-30) |
| 16 | Строительство склада инертных материалов | ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU | Томский район, п. Копылово, ул. Морозова 2а | Хранение инертных материалов | 20 | 2024-2025 | 3 | Иванова О.А. 89126307776, www.k-kirpich.ru, info@kkirpich.ru (Кропочева Радмила Ивановна 8-952-801-92-30) |
| 17 | Строительство завода по переработке биоотходов «Сибагро Биопродукт» | АО «Сибагро» | Томский район | Создание нового производства по переработке биоотходов агропромышленных предприятий в мясокостную муку для удовлетворения потребностей комбикормовых заводов г. Томска, Томской области и ближайших регионов в качественных, доступных, экологически чистых продуктах переработки, спрос на которые с каждым годом растет, а также создание новых рабочих мест и организация высокотехнологического и конкурентоспособного перерабатывающего предприятия. | 1 826 | 2023-2025 | 83 | АО «Сибагро» |
| 18 | Модернизация производственных мощностей карьера Баранцевский | ООО ТПК «Сибирь-комплектация» | Томская обл., Томский р-он, Новорождественское сельское поселение, Окресности деревни Мазалово | Модернизация производства, с целью повышения качества продукции и увеличения производительности | 150 | 2024-2025 | - | Шкилёнок Семён Борисович, тел.: 8(3822) 901-701, email: info@tpksk.ru |
| 19 | Разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр «Ржавцы» | ООО «ТИСК – ТОРГ» | Томская обл., Томский район, в окрестностях с. Коларово (в 15 км южнее г. Томска) | Разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр «Ржавцы» в 15 км южнее г. Томска, в Томском районе Томской области. | 250 | 2020 - 2035 | 25 | Беляев Александр Юрьевич, сот.: +79138206015; E-mail: secretar@tisk.su; сайт: https://tisk.su/ |
| Сельскохозяйственное производство | | | | | | | | |
| 20 | Реконструкция молочной фермы на 1100 голов в с. Турунтаево | ООО «СПАС» | Томский район, с. Турунтаево | Реконструкция молочной фермы | 928,7 | 2015 –2026 | 80 | Директор ООО «Спас» Круглыхин Геннадий Владимирович, тел. 221-847 |
| 21 | Реконструкция молочного комплекса на 1100 голов крупного рогатого скота | ООО «СПК «Межениновский» | Томский район,  с. Рыбалово, д.  Карбышево | Реконструкция молочного комплекса | 484,0 | 2016 –2025 | 20 | Директор ООО «СПК Межениновский» Кравченко Иван Геннадьевич, тел. 919-238 |
| 22 | Создание интенсивного сада жимолости, приобретение техники и оборудования (второй очереди) | ООО СП «Северный сад» | Томский район, окрестности д. Кандинка | Создание сада жимолости площадью 100 га в окр. д. Кандинка с использованием интенсивной технологии возделывания ягодных культур под машинный сбор | 62,9 | 2023-2029 | - | Директор ООО СП «Северный сад» Никитин Андрей Иванович тел. +79627898905 (телефон руководителя проекта Карпова Виктора Михайловича) hello@company.com |
| 23 | Создание семеноводческого центра элитного семеноводства картофеля в Томской области | ООО «Колпаков» | Томский район, с. Вершинино | Организация производства семенного картофеля | 228,4 | 2016-2024 | 18 | Директор Колпаков Денис Михайлович тел. +79138224656 |
| 24 | Увеличение объемов производства овощей посредством создания системы мелиорации, модернизации овощехранилищ и обновления парка техники | ООО «АФ «Зоркальцевская» | Томский район, с. Зоркальцево | Увеличение объемов производства овощей | 1 167,2 | 2023-2026 | 18 | Директор Мамаев Денис Викторович тел. +73822915441 |
| 25 | Реконструкция животноводческого комплекса для крупного рогатого скота | ООО «Заречное» | Томский район, д. Кисловка | Реконструкция животноводческого комплекса | 220,0 | 2024-2025 | 10 | Директор Маркова Олеся Витальевна |
| 26 | Строительство цеха по первичной переработке картофеля и овощей | ООО «Заречное» | Томский район, д. Кисловка | Увеличение объемов производства картофеля и овощей | 70,0 | 2023-2024 | - | Директор Маркова Олеся Витальевна |
| 27 | Расширение комплекса по приемке, хранению и переработке масличных и зерновых культур. Увеличение производственной мощности 83619 тонн переработки рапса в год | ООО «Сибирская олива» | Томский район, п. Светлый (Копыловское СП) | Расширение комплекса по приемке, хранению и переработке масличных и зерновых культур. Увеличение производственной мощности 83619 тонн переработки рапса в год | 1995,0 | 2024-2025 | 57 | Директор ООО «Сибирская олива» Федоров Андрей Вадимович, тел. 58-99-99 (Главный инженер Спирин Дмитрий Александрович тел. 8-909-543-33-61) |
| 28 | Глубокая переработка рапсового масла (рафинация и дезодорация) 50 тонн/сутки | ООО «Сибирская олива» | Томский район, п. Светлый (Копыловское СП) | Глубокая переработка рапсового масла (рафинация и дезодорация) 50 тонн/сутки | 550,0 | 2024-2026 | 28 | Директор ООО «Сибирская олива» Федоров Андрей Вадимович, тел. 58-99-99 (Главный инженер Спирин Дмитрий Александрович тел. 8-909-543-33-61) |
| 29 | Увеличение объемов производства столового яйца | АО «СИБАГРО» | Томская обл, Томский р-он, пос. Рассвет, 29, стр 37 | Увеличение объемов производства столового яйца | 380 | до 2025 | 33 | Руководитель проекта Ямпольский Владимир 501919@mail.ru 89095429444 |
| 30 | Цех компостирования и гранулирования | АО «СИБАГРО» | Томская обл, Томский р-он, окр.с. Малиновка,7/1 | Компостирование и гранулирование органического сырья | 831 | до 2025 | 40 | Руководитель проекта Ямпольский Владимир 501919@mail.ru 89095429444 |
| 31 | Организация производства по выпуску продуктов функционального назначения на основе лекарственно-технического сырья Томской области, питьевой родниковой воды премиум-класса «Таловские родники» и хелатных биопрепаратов для всех видов сельскохозяйственных животных и птиц | ООО НПП «ЭТАЛОН» | Томский район, с. Межениновка, ул. Ленина, 2, стр. 1б, оф.8 | Создание современного биотехнологического производства безотходной переработки растительного сырья с целью выпускаа продуктов питания функционального назначения, БАДов, фармацевтических субстанций и на основе растительного сырья выпуск белково-витаминно-минеральных биопрепаратов в хелатной форме для всех видов с/х животных и птиц. Строительство завода в окрестностях с. Межениновка по выпуску природной воды с розливом на таежном источнике «Таловские родники» и функциональных напитков на основе родниковой воды, ягоды и лекарственно-технического сырья | 178 | 2023-2029 | 33 | Директор ООО НПП «ЭТАЛОН» Маслихов Валерий Федорович - директор. Тел. 8-923-419-91-52, bioetalon@mail.ru |
| Туризм и рекреация | | | | | | | | |
| 32 | Семилуженский культурно-исторический комплекс | Инициатор - Администрация Томского района | Томский район, с.Семилужки, ул. Молодежная, 1 в | Проект культурно-исторического комплекса включает в себя: строительство мастерских вблизи Семилуженского казачьего острога, проект планировки културно-исторического комплекса, обустройство краеведческого музея "Дорожный павильон Цесаревича", создание экологического парка в с. Семилужки, обустройство мест для парковки, реконструкция школьного стадиона, проведение фестиваля реконструкции «Семилуженское поле» | В стадии расчета | 2017-2025 | 5 | Начальник Управления по культуре, спорту, молодежной политике и туризму Администрации Томского района Бурыкин Тимофей Павлович, тел.: (3822) 40-67-11, atr-uprkult@gov70.ru |
| 33 | Парк-музей СССР | Инициатор - Администрация Томского района | Томский район, с.Рыбалово, ул. Коммунистическая, 6 | Парк СССР включает в себя: создание входной группы и ограждение парка, изготовление архитектурных форм, благоустройства территории у озера и реконструкция моста, ремонт Дома культуры, формирование музейного фонда, приобретение киноустановки и другого технического оборудования, обустройство зоны отдыха с экологическими тропами. | 100 | 2017-2025 | 5 | Начальник Управления по культуре, спорту, молодежной политике и туризму Администрации Томского района Бурыкин Тимофей Павлович, тел.: (3822) 40-67-11, atr-uprkult@gov70.ru |
| 34 | Экопарк «Отрадное» | ГКФХ Данчев А.Ю. | Томский р-он., окр. с. Аксеново | Экопарк «Отрадное» предствляет собой коммплекс производства и туристического кластера. Включет в себя козью ферму, сыроварню, сырохранилище,строения для информационных услуг для туристов , питомник. В инвестиционном плане включено развитие благоустройства территорий, приобретение дополнительной техники, постройки дополнительных соооружений и гостевых домиков, проведению газостнабежию, увеличение мощности эелектроснабжения, обоспечение инфо знаками и стендами , разбивка сада на 60 створлов, проведение прививок для раннего плодоношения кедровой сосны, размешение этничного хозяйства на 3000 кв.м.; размещение полигона верни культур для производства гумуса, обустройство и запуск площадки (Стан Шамана). Обустройство полигона для стрельбы из лука и лунной консерватории, обустройство помещений и оборудования для патриотическо-воспитательной работы с молодежью | 22 | 2022-2025 | 6 | Александр Юрьевич Данченко 89138204323, 504323@mail.ru Любовь Федоровна Гилёва 46-90-04 |
| 35 | Центр общественных инициатив «Флагман» | ООО «Транс-Сиб-К» | Томский р-он., окр. д. Берёзкино | Повышение качества культурной жизни, военно-патриотическое воспитание, развитие внутреннего событийного туризма. Развитие Авто- и мото- спортивных дисциплин. Флагман -это многофункциональный круглогодичный комплекс включающий в себя два основных кластера - это военнно-спортивный и авто-спортивный. В общем плане Флагман - площадка, на которой могут одновременно располагаться до 8000 человек, содержит в себе локации: автокемпинг, автопарковку, трибуны на 6000 человек, подсобные помещения, коммуникационную сеть и сеть дорог с освещением, гаражные боксы для спортсменов-участников автосостязаний, круглогодичный детский лагерь, казарму для размещения до 500 человек, которая используется для различных нужд,в том числе в качестве пункта проведения военных сборов, в качестве призывного пункта, проведения игры Зарница и др. Также Флагман включает гоночный трек, подземный стрелковый тир ля огнестрельного оружия, несколько спортивных площадок и полос препятствий, адаптированных для различных дисциплин, вышку для тренироваки пожарных, плац, комплекс гостевых домиков, банный комплекс, конюшню, дрифт и картинг площадки, Комплекс реконструкции боевых действий -тактическая деревня с окопами и сооружениями. | 2 000 | 2022-2025 | не менее 75 | Локтюшин Павел Павлович 89521606099, p.p.loktushin@gmail.com, www.tomsktrack.ru - ответственный по проекту  office70@truckfest.ru |
| 36 | Глэмпинг-парк «Томский меридиан» |  | Томский район, д. Березкино | Создание и обеспечение деятельности современного глэмпинг-парка в Томской области на территории с удобной локацией и комфортным проживанием, с возможностью предоставления туристам уникальных историко-познавательных, этнографических, агро-туристических и других маршрутов, обеспечениемширокого спектра услуг. | 16 | 2022-2027 | 15 |  |
| 37 | Глэмпинг «Зеленый ЯР» | ООО «Зеленый мыс» | Томский район, окресности с. Яр, 42-й км автодороги Томск- Синий Утес - Яр | Создание уникального для региона туристического продукта, в основе которого лежит проживание в отдельно стоящих всесезонных некапитальных сооружениях повышенного комфорта на территории собственного земельного участка | 60 | 2023-2028 | 8 | ООО «Зеленый мыс» директор Щеголихин Сергей Валерьевич, тел.: 8-913-829-19-91, адрес электронной почты flato2010@gmail.com (Логунова Ольга Валерьевна  тел.: 8-913-853-64-62) |

