**Инвестиционное послание Главы Томского района о проводимой инвестиционной политике и планируемых задачах по улучшению инвестиционного климата в Томском районе на 2024 год**

Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!

Обращаясь к вам с инвестиционным посланием, хотел бы довести до Вас основные направления деятельности Администрации Томского района по формированию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании и определить задачи для эффективной реализации инвестиционной политики и социально-экономического развития нашего района.

Вопреки беспрецедентным санкционным ограничениям сегодня экономика России демонстрирует стабильный рост. В 2022 году пришлось переориентировать торговые потоки, перестраивать логистические цепочки и уже в 2023 году мы смогли наблюдать восстановление потребительского спроса.

В прошедшем году деятельность органов местного самоуправления Томского района была направлена на комплексное социально-экономического развития района, в том числе на обеспечение роста доходов населения, поддержку предпринимательства, развитие инфраструктуры и создание комфортной среды.

Несмотря на продолжительное воздействие негативных внешних факторов, отдельные показатели социально-экономического развития муниципального образования «Томский район» продемонстрировали рост относительно 2022 года:

- на 0,5% численность постоянного населения за счет естественного и миграционного прироста;

- на 33,7% ввод жилья;

- на 28,5% оборот розничной торговли крупных и средних предприятий;

- на 9,1% среднемесячная заработная плата работников организаций;

- на 0,5% общественное питание.

Отмечается рекордно низкий уровень регистрируемой безработицы, составивший 0,59% от числа экономически активного населения по состоянию на 01.01.2024.

Томский район достойно выглядит на фоне других районов Томской области и традиционно занимает лидирующие позиции по следующим основным показателям социально-экономического развития:

- естественный и миграционный прирост населения - 1 место;

- объем введенного жилья – 1 место, в том числе населением – 1 место;

- производство основных продуктов животноводства в сельскохозяйственных организациях: мяса в живом весе, в том числе на душу населения – 1 место, по производству молока – 1 место;

- объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» - 2 место;

- объем инвестиций в основной капитал – 3 место;

- объем платных услуг – 2 место;

- объем отгруженных товаров собственного производства по отрасли «Обрабатывающие производства» - 3 место;

- оборот розничной торговли – 3 место.

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий Томского района составил 13,5 млрд. рублей, увеличившись за год в действующих ценах на 3,5%, в сопоставимых произошло снижение на 4,3%.

Наибольшую долю инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций района в 2023 году составили инвестиции в деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 54,5%, транспортировке и хранению – 23,3%, а также в отрасль сельского хозяйства – 9,4%.

В структуре источников инвестиций преобладают привлеченные средства - 62,7%, доля собственных средств, соответственно, составила 37,3%.

Прочие средства – 59,8% и бюджетные средства – 35,9% занимают наибольшую долю в объеме привлеченных средств.

По объему инвестиций в основной капитал Томский район занимает 3 место в рейтинге Томской области после Города Томска (1 место) и Парабельского района (2 место).

В районе реализуются инвестиционные проекты, предусматривающие создание порядка 2 тыс. рабочих мест. В 2023 году уже создано более 100 рабочих мест.

**В сфере жилищного строительства** **продолжается** возведение домов в:

- микрорайоне «Южные ворота» в пос. Зональная станция (ОАО «Томская домостроительная компания»);

- микрорайонах «Северный», «Левобережный» в д. Кисловка (ООО «ГК «Карьеруправление);

- микрорайоне «Заповедный» в с. Коларово (ООО «ТИСК – Строй СЗ», ООО «УК «ТИСК»).

К реализации планируется строительство:

- микрорайонов «Кисловский городок» в д. Кисловка и «Черная речка» в д. Черная речка (ООО «СЗЗ Комфорт Строй»);

- жилого поселка и рекреационной зоны в п. Трубачево (ООО «Трубачево»).

**В сфере сельского хозяйства** **продолжилась реализация следующих проектов:**

- реконструкция молочного комплекса на 1100 голов в селах Рыбалово и Карбышево (ООО «СПК Межениновский»);

- реконструкция молочной фермы на 1100 голов в с. Турунтаево (ООО «СПАС»);

- создание семеноводческого центра элитного семеноводства картофеля в Томской области в с. Вершининова (ООО «Колпаков»);

- увеличение объемов производства овощей посредством создания системы мелиорации, модернизации овощехранилищ и обновления парка техники в с. Зоркальцево (ООО «АФ «Зоркальцевская»).

