**Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории МО "Томский район" в 2024 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта, инвестиционного предложения (далее - проект) | Инвестор/инициатор проекта | Территория реализации проекта (адрес) | Сметная стоимость проекта, млн. руб. | Период реализации проекта  |
| **Инвестиционные проекты** |
| *Жилищное строительство* |
| 1 | Строительство жилого поселка и рекреационной зоны | ООО «Трубачево» | Томский район, п. Трубачево | 1 183 | 2021-2027 |
| 2 | Строительство жилого района «Южные ворота» в пос. Зональная станция Томского района Томской области | ОАО «ТДСК» | Томский район, п. Зональная станция | 34 535 по 1 очереди (весь проект 96 255) | До конца 2035 |
| 3 | Строительство микрорайона «Северный парк» | ООО Группа компаний «Карьеруправление» | Томский район, окр. д. Кисловка | 21 153 | 2016-2023 |
| 4 | Строительство микрорайона «Левобережный»  | ООО Группа компаний «Карьеруправление» | Томский район, окр. д. Кисловка | 45 230 | 2021-2032 |
| 5 | Комплексная застройка территории жилого микрорайона «Заповедный» | ООО «ТИСК – Строй СЗ», ООО «УК ТИСК» | Томский район, окр. п. Синий Утес - с. Коларово | 14 100 | 2020-2035 |
| 6 | Строительство микрорайона «Кисловский городок»  | ООО «СЗЗ Комфорт Строй» | Томский район, д. Кисловка | - | 2022-2027 |
| 7 | Строительство микрорайона «Черная речка» | ООО «СЗЗ Комфорт Строй» | Томский район, д. Черная речка. | - | 2023-2028 |
| *Промышленное производство* |
| 8 | Модернизация производства кондитерских изделий на основе кедрового ореха, семян, ягод и сушеных фруктов | ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр» | Томский район, д. Петрово, ул. Луговая ,12 | 175 | 2014-2024 |
| 9 | Создание производства кондитерских изделий на основе ягод, кедрового ореха, трав, меда и прочего дикорастущего сырья, выпускаемых под торговой маркой «Сибирский кедр» | ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр» | Томский район, д. Петрово, ул. Луговая ,13 | 241,2 | 2018-2026 |
| 10 | Модернизация производства кондитерских изделий и строительство цеха по переработке кедрового ореха с приобретением холодильного оборудования  | ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр» | Томский район, д. Петрово, ул. Луговая ,15 | 150 | 2024-2028 |
| 11 | Проектирование и строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Томск | ООО «Аэропорт Томск» | Томский район, п. Аэропорт | 3 358 | 2020-2024 |
| 12 | Промышленная разработка участков Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения (строительство ГОК мощность 575 тыс. т рудных песков в год и освоение Южно-Александровского участка Туганского месторождения, с последующей модернизацией и увеличением мощности производства) | АО «ТГОК «Ильменит» | Томский район, с. Октябрьское | Первая очередь: 5 287,8; Вторая очередь: производится оценка | Первая очередь 2018 – 2 037; Вторая очередь производится оценка |
| 13 | Разработка и освоение Турунтаевского проявления рудполиметаллов | ООО «Инерт-строй» | Томский район, между населенными пунктами: Перовка, Спассо-Яйское, Мазалово, Турунтаево | 25 000 | 2019 - 2056 |
| 14 | Разработка и освоение Батуринского золотоносного проявления | ООО «ТИСК Геоголд» | Томский район, с. Батурино | 9 480 | 2019 - 2036 |
| 15 | Установка Бегунов | ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU | Томский район, п. Копылово, ул. Морозова 2а | 20 | 2024 |
| 16 | Строительство склада инертных материалов | ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU | Томский район, п. Копылово, ул. Морозова 2а | 20 | 2024-2025 |
| 17 | Строительство завода по переработке биоотходов «Сибагро Биопродукт» | АО «Сибагро» | Томский район | 1 826 | 2023-2025 |
| 18 | Модернизация производственных мощностей карьера Баранцевский | ООО ТПК «Сибирь-комплектация» | Томский район, окр. д. Мазалово | 150 | 2024 - 2025 |