6.4 Основные инвестиционные предложения и точки роста

| № п/п | Наименование проекта | Наименование организации, реализую щей проект/ инвестор/ инициатор | Территория реализации проекта (адрес) | Цель реализации проекта | Сметная стоимость проекта, млн. руб. | Период реализации проекта | Количество создаваемых рабо–чих мест, чел. | Контактная информация (ФИО координатора проекта, телефон, e–mail) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Увеличение технологических рабочих мест в радиоэлектронной отрасли для комплексного развития д. Петрово | АО НПФ «Микран» | Томский район, окр. д. Петрово | Рост производительности труда и увеличение числа высококвалифицированных работников; Развитие производства мобильных радиотехнических комплексов связи; Развитие производства мобильных радиотехнических комплексов связи; Развитие производства модульных систем электропитания. | 20 |  | 110 |  |
| 2 | Установка газопрошневых установок | Копыловский кирпичный завод, компания FURBAU | Томский район, п. Копылово, ул. Морозова 2а | Стабилизация производства в части обеспечения стабильной электроэнергией | 75,0 | 2025 | 2 | Иванова О.А. 89126307776, www.k-kirpich.ru , info@kkirpich.ru (Кропочева Радмила Ивановна 8-952-801-92-30) |
| 3 | Туристический комплекс «Фестиваль-парк» |  | Томский район, с. Коларово, прибрежная зона р.Томь | Проект туристического комплекса включает в себя оборудованную прибрежную зону (пляж), спортивную площадку , сценическую площадку, детскую площадку, мастеровые ряды для проведения мастер-классов по различным видам ремесла, организованные зоны питания и отдыха | В стадии расчета | 2024 | 8 |  |

7. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ (УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ) ПОТЕНЦИАЛ

Срок выдачи разрешительных документов на строительство и реконструкцию, и ввод объектов в эксплуатацию со дня подачи заявления – 5 дней в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 472–ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предоставление информации об инвестиционном потенциале района на информационных площадках (сайты, электронные адреса):

* информация размещается на портале http://investintomsk.com в каталоге инвестиционных проектов Томской области.
* <http://www.tradm.ru> – официальный сайт Администрации Томского района.