**Реализуются с отчетного года:**

- создание интенсивного сада жимолости, приобретение техники и оборудования (второй очереди) в окр. д. Кандинка» (ООО «СП «Северный сад»);

- строительство цеха по первичной переработке картофеля и овощей в д. Кисловка (ООО «Заречное»);

- увеличение объемов производства столового яйца в п. Рассвет (АО «СИБАГРО»);

- строительство цеха компостирования и гранулирования в окр. с. Малиновка (АО «СИБАГРО»).

К реализации планируются новые проекты:

- реконструкция животноводческого комплекса для крупного рогатого скота в д. Кисловка (ООО «Заречное»);

- расширение комплекса по приемке, хранению и переработке масличных и зерновых культур. Увеличение производственной мощности 83 619 тонн переработки рапса в год в окр. п. Светлый (Копыловское сельское поселение) (ООО «Сибирская олива»);

- глубокая переработка рапсового масла (рафинация и дезодорация) 50 тонн/сутки год в окр. п. Светлый (Копыловское сельское поселение) (ООО «Сибирская олива»).

**В сфере промышленности** реализован проект«Модернизация производства по переработке кедрового ореха в д. Петрово» (ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»).

Продолжается реализация следующих проектов:

- промышленная разработка участков Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения (строительство ГОК мощность 575 тыс. т рудных песков в год и освоение Южно-Александровского участка Туганского месторождения, с последующей модернизацией и увеличением мощности производства) (вторая очередь мощностью 6,9 млн. т) в с. Октябрьское (ОАО «ТГОК «Ильменит»);

- проектирование и строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Томск в п. Аэропорт (ООО «Аэропорт Томск»);

- создание производства кондитерских изделий на основе ягод, кедрового ореха, трав, меда и прочего дикорастущего сырья, выпускаемых под торговой маркой «Сибирский кедр» в д. Петрово (ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»);

- модернизация производства кондитерских изделий на основе кедрового ореха, семян, ягод и сушеных фруктов в д. Петрово (ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»);

- разработка и освоение Турунтаевского проявления руд полиметаллов между населенными пунктами Перовка, Спассо-Яйское, Мазалово, Турунтаево (ООО «Инерт-строй»);

- разработка и освоение Батуринского золотоносного проявления в с. Батурино (ООО «ТИСК Геоголд»);

- разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр «Ржавцы» (ООО «ТИСК – ТОРГ»).

Планируются к реализации проекты:

- модернизация производства кондитерских изделий и строительство цеха по переработке кедрового ореха с приобретением холодильного оборудования в д. Петрово (ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»);

- увеличение технологических рабочих мест в радиоэлектронной отрасли для комплексного развития д. Петрово (АО НПФ «Микран»);

- строительство завода по переработке биоотходов «Сибагро Биопродукт» (АО «Сибагро»);

- установка Бегунов в п. Копылово (ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU);

- установка газопрошневых установок в п. Копылово (ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU);

- строительство склада инертных материалов в п. Копылово (ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU);

- модернизация производственных мощностей карьера Баранцевский (ООО ТПК «Сибирь-комплектация»);

- организация производства по выпуску продуктов функционального назначения на основе лекарственно-технического сырья Томской области, питьевой родниковой воды премиум-класса «Таловские родники» и хелатных биопрепаратов для всех видов сельскохозяйственных животных и птиц в с. Межениновка (ООО НПП «ЭТАЛОН»).

**В сфере туризма** продолжается реализация проектов:

- Семилуженский культурно-исторический комплекс в с. Семилужки (Администрация Томского района);

- Парк-музей СССР в с. Рыбалово (Администрация Томского района);

- глэмпинг-парк «Томский меридиан» в д. Березкино (ООО «ГЛЭМПИНГ ПАРК «ТОМСКИЙ МЕРИДИАН»);

- Центр общественных инициатив «Флагман» в д. Березкино (ООО «Транс-Сиб-К»);

- «Первая ягода» в окр. д. Кандинка (ООО «СП «Северный сад»);

- Экопарк «Отрадное» в окр. д. Аксеново (ГКФХ Данчев А.Ю.).