| 19 | Разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр «Ржавцы»  | ООО «ТИСК – ТОРГ» | Томский район, в окр. с. Коларово (в 15 км южнее г. Томска) | 250 | 2020 - 2035 |
| *Сельскохозяйственное производство* |
| 20 | Реконструкция молочной фермы на 1100 голов в с. Турунтаево  | ООО «СПАС» | Томский район, с. Турунтаево | 928,7 | 2015-2026 |
| 21 | Реконструкция молочного комплекса на 1100 голов крупного рогатого скота | ООО «СПК «Межениновский» | Томский район, с. Рыбалово, д. Карбышево | 484 | 2016-2025 |
| 22 | Создание интенсивного сада жимолости, приобретение техники и оборудования (второй очереди) | ООО СП «Северный сад» | Томский район, окрестности д. Кандинка | 62,9 | 2023-2029 |
| 23 | Создание семеноводческого центра элитного семеноводства картофеля в Томской области  | ООО «Колпаков» | Томский район, с. Вершинино | 228,4 | 2016-2024 |
| 24 | Увеличение объемов производства овощей посредством создания системы мелиорации, модернизации овощехранилищ и обновления парка техники | ООО «АФ «Зоркальцевская» | Томский район, с. Зоркальцево | 1 167,2 | 2023-2026 |
| 25 | Реконструкция животноводческого комплекса для крупного рогатого скота | ООО «Заречное» | Томский район, д. Кисловка | 220 | 2024-2025 |
| 26 | Строительство цеха по первичной переработке картофеля и овощей | ООО «Заречное» | Томский район, д. Кисловка | 70 | 2023-2024 |
| 27 | Расширение комплекса по приемке, хранению и переработке масличных и зерновых культур. Увеличение производственной мощности 83619 тонн переработки рапса в год | ООО «Сибирская олива» | Томский район, п. Светлый (Копыловское СП) | 1 995 | 2024-2025 |
| 28 | Увеличение объемов производства столового яйца | АО «СИБАГРО» | Томский район, пос. Рассвет, 29, стр. 37 | 380 | до 2025 |
| 29 | Цех компостирования и гранулирования | АО «СИБАГРО» | Томский район, окр. с. Малиновка,7/1 | 831 | до 2025 |
| 30 | Глубокая переработка рапсового масла (рафинация и дезодорация) 50 тонн/сутки | ООО «Сибирская олива» | Томский район, п. Светлый (Копыловское СП) | 550 | 2024-2026 |
| 31 | Организация производства по выпуску продуктов функционального назначения на основе лекарственно-технического сырья Томской области, питьевой родниковой воды премиум-класса «Таловские родники» и хелатных биопрепаратов для всех видов сельскохозяйственных животных и птиц | ООО НПП «ЭТАЛОН» | Томский район, с. Межениновка, ул. Ленина, 2, стр. 1б, оф.8 | 178 | 2023-2029 |
| *Туризм и рекреация* |
| 32 | Семилуженский культурно-исторический комплекс | Инициатор - Администрация Томского района | Томский район, с. Семилужки, ул. Молодежная, 1 в | В стадии расчета | 2017-2025 |
| 33 | Парк-музей СССР | Инициатор - Администрация Томского района | Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 6 | 100 | 2017-2025 |
| 34 | Экопарк «Отрадное» | ГКФХ Данчев А.Ю. | Томский район., окр. с. Аксеново | 22 | 2022-2025 |
| 35 | Центр общественных инициатив «Флагман» | ООО «Транс-Сиб-К» | Томский р-он., окр. д. Берёзкино | 2 000 | 2022-2025 |
| 36 | Глэмпинг-парк «Томский меридиан» | ООО «ГЛЭМПИНГ ПАРК «ТОМСКИЙ МЕРИДИАН». | Томский район, д. Березкино | 16 | 2022-2027 |
| 37 | Глэмпинг «Зеленый ЯР» | ООО «Зеленый мыс» | Томский район, окр. с. Яр, 42-й км автодороги Томск - Синий Утес - Яр | 60 | 2023-2028 |
| **Инвестиционные предложения** |
| 1 | Увеличение технологических рабочих мест в радиоэлектронной отрасли для комплексного развития д. Петрово | АО НПФ «Микран» | Томский район, окр. д. Петрово | 20 |  |
| 2 | Установка газопрошневых установок | Копыловский кирпичный завод, компания FURBAU | Томский район, п. Копылово, ул. Морозова 2а | 75 | 2025 |
| 3 | Туристический комплекс «Фестиваль-парк» |  | Томский район, с. Коларово, прибрежная зона р. Томь | В стадии расчета | 2024 |