Наличие схемы территориального планирования Томского района – утверждена.

Наличие генеральных планов сельских поселений Томского района – утверждены.

8. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Более подробная информация располагается на официальном сайте Администрации Томского района http://www.tradm.ru/ («Земельно–имущественные отношения» – «Имущественные отношения» – «Аренда и продажа объектов недвижимости»).

Реестр свободного недвижимого имущества, предлагаемого для сдачи в аренду

| №  п/п | Наименование  объекта, кадастровый номер | Адрес местонахождения | Общая  площадь (м2) | Возможное  использование | Контактное лицо |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Воронинское сельское поселение | | | | | |
| 1 | Нежилое здание, 70:14:0332003:157 | Томская область, Томский район,  с. Семилужки, ул. Иркутский тракт, 78/1 | 267,5 | Пекарня | Орешкина Татьяна Сергеевна 950-118 |
| Заречное сельское поселение | | | | | |
| 2 | Здание,  70:14:0107001:713 | Томская область,  Томский район,  с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 1а | 110,7 | Гараж | Андреев Александр Сергеевич  961–200 |
| Межениновское сельское поселение | | | | | |
| 3 | Одноэтажное здание,  70:14:0318001:772 | Томская область, Томский район,  с. Межениновка,  ул. Лесная, 3 | 179,6 | Свободное помещение | Званитайс Алла Николаевна  969–725 |
| 4 | Нежилое здание,  70:14:0300004:840 | Томская область, Томский район,  п. Басандайка,  ул. Путевая, 4а | 148,5 | Свободное помещение | Званитайс Алла Николаевна  969–725 |
| Спасское сельское поселение | | | | | |
| 5 | Нежилое здание,  70:14:0308002:683 | Томская область,  Томский район,  с. Вершинино, ул. Советская, 55 | 353,7 | Свободное здание | Лущеко Елена Александровна |
| Турунтаевское сельское поселение | | | | | |
| 6 | Нежилое здание,  70:14:0333001:547 | Томская область,  Томский район,  с. Турунтаево,  ул. Гагарина, 5 | 226,4 | Пекарня | Неверный Сергей Владимирович  947–175 |

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства – [http://www.tradm.ru/o–rayone/zemlya/imushchestvennye–otnosheniya/imushestvo\_reestr.php](http://www.tradm.ru/o-rayone/zemlya/imushchestvennye-otnosheniya/imushestvo_reestr.php).

По состоянию на 01.01.2024 перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства был увеличен на 17 объектов.