Началась реализация проекта глэмпинг «Зеленый ЯР» окр. с. Яр, 42-й км автодороги Томск - Синий Утес - Яр (ООО «Зеленый мыс»).

Планируется к реализациитуристический комплекс «Фестиваль-парк» в с. Коларово (Администрация Спасского сельского поселения).

**В сфере малого и среднего предпринимательства** реализуются инвестиционные проекты с использованием средств государственной и муниципальной поддержки (в сфере сельского хозяйства, предоставлении различных видов услуг, промышленном производстве), которые ежегодно позволяют создать около **50 рабочих мест.**

В отчетном году реализованы следующие проекты:

- «Деревообработка» в с. Моряковский Затон (ИП Шалакина Анастасия Николаевна);

- производство хлебобулочных изделий в с. Моряковский Затон (ИП Савельева Мария Анатольевна);

- спортивный комплекс «Nord Gym» в д. Кисловка (ИП Печерская Мария Петровна);

- инкубация куриных яиц и реализация молодняка в п. Рассвет (ИП Русинова Оксана Сергеевна);

- оказание транспортных услуг в с. Октябрьское (ИП Осипов Алексей Александрович);

- центр отдыха и экотуризма в окр. д. Корнилово (ИП Дольник Людмила Викторовна);

- организация автомойки «Meduza» в пос. Зональная станция (ИП Старых Виталий Олегович);

- создание «Центра бизнес-планирования и аутсорсинга» в с. Моряковский затон (ООО «Центр бизнес-планирования и аутсорсинга»);

- пекарня «Park Bakery» в д. Кисловка (ИП Зайцева Е.В).

Продолжилась реализация проектов:

- прокладка инженерных коммуникаций с помощью горизонтально-направленного бурения в с. Зоркальцево (ИП Шевченко Данил Эдуардович);

- ремонт и отделка помещений в с. Зоркальцево (ИП Шевченко Артур Сергеевич);

- Ivent-агенство ростовых кукол в с. Моряковский Затон (ИП Татаркина Ксения Максимовна);

- фитнесс-центр «Космос» в пос. Зональная станция (ИП Обухова Елена Равкатовна);

- механический и безналичный вендинг в с. Корнилово (ООО «Вендингпей»);

- развитие детского центра «Пойдем играть» в мкр. «Северный парк» (ИП Миллер Виктория Владимировна);

- разведение овец на территории д. Надежда (ИП Ткачев Александр Владимирович);

- производство и продажа ПЭТ тары в д. Ново-Михайловка (ООО «Бутыль ОК»);

- промышленное выращивание озимого чеснока в открытом грунте в Воронинском сельском поселении (ИП Акайкин Дмитрий Александрович).

Реализуются с отчетного года:

- парк семейного отдыха «Кедр» в д. Петрово (ИП Симановский Владимир Викторович);

- точка быстрого питания – киоск шаурмы в пос. Зональная Станция (ИП Трубина Татьяна Николаевна);

- школа каллиграфии в с. Корнилово (ИП Мамонтова Виктория Владимировна);

- детский досуговый центр «Интересное место» в пос. Зональная Станция мкр. «Южные Ворота» (ИП Иванова Мария Юрьевна);

- автомобильная мойка (с санитарной обработкой) на территории автодороги Томск-Мариинск (ООО «Прайд»).

Томский район по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является достаточно инвестиционно привлекательным районом. Об этом свидетельствуют следующие факторы:

- инвестиционный потенциал Томского района - один из самых высоких среди районов Томской области. За последние годы на территории района наблюдается инвестиционная активность крупных организаций и предприятий, а также субъектов малого предпринимательства в таких сферах, как: сельское хозяйство, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение, строительство и операции с недвижимым имуществом.

- выгодное экономико-географическое положение (район «окружает» областной центр и ЗАТО Северск);

- наличие богатых запасов полезных ископаемых, минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для вовлечения в хозяйственный оборот, промысловых и разнообразных рекреационных ресурсов;

- наличие свободных земельных участков, которые могут быть задействованы в создании промышленных, транспортных, а также агропромышленных предприятий;

- район сочетает двойственную специализацию как сельскохозяйственного, так и промышленного района;

- строительство и ввод в действие предприятий АПК;

- развитая транспортная система и др.