Перечень муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на 01.01.2024

| № п/п | Наименование муниципального района/сельского поселения | Кадастровый номер | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Площадь, кв. м. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное образование «Томский район» | 70:14:0123001:12784 о наго пей было установлено влено , что на | 1. Нежилое помещение | г. Томск, с. Тимирязевское,  ул. Больничная, 44 | 241,3 |
| 70:14:0314003:419 | 2. Нежилое помещение | г. Томск, д. Лоскутово,  ул. Ленина, 22 | 171,9 |
| 70:14:0300085:99 | 3. Земельный участок | Томский район, окр.  с. Турунтаево, уч. № 3/2 | 291 620 |
| 70:14:0300085:37 | 4. Земельный участок | Томский район, окр. с. Спасо–Яйское, уч. № 6 | 1 288 653 |
| 70:14:0300086:61 | 5. Земельный участок | Томский район, окр. с. Спасо–Яйское, уч. № 12 | 1 276 495 |
| 70:14:0300085:38 | 6. Земельный участок | Томский район, окр. с. Спасо–Яйское, уч.№ 13 | 457 353 |
| 70:14:0100039:230 | 7. Земельный участок | Томский район, окр. д. Кисловка, уч. 5 | 473 240 |
| 70:14:0100038:1599 | 8. Земельный участок | Томский район, земельный участок расположен в северо–западной части кадастрового квартала | 61 265 |
| 70:14:0300087:51 | 9. Земельный участок | Томский район, окр.  с. Турунтаево, уч. № 11 | 848 148 |
| 70:14:300091:94 | 10. Земельный участок | Томский район, окр.  с. Турунтаево, уч. № 10/1 | 8 809 600 |
| 70:14:300087:49 | 11. Земельный участок | Томский район, окр.  с. Новорождественское, уч. № 3 | 241 723 |
| 70:14:100039:1753 | 12. Земельный участок | Томский район, окр. д. Черная Речка, уч.15 | 154 959 |
| 70:14:100039:1759 | 13. Земельный участок | Томский район, окр. д. Черная Речка, уч.15 | 63 995 |
| 70:14:100039:1760 | 14. Земельный участок | Томский район, окр. д. Черная Речка, уч.15 | 38 641 |
| 70:14:100039:1762 | 15. Земельный участок | Томский район, окр. д. Черная Речка, уч.15 | 146 186 |
| 70:14:0100035:1579 | 16. Земельный участок | Томский район, окр. с. Зоркальцево, уч. №14 | 428 998 |
| 70:14:0100039:1898 | 17. Земельный участок | Томский район, Заречное сельское поселение, окр.д.Черная речка | 220 901 |
| 70:14:0100034:1210 | 18. Земельный участок | Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, окр. д. Нелюбино, уч. №10/1 | 161 711 |
| 2 | Муниципальное образование «Заречное сельское поселение» | 70:14:0108001:1399 | 19. Нежилое помещение | Томский район, д. Кисловка,  ул. Мира, 18, помещение №1 | 252,8 |
| 3 | Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение» | 70:14:0312001:483 | 20. Земельный участок | Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 1/1а | 4 228+/–46 |
| 70:14:0312003:632 | 21. Нежилое помещение | Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10 | 13,5 |
| Нет кадастрового номера | 22. Автобус (ПТС 45 МК239735) | Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 19, стр.3 | ––– |
| 4 | Муниципальное образование «Итатское сельское поселение» | 70:14:0202002:100 | 23. Нежилое строение | Томский район, с. Итатка, ул. 1 – я Рабочая, д.1 строение 1 (часть нежилого помещения – гараж) | 101,3 |
| 70:14:0202002:100 | 24. Нежилое строение | Томский район, с. Итатка, ул. 1 – я Рабочая, д.1 строение 1 (часть нежилого помещения – гараж) | 36,1 |
| 5 | Муниципальное образование «Копыловское сельское поселение» | 70:14:0207002:347 | 25. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. №21 | 50 |
| 70:14:0207002:347 | 26. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, часть пом. № 23 | 85 |
| 70:14:0207002:347 | 27. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, часть пом. № 23 | 28 |
| 70:14:0207002:347 | 28. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, часть пом. № 23 | 38 |
| 70:14:0207002:347 | 29. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. № 55 (1 этаж) | 9,5 |
| 70:14:0207002:347 | 30. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. № 29 | 20 |
| 70:14:0207002:347 | 31. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. № 58 | 26,9 |
| 70:14:0203002:368 | 32. Нежилое помещение | Томский район, п. Копылово,  ул. Зои Космодемьянской, д.2 | 75,9 |
| 70:14:0203002:368 | 33. Нежилое помещение | Томский район, п. Копылово,  ул. Зои Космодемьянской, д.2 | 90,34 |
| 70:14:0207002:347 | 34. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. №25 | 5,6 |
| 70:14:0207002:347 | 35. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. №52 | 8,8 |
| 70:14:0207002:347 | 36. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. №53 | 4,2 |
| 70:14:0207002:347 | 37. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. №54 | 3,9 |
| 70:14:0207002:347 | 38. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. №55 | 6,4 |
| 70:14:0207002:347 | 39. Нежилое помещение | Томский район, п. Рассвет, здание 11, пом. №56 | 10,0 |
| 6 | Муниципальное образование  «Малиновское сельское поселение» | 70:14:0317002:498 | 40. Нежилое помещение | Томский район, с. Малиновка, ул. Чулымская, 30, этаж 1 | 16,5 |
| 70:14:0317002:498 | 41. Нежилое помещение | Томский район, с. Малиновка, ул. Чулымская, 30, этаж 1 котельная | 20 |
| 70:14:0317003:766 | 42.Нежилое здание | Томский район, с. Малиновка, ул. Песочная, 18 | 90,2 |
| Нет кадастрового номера | 43. Нежилое помещение | Томский район, п. Молодежный, 145 | 28,7 |
| Нет кадастрового номера | 44. Нежилое помещение | Томский район, п. Молодежный, 145 | 11,0 |
| 7 | Муниципальное образование  «Межениновское сельское поселение» | 70:14:0300004:840 | 45. Нежилое здание | Томский район, п. Басандайка, ул. Путевая, 4а | 142,4 |
| 70:14:0300004:60 | 46. Земельный участок | Томский район, п. Басандайка, ул. Путевая, 4а–1, уч. №1 | 4 734 |
| 8 | Муниципальное образование  «Мирненское сельское поселение» | Нет кадастрового номера | 47. Металлическая дымовая труба | Томский район, п. Мирный,  ул. Трудовая № 10/1 | 43,2 |
| 70:14:0300092:4308 | 48. Земельный участок под котельную | Томский район, д. Б. Протопопово, о/л Восход,  ул. Новоселов, № 2А | 4 970 |
| 9 | Муниципальное образование «Наумовское сельское поселение» | 70:14:0200013:418 | 49. Нежилое строение | Томский район, с. Наумовка,  ул. Пролетарская, 40а (часть нежилого помещения № 5 – гараж) | 139,80 |
| 10 | Муниципальное образование «Новорождественское сельское поселение» | 70:14:0300086:226 | 50. Земельный участок | Томский район, Новорождественское сельское поселение | 3 028 000 |
| 70:14:0000000:2969 | 51. Земельный участок | Томский район, Новорождественское сельское поселение | 1 463 000 |
| 70:14:0000000:3812 | 52. Земельный участок | Томский район, окр. д. Мазалово, уч. 1 | 2 636 727 |
| 70:14:0300087:250 | 53. Земельный участок | Томский район, окр. д. Мазалово, уч. 2 | 40 841 |
| 70:14:0000000:3471 | 54. Земельный участок | Томский район, Новорождественское сельское поселение | 3 027 200 |
| 70:14:0000000:2970 | 55. Земельный участок | Томский район, Новорождественское сельское поселение | 10 044 800 |
| 11 | Муниципальное образование «Октябрьское сельское поселение» | 70:14:0326001:1114 | 56. Нежилое помещение | Томский район,  с. Октябрьское, ул. Заводская, 14 | 20,6 |
| 12 | Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение» | 70:14:0120001:1003 | 57. Нежилые помещения | Томский район, с. Рыбалово, ул. Пионерская 1/1, 1 этаж, (пом. 10,11,13, часть пом. 1, 7) | 42,22 |
| 70:14:0120001:1003 | 58. Нежилые помещения | Томский район, с. Рыбалово, ул. Пионерская 1/1, 2 этаж, (пом. 1, часть пом. 1, 4 ,7) | 26,35 |
| 70:14:0120001:1003 | 59. Нежилые помещения | Томский район, с. Рыбалово, ул. Пионерская 1/1, 2 этаж, (пом. 2, 3, часть пом. 1, 4,5 ,7) | 46,41 |
| 70:14:0120001:1003 | 60. Нежилые помещения | Томский район, с. Рыбалово, ул. Пионерская 1/1, 1 этаж, (пом. 6, часть пом. 1,7) | 18,73 |
| 13 | Муниципальное образование  «Спасское сельское поселение» | 70:14:0308002:683 | 61. Нежилое здание | Томский район,  с. Вершинино, ул. Советская, 55 | 353,7 |
| 14 | Муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение» | 70:14:0333001:547 | 62. Земельный участок | Томский район, с. Турунтаево, ул. Гагарина, 5 | 226,4 |
| 70:14:0333001:42 | 63. Нежилое здание | 382 |

9. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подробная информация располагается на официальном сайте Администрации Томского района <http://www.tradm.ru/> («Земельно–имущественные отношения» – «Аренда и продажа земельных участков») и обновляется в еженедельном режиме.

| №  п/п | Кадастровый номер | Наименование  объекта | Адрес местонахождения | Общая  площадь (кв. м) | Возможное  использование | Контактное лицо |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Богашевское сельское поселение | | | | | |
| 1 | 70:14:0300098:211 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  Д. Аксеново, уч. №2 | 40 000 | Для гостиничного обслуживания (размещения домов отдыха) | Пилюгин Максим Александрович 931-269 |
| 2 | 70:14:0300098:742 | Земельный участок | Томская область,  Томский район, с. Лучаново, ул. Совхозная, 16 | 48 000 | Для строительной промышленности (для размещения объектов капитального строительства производственного назначения) | Пилюгин Максим Александрович 931-269 |
|  | Заречное сельское поселение | | | | | |
| 3 | 70:14:0107002:1179 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  с. Кафтанчиково,  уч. 36 | 39 079 | Для размещения объектов санаторного и курортного назначения | Андреев Александр Сергеевич  961–200 |
| 4 | 70:14:0108001:2558 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  д. Кисловка,  ул. Строителей, 6 б | 3 626 | Для производственной деятельности | Андреев Александр Сергеевич  961–200 |
|  | Зоркальцевское сельское поселение | | | | | |
| 5 | 70:14:0100035:3139  70:14:0100035:2140 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  окр. д. Петрово | 2875  21 330 | Для разгрузки гравия, ПГС, сена | Наконечная Татьяна Валерьевна  915–308 |
| 6 | 70:14:0100038:2969 | Земельный участок | Томская область,  Томский район | 11 392 | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий | Наконечная Татьяна Валерьевна  915–308 |
| 7 | 70:14:0100038:2970 | Земельный участок | Томская область,  Томский район | 1 417 | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий | Наконечная Татьяна Валерьевна  915–308 |
|  | Итатское сельское поселение | | | | | |
| 8 | 70:14:0200029:2 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  с. Итатка, ул. 1–я Рабочая, 1 | 78 000 | Свободный участок | Бебек Василий Юрьевич  95–93–23 |
|  | Калтайское сельское поселение | | | | | |
| 9 | 70:14:0100040:1958 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  окр. с. Калтай, северо–западная часть, участок №1 | 11 026 | Для сельскохозяйственного использования | Титов Роман Геннадьевич 968–293 |
| 10 | 70:14:0100040:1957 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  окр. с. Калтай, северо–западная часть, участок №2 | 3 728 | Для сельскохозяйственного использования | Титов Роман Геннадьевич 968–293 |
| 11 | 70:14:0100041:257 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  окр. д. Кандинка | 8 600 | Для сельскохозяйственного использования | Титов Роман Геннадьевич 968–293 |
| 12 | 70:14:0100041:226 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  окр. с. Калтай, 8 км к западу от с. Калтай | 28 000 | Для сельскохозяйственного использования | Титов Роман Геннадьевич 968–293 |
| 13 | 70:14:0100041:129 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  с. Калтай | 300 000 | Для животноводства | Титов Роман Геннадьевич 968–293 |
| 14 | 70:14:0110004:303 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  с. Курлек,  ул. Трактовая, 104а | 100 | Для размещения магазина | Титов Роман Геннадьевич 968–293 |
|  | Малиновское сельское поселение | | | | | |
| 15 | 70:14:0317002:423 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  с. Малиновка,  ул. Гагарина, 5 | 12 084 | Для размещения спортивной площадки | Сухов Игорь Викторович  920–144 |
| 16 | 70:14:0317003:769 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  с. Малиновка,  ул. Песочная, 18а | 7 167 | Для размещения и обслуживания промышленной базы | Сухов Игорь Викторович  920–144 |
|  | Межениновское сельское поселение | | | | | |
| 17 | 70:14:0000000:989 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  с. Межениновка,  ул. Первомайская, 25/1 | 43 687 | Для хозяйственно–бытовых нужд | Званитайс Алла Николаевна  969–725 |
| 18 | 70:14:0300004:60 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  п. Басандайка,  ул. Путевая, 4а–1 | 4 737 | Для эксплуатации административного здания | Званитайс Алла Николаевна  969–725 |
|  | Октябрьское сельское поселение | | | | | |
| 19 | 70:14:0334001:53 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  д. Ущерб | 2 333 | Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Султанова Альфия Тагировна 925–211 |
|  | Рыбаловское сельское поселение | | | | | |
| 20 | 70:14:0100036:1125 | Земельный участок | Томская область,  Томский район, Северо–восток с. Рыбалово, участок 2 | 7 747 | Для размещения объектов специального назначения | Науменко Алексей Александрович 919–131 |
| 21 | 70:14:0100037:685 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  окр. д. Лаврово | 30 000 | Для размещения иных объектов промышленности (Для добычи недр открытым (карьеры, отвалы) способом) | Науменко Алексей Александрович 919–131 |
|  | Спасское сельское поселение | | | | | |
| 1 | 70:14:0300095:4877 | Земельный участок | [Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Спасское, окр. с. Коларово, 6](https://egrp365.org/reestr?egrp=70:14:0300095:4877) | 157 140 | Туристическое обслуживание | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
| 2 | 70:14:0300095:4879 | Земельный участок | [Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Спасское, окр. с. Коларово, 6](https://egrp365.org/reestr?egrp=70:14:0300095:4877)б | 26 563 | Туристическое обслуживание | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
| 3 | 70:14:0300095:2491 | Земельный участок | [Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, окр. с. Коларово, уч. 7](https://egrp365.org/reestr?egrp=70:14:0300095:2491) | 19 465 | Для садово-парковой зоны | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
| 4 | 70:14:0300095:2184 | Земельный участок | [Томская область, р-н Томский, Спасское сельское поселение, п. Синий Утес](https://egrp365.org/reestr?egrp=70:14:0300095:2184) | 48 000 | Отдых (рекреация) | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
| 5 | 70:14:0300095:2498 | Земельный участок | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, окр. п. Синий Утес, уч. 8 | 691 481 | Для размещения объектов рекреации и туризма | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
| 6 | 70:14:0300095:2487 | Земельный участок | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, окр. с. Коларово, уч. 4 | 325 627 | Природно-познавательный туризм | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
| 7 | 70:14:0300095:2488 | Земельный участок | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, окр. с. Коларово, уч. 5 | 284 505 | Для размещения объектов рекреации и туризма | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
| 8 | 70:14:0300095:2539 | Земельный участок | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, с. Батурино, участок № 10 | 2 392 | Для размещения объектов рекреации и туризма | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
| 9 | 70:14:0300097:528 | Земельный участок | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, окр. с. Яр, уч. 2 | 317 212 | Для размещения объектов рекреации и туризма | Печалов Вячеслав Яковлевич  959-609 |
|  | Турунтаевское сельское поселение | | | | | |
| 22 | 70:14:0333001:42 | Земельный участок | Томская область,  Томский район,  с. Турунтаево,  ул. Гагарина, 5 | 382 | Пекарня | Неверный Сергей Владимирович  947–175 |

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район», не обремененных правами третьих лиц