В районе ведется работа по улучшению инвестиционного климата, развитию предпринимательской деятельности и повышению деловой активности. Сформирован комплекс нормативных правовых актов и действует система муниципальной поддержки инвестиционных проектов:

- инвестор имеет доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципального образования «Томский район»;

- с 2008 года реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Томском районе». В рамках данной программы проводится районный конкурс предпринимательских проектов «Развитие», с 2011 года проведено 22 конкурса: 126 победителей получили гранты (субсидии) на развитие своего бизнеса на общую сумму 52,0 млн. рублей и создали дополнительно 260 рабочих мест. В 2024 году планируется реализовать еще 7 проектов на общую сумму поддержки 4,9 млн. рублей.

- в 2007 году создан Совет представителей малого бизнеса Томского района (с 2018 года – Совет представителей малого и среднего предпринимательства Томского района);

- с 2015 года работает Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Томского района;

- в 2021 году в рамках сотрудничества Администрацией Томского района заключено соглашение о взаимодействии с Томским региональным отделением общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

- в 2023 году продлено соглашение о сотрудничестве с ОГКУ «ТО МФЦ» в сфере информирования субъектов малого и среднего предпринимательства, что позволяет гражданам получать информацию о поддержке предпринимательства и минимизировать моральные, материальные и временные издержки потребителей услуг.

- в целях доступности информации для потенциальных инвесторов на официальном сайте Администрации Томского района в разделе «Экономика» в подразделе «Инвестиционный климат» ежегодно публикуется инвестиционный паспорт района.

- продолжена работа по обеспечению функционирования интернет-сайта «Малый бизнес Томского района» http://mb.tradm.ru, на котором можно узнать о существующих механизмах поддержки предпринимательства, о проводимых мероприятиях, конкурсах, об актуальных новостях сферы предпринимательской деятельности.

Общая сумма налоговых поступлений в бюджет Томского района от предпринимательской деятельности в 2023 году составила 110,5 млн. рублей.

В Администрации Томского района, в том числе и на официальном сайте района, постоянно актуализируется реестр, который на 2024 год насчитывает 37 инвестиционных проектов. Перечень инвестиционных предложений включает 3 проекта.

Ежегодно ведется работа по привлечению бюджетных средств в области создания социальной и инженерной инфраструктуры. Ключевыми проектами, реализованными Администрацией Томского района в 2023 году, стали:

- благоустройство 4-х общественных пространств в 3-х сельских поселениях: «По адресу п. Копылово (в границах кадастрового квартала 70:14:0203001)» (установка малых архитектурных форм); «Общественная территория в п. Рассвет Копыловского сельского поселения Томского района» (укладка асфальта, брусчатки, ремонт баскетбольной площадки); «Центральная площадь с. Корнилово Томского района» (озеленение, установка качелей, светового фонтана, укладка тротуарной плитки и др.); «Общественная территория (пешеходная зона) д. Кандинка между ул. Советская (от д. 11 до д. 13 (у памятника)) и ул. Школьная» (новый ДК);

- строительство 105,8 км газораспределительных сетей в 30 населенных пунктах. Техническую возможность для газификации домов (квартир), принадлежащих жителям на праве собственности, получили 2 569 домовладений;

- газификация 1 160 домовладений в 36 населенных пунктах района;

- установка 4 малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учебы в Богашевском (с. Богашево), Зоркальцевском (с. Зоркальцево), Калтайском (д. Кандинка) и Малиновском (с. Малиновка) сельских поселениях.

В районе реализуются 11 муниципальных программ в ключевых сферах социально-экономического развития: малое и среднее предпринимательство, инфраструктура, сельское хозяйство, социальная сфера и др.

Помимо ключевой задачи по созданию благоприятного климата для инвестиционной деятельности, как для крупного, так и для малого бизнеса в 2024 году необходимо продолжить реализацию следующих мероприятий в сфере инвестиционной политики:

1. Привлечение новых инвесторов на территорию района, формирование свободных инвестиционных площадок, при этом, не допуская случаев потери инвестора на этапе выбора площадки. Необходимо найти дополнительные стимулы для привлечения бизнеса на территорию каждого сельского поселения района, а также активнее продвигать их потенциал.

2. Внедрение методов работы, основанных на муниципально-частном партнерстве, на взаимодействии муниципалитета и бизнеса для решения общественно значимых задач на взаимовыгодных условиях.