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 70:14:0300098:1474 | Богашевское сп, окр. д. Белоусово, уч. 17/1 | 82906 | Сельскохозяйственное использование |
| 2 | 70:14:0300098:1457 | Богашевское сп, окр. д. Овражное, уч. 15/10 | 805019 | Сельскохозяйственное использование |
| 3 | 70:14:0300098:1453 | Богашевское сп, окр. д. Овражное, уч. 15/6 | 1182152 | Сельскохозяйственное использование |
| 4 | 70:14:0100036:742 | Зоркальцевское сп, окр. д. Нелюбино, уч. 23 | 33985 | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | 70:14:0100036:744 | Зоркальцевское сп, окр. д. Нелюбино, уч. 24 | 64553 | Сельскохозяйственное использование |
| 6 | 70:14:0100035:2649 | Зоркальцевское сп, окр. с. Зоркальцево, уч. 12/2 | 3000 | Сельскохозяйственное использование |
| 7 | 70:14:0300093:576 | Корниловское сп, окр. д. Аркашево, уч. 15-1 | 112636 | Сельскохозяйственное использование |
| 8 | 70:14:0300093:291 | Корниловское сп, окр. д. Аркашево, уч. 20 | 63296 | Сельскохозяйственное использование |
| 9 | 70:14:0300093:295 | Корниловское сп, окр. д. Аркашево, уч. 22 | 55520 | Сельскохозяйственное использование |
| 10 | 70:14:0300092:3814 | Корниловское сп, окр. с. Корнилово, уч. 26 | 151529 | Сельскохозяйственное использование |
| 11 | 70:14:0300086:57 | Новорождественское сп, окр. д. Мазалово, уч. 2 | 1238767 | Сельскохозяйственное использование |
| 12 | 70:14:0300086:58 | Новорождественское сп, окр. д. Мазалово, уч. 4 | 342747 | Сельскохозяйственное использование |
| 13 | 70:14:0300091:59 | Новорождественское сп, окр. с. Новорождественское, уч. 1 | 2348753 | Сельскохозяйственное использование |
| 14 | 70:14:0300087:50 | Новорождественское сп, окр. с. Новорождественское, уч. 2 | 1924627 | Сельскохозяйственное использование |
| 15 | 70:14:0300094:446 | Новорождественское сп, окр. с. Новорождественское, уч. 9 | 967827 | Сельскохозяйственное использование |
| 16 | 70:14:0100037:672 | Рыбаловское сп, окр. д. Лаврово, уч. 3/1 | 210649 | Сельскохозяйственное использование |
| 17 | 70:14:0100037:671 | Рыбаловское сп, окр. д. Лаврово, уч. 3/2 | 20000 | Сельскохозяйственное использование |
| 18 | 70:14:0100036:691 | Рыбаловское сп, окр. д. Чернышевка, уч. 4 | 58386 | Сельскохозяйственное использование |
| 19 | 70:14:0100036:684 | Рыбаловское сп, окр. с. Рыбалово, уч. 19 | 414089 | Сельскохозяйственное использование |
| 20 | 70:14:0300086:64 | Турунтаевское сп, окр. д. Спасо– Яйское, уч. 15 | 741903 | Сельскохозяйственное использование |
| 22 | 70:14:0300086:69 | Турунтаевское сп, окр. д. Спасо– Яйское, уч. 16 | 742117 | Сельскохозяйственное использование |
| 23 | 70:14:0300091:69 | Турунтаевское сп, окр. д. Халдеево, уч. 16 | 582019 | Сельскохозяйственное использование |
| 24 | 70:14:0300084:139 | Турунтаевское сп, окр. д. Халдеево, уч. 19 | 310354 | Сельскохозяйственное использование |
| 25 | 70:14:0300085:52 | Турунтаевское сп, окр. с. Новоархангельское, уч. 5 | 149604 | Сельскохозяйственное использование |
| 26 | 70:14:0300091:218 | Турунтаевское сп, окр. с. Турунтаево, уч. 8/1-2 | 78647 | Сельскохозяйственное использование |
| 27 | 70:14:0300091:219 | Турунтаевское сп, окр. с. Турунтаево, уч. 8/1-3 | 758364 | Сельскохозяйственное использование |

10. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЦЕССЕ

| Наименование органов государственной власти, местного самоуправления, организаций | Функции органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций | Контактные данные |
| --- | --- | --- |
| Федеральные органы | | |
| УФНС по Томской области | – контроль и надзор за соблюдением законодательства о налогах и сборах;  – контроль правильности исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджетную систему Российской Федерации налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей;  – контроль за соблюдением требований к контрольно–кассовой технике, порядка и условий ее регистрации и применения;  – контроль полноты учета выручки денежных средств и использованием специальных банковских счетов платежными агентами (субагентами), банковскими платежными агентами (субагентами) и поставщиками. | 634061, г. Томск,  пр. Фрунзе, 55  8 (800) 222-22-22,  +7 (3822) 28-00-70,  +7 (3822) 28-00-28  Единый контакт–центр  8–800–222–22–22  Адрес сайта: [www.nalog.gov.ru/rn70](http://www.nalog.gov.ru/rn70) |
| Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы  государственной регистрации, кадастра и картографии»  по Томской области | – учёт изменений объекта недвижимости;  – постановка на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости;  – снятие с государственного кадастрового учёта объекта недвижимости;  – внесение исправлений технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости;  – внесение исправлений технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;  – предоставление сведений ГКН;  – противодействие коррупции;  – выездное обслуживание. | 634029, г. Томск,  ул. Белинского, 8  Тел.: 8 (3822) 90–03–30  Круглосуточная справочная  8–800–100–34–34  Адрес сайта: [kadastr.ru](https://kadastr.ru/) |
| Региональные органы | | |
| Департамент  охотничьего  и рыбного хозяйства  Томской области | – формирование рыболовных участков Томской области, в том числе утверждение перечня рыболовных участков Томской области по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, определение границ рыболовных участков Томской области, а также осуществление иных связанных с этим действий, в том числе создание комиссии по определению границ рыболовных участков, утверждение состава и порядка ее деятельности;  – организация и проведение конкурсов на право заключения договоров о предоставлении рыбопромысловых участков;  – участие в деятельности комиссии по проведению конкурсов на право заключения договоров о предоставлении рыбопромысловых участков в случаях, когда организатором конкурсов является уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в области рыболовства;  – распределение между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов для промышленного рыболовства в пресноводных водных объектах Томской области;  – заключение договоров о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов для осуществления промышленного рыболовства в пресноводных водных объектах Томской области;  – распределение между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов для организации любительского и спортивного рыболовства;  – распределение квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов в целях обеспечения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;  – предоставление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в пользование водных биологических ресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации (за исключением внутренних морских вод), а также подготовку и заключение договоров пользования водными биологическими ресурсами, общий допустимый улов которых не устанавливается;  – проведение в пределах предоставленных полномочий проверок соблюдения пользователями водными биологическими ресурсами условий заключенных договоров о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических 5 ресурсов для осуществления промышленного рыболовства, договоров о предоставлении рыбопромысловых участков и договоров пользования водными биологическими ресурсами, общий допустимый улов которых не устанавливается;  – принятие решений о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов для осуществления рыболовства в целях обеспечения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации;  – обеспечение деятельности комиссии по формированию и утверждению перечня рыбопромысловых участков, включающих в себя акватории внутренних вод РФ. | 634041, г. Томск,  пр. Кирова, д. 14,  5 этаж  Тел/Факс: 8(3822)90–30–71  Адрес электронной почты: [dep–orkhto@tomsk.gov.ru](mailto:dep-orkhto@tomsk.gov.ru)  Адрес сайта: [dor.tomsk.gov.ru](https://dor.tomsk.gov.ru/phonebook/department) |
| Департамент  природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области | – согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности;  – принятие решения о создании согласительной комиссии по инициативе физического или юридического лица в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, является физическое или юридическое лицо;  – выдача разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, который находится в федеральной собственности, в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории Томской области;  – выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в эксплуатацию;  – ведение Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий областного и местного значения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  – согласование органам местного самоуправления решения о создании особо охраняемой природной территории местного значения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. | 634041, г. Томск,  просп. Кирова, д. 14,  Тел.: 8 (3822) 90–38–40;  Факс: 8 (3822) 56–36–46  Адрес электронной почты: [dprioosto@gov70.ru](mailto:dprioosto@gov70.ru)  Адрес сайта:  depnature.tomsk.gov.ru |
| Департамент инвестиций Томской области | – разрабатывает документы стратегического и программно–целевого планирования Томской области в сфере инвестиционной политики Томской области и предложения в них;  – содействует реализации прав и законных интересов инвесторов на территории Томской области при реализации инвестиционных проектов;  – организует взаимодействие с инвесторами, институтами развития и иными инвестиционными и финансовыми организациями;  – обеспечивает работу Совета по улучшению инвестиционного климата в Томской области;  – разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) о реализации на территории Томской области:  а) государственных программ РФ, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы, в реализации которых участвует Департамент инвестиций Томской области;  б) международных и межрегиональных договоров (соглашений), в реализации которых участвует Департамент инвестиций Томской области, в виде аналитических материалов либо проектов решений совещательных органов при Губернаторе Томской области;  г) инвестиционных проектов, в том числе получающих государственную поддержку;  – разрабатывает проекты правовых актов, в том числе нормативных, и предложения в них в сфере деятельности Департамента инвестиций Томской области;  – разрабатывает проекты соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве и т.п. с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере деятельности Департамента инвестиций Томской области. | 634050, г. Томск,  пл. Ленина, 14  Телефон: 8 (3822) 907–710;  Факс: 8 (3822) 907–729  Адрес электронной почты: [d–invest@tomsk.gov.ru](mailto:d-invest@tomsk.gov.ru)  Адрес сайта: [invest.tomsk.gov.ru](https://invest.tomsk.gov.ru) |
| Департамент по социально–экономическому развитию села Томской области | – осуществляет мероприятия по привлечению инвестиций в сельское хозяйство Томской области;  – оказывает организационную, консультационную и методическую помощь органам местного самоуправления, организациям Агропромышленного комплекса и иным организациям в установленной сфере деятельности Департамента по социально–экономическому развитию села Томской области;  – предоставление субсидий на возмещение затрат по оформлению прав на объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве;  – предоставление субсидий на возмещение затрат по техническому оснащению сельскохозяйственного производства;  – предоставление государственной услуги по отбору инвестиционных проектов по развитию молочного скотоводства;  – предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития молочного скотоводства;  – предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития овощеводства защищенного грунта;  – предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития мелиорации сельскохозяйственных земель;  – предоставление субсидий на компенсацию части затрат на приобретение химических средств защиты растений;  – предоставление субсидий на компенсацию части затрат на приобретение средств химизации;  – предоставление субсидий на поддержку элитного семеноводства;  – предоставление субсидий на компенсацию части затрат по страхованию урожая сельскохозяйственных культур, урожая многолетних насаждений и посадок многолетних насаждений;  – предоставление субсидий на поддержку племенного животноводства;  – предоставление субсидий на возмещение части затрат по ликвидации пришедших в негодность и (или) запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов;  – предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам кредитных организаций и займам потребительских кооперативов;  – предоставление субсидий на поддержку производства льна и конопли;  – предоставление субсидий на закладку и уход за многолетними насаждениями;  – предоставление субсидий на возмещение части затрат по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры в сельскохозяйственном производстве;  – предоставление субсидий на возмещение части затрат на закупку кормов для содержания маточного поголовья крупного рогатого скота;  – предоставление субсидий на возмещение затрат по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения;  – предоставление субсидий на возмещение затрат по внесению органических удобрений;  – предоставление субсидий на возмещение затрат по агрохимическому обследованию земель сельхоз назначения;  – предоставление субсидий на возмещение затрат по внесению органических удобрений;  – предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития мясного скотоводства. | 634055, Томская область, Томск, ул. Пушкина 16/1  Тел.: 8 (3822) 90–89–24,  Адрес электронной почты: [dep–agro@gov70.ru](mailto:dep-agro@gov70.ru)  Адрес сайта: [depagro.tomsk.gov.ru](https://depagro.tomsk.gov.ru/) |
| Департамент по развитию инновационной и предпринимательской деятельности  Томской области | – формирование и развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства;  – исполняет функции организатора и координатора по проведению мероприятий в сфере создания инфраструктуры развития малого и среднего предпринимательства, поддержки стартующего бизнеса в Томской области;  – формирование позитивного образа предпринимательской деятельности (пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности);  – создание новых экономических субъектов в приоритетных секторах экономики;  – повышение конкурентоспособности экономических субъектов в курируемых секторах экономики;  – организация и/или проведение совещаний, конференций, встреч, выставок, конкурсов, аукционов в сфере деятельности Департамента промышленности и развития предпринимательства Томской области для субъектов реального сектора экономики, лесного комплекса, малого и среднего предпринимательства;  – содействие стимулированию экспорта промышленных товаров и услуг, внедрению новых технологий экономическими субъектами, а также снижению издержек этими субъектами в связи со вступлением России во Всемирную торговую организацию;  – участие в разработке стратегий, программ, планов, мероприятий, связанных с промышленной деятельностью;  – выполнение функций эксперта при оценке бизнес–проектов для принятия решения об оказании государственной поддержки в сфере малого и среднего предпринимательства, реального сектора экономики;  – анализ условия и разработка механизмов по поддержке стартующих субъектов малого и среднего предпринимательства в Томской области;  – исполнение функций организатора и координатора по проведению мероприятий в сфере создания инфраструктуры развития предпринимательства, поддержки стартующего бизнеса в Томской области;  – организация и проведение областных конкурсов по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства на территории Томской области, готовит конкурсную документацию и принимает участие в конкурсах по поддержке предпринимательства, проводимых Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации. | 634041, г. Томск, пр. Кирова, 41  Тел.: +7(3822) 905–504;  Факс: +7(3822) 559–063  Адрес электронной почты: [drp@tomsk.gov.ru](mailto:drp@tomsk.gov.ru)  Адрес сайта: [biznesdep.tomsk.gov.ru](https://biznesdep.tomsk.gov.ru/) |
| Органы местного самоуправления | | |
| Управление по экономической политике Администрации Томского района | – создание эффективной системы комплексного планирования и прогнозирования социально–экономического развития муниципального образования «Томский район»;  – формирование эффективной системы поддержки малого и среднего предпринимательства;  – содействие развитию социального партнерства, обеспечению безопасных условий и охраны труда:  – осуществление закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципального образования «Томский район»;  – прием заявлений, оформление и выдача разрешений на право организации розничных рынков;  – прием заявлений на получение субсидий из бюджета Томского района в рамках реализации муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Томского района". | 634050, г. Томск,  ул. Карла–Маркса, д.56  Тел.: 8 (3822) 40–24–59  Адрес сайта: [https://www.tradm.ru/o–rayone/ekonomika/](https://www.tradm.ru/o-rayone/ekonomika/) |
| Управление земельно–имущественных отношений Администрации Томского района | – осуществление прав Администрации Томского района по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Томский район, имуществом, в том числе имущественными правами, находящимся в муниципальной собственности Томского района;  – предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  – разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Томского района, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена;  – контроль за целевым использованием объектов муниципальной собственности;  – представление интересов Администрации Томского района в правоотношениях, возникающих при управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Томского района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;  – защита имущественных прав и законных интересов Администрации Томского района в судах по вопросам, входящим в компетенцию Управления;  – создание условий по расширению вовлечения объектов муниципальной собственности, земельных участков в гражданский оборот;  – управление муниципальным имуществом, находящимся на балансе органов местного самоуправления, муниципальных предприятий, учреждений;  – разработка и реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;  – участие в реализации муниципальных программ, относящихся к компетенции Управления.  – участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально–экономических и экологических интересов населения района при предоставлении недр в пользование. | 634050, г. Томск,  ул. Карла–Маркса, д.56  Тел.: 8 (3822) 40–89–72  Адрес сайта:  [www.tradm.ru/o–rayone/zemlya](http://www.tradm.ru/o-rayone/zemlya) |
| Управление ЖКХ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района | – повышение уровня газификации жилищного фонда природным газом путем развития газовых сетей и системы газоснабжения Томского района;  – развитие инженерной инфраструктуры Томского района для повышения надежности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей Томского района коммунальными услугами нормативного качества;  – обеспечение безопасных условий проживания населения на территории муниципального образования «Томского района»;  – повышение уровня и качества жизни сельского населения, создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности. | 634050, г. Томск,  ул. Карла–Маркса, д.56  Тел: 8 (3822) 40–86–27  Адрес сайта:  [http://www.tradm.ru](http://www.tradm.ru/organy-vlasti/administratsiya-tomsk/hcs.php) |
| Управление территориального развития Администрации Томского района | – содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах Томского района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных инженерных сооружений федерального и регионального значения;  – создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Томского района;  – создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Томского района, услугами связи;  – регулирование деятельности субъектов градостроительных отношений при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Томский район" с соблюдением требований технических регламентов на основе документов территориального планирования в пределах своей компетенции;  – регулирование деятельности по реализации утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории сельских поселений в пределах своей компетенции;  – регулирование деятельности по осуществлению градостроительной деятельности сельских поселений с учетом требований безопасности территории, инженерно–технических требований, требований гражданской обороны, по обеспечению предупреждения чрезвычайных происшествий природного и техногенного характера в пределах своей компетенции;  – регулирование деятельности по осуществлению градостроительной деятельности сельских поселений с соблюдением требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в пределах своей компетенции;  – обеспечение мер по повышению качества строительства и строительной продукции, производимой на территории муниципального образования "Томский район", по защите прав потребителей в пределах своей компетенции;  – обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных фактов при осуществлении градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;  – согласование вопросов землепользования, изменений границ сельских поселений, входящих в состав муниципального образования "Томский район", границ населенных пунктов сельских поселений, расположенных в границах муниципального образования "Томский район";  – обеспечение объектами инженерной и социальной инфраструктуры;  – совершенствование территориального планирования Томского района;  – повышение доступности жилья для населения Томского района. | 634050, г. Томск,  ул. Карла–Маркса, д.56  Тел: 8 (3822) 40–53–92  Адрес сайта:  <https://www.tradm.ru> |
| Управление по социально – экономическому развитию села Томского района | – разработка предложений по основным направлениям аграрной политики района, совершенствованию организационной, финансово–экономической и нормативной правовой базы управления в агропромышленном комплексе района, по структурной перестройке агропромышленного комплекса района, прогнозирует его развитие;  – участие в разработке нормативных правовых актов, программ по вопросам функционирования и развития агропромышленного комплекса района, малых форм хозяйствования;  – содействие развитию различных форм собственности и хозяйствования, формированию и деятельности рыночных инфраструктур в отраслях агропромышленного комплекса района;  – способствует развитию предпринимательства и привлечению внебюджетных средств для агропромышленного комплекса района и малых форм хозяйствования;  – оказывает содействие в основании передовых технологий и методов хозяйствования, а также в техническом перевооружении организаций агропромышленного комплекса и малых форм хозяйствования;  – разрабатывает и реализует меры, направленные на увеличение производства, повышение качества и рациональное использование ресурсов сельхоз продукции, сырья и продовольствия;  – участвует в разработке и реализации целевых программ обеспечения качества сельхозпродукции, сырья и продовольствия;  – разрабатывает и вносит предложения по развитию и совершенствованию лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе района;  – участвует в разработке и реализации инновационных и инвестиционных программ, привлекает и использует инвестиции и кредиты в порядке, установленном законодательством, проводит финансовый анализ инвестиционных проектов, бизнес–планов, разрабатываемых потенциальными инвесторами, оценку экономической эффективности инвестиций, оценку кредитоспособности проекта, проводит отбор инвестиционных проектов, дает заключение по ним;  – организует семинары, совещания, учебу кадров, методическое и практическое руководство, предоставление по устным запросам сельхозпредприятий разъяснений и консультаций;  – организует информационное и консультационное обеспечение, выставочно–ярмарочную деятельность;  – организует и способствует деятельности сельскохозяйственных потребительских кредитных и иных кооперативов на территории Томского района. | 634041, г. Томск,  пр. Фрунзе 59а  Тел.: 8 (3822) 44–22–65  Адрес сайта:  [https://www.tradm.ru/o–rayone/selskoe–khozyaystvo](https://www.tradm.ru/o-rayone/selskoe-khozyaystvo) |
| Администрации сельских поселений | – предоставление гражданам земельных участков;  – выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;  – принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;  – подготовка и выдача Градостроительного плана земельного участка;  – согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;  – присвоение адресов объектам недвижимости;  – признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | МО «Богашевское  сельское поселение»  <http://www.bogashevosp.ru> МО «Воронинское сельское поселение»  <http://www.voronadm.ru>  МО «Заречное сельское поселение»  <http://zar.tomsk.ru>  МО «Зональненское сельское поселение»  <http://admzsp.ru>  МО «Зоркальцевское сельское поселение»  <http://www.zorkpos.tomsk.ru>  МО «Итатское сельское поселение»  <http://www.itatkasp.ru>  МО «Калтайское сельское поселение»  <https://www.kaltai.ru>  МО «Копыловское сельское поселение»  <https://www.kopilovo.ru>  МО «Корниловское сельское поселение»  <https://korpos.ru>  МО «Малиновское сельское поселение»  <https://malinovka70.ru>  МО «Межениновское сельское поселение»  <http://www.mezhen.ru>  МО «Мирненское сельское поселение»  <https://mirniy–sp.ru>  МО «Моряковское сельское поселение»  <http://moryakovka.ru>  МО «Наумовское сельское поселение»  <http://naumovka.tomsk.ru>  МО «Новорождественское сельское поселение»  Администрация Новорождественского сельского поселения  <https://новорождественское.рф/>  МО «Октябрьское сельское поселение»  <https://oktsp.ru>  МО «Рыбаловское сельское поселение»  <https://ribalovo.ru>  МО «Спасское сельское поселение»  <http://spasskoe.tomsk.ru>  МО «Турунтаевское сельское поселение»  <http://turuntaevo.tomsk.ru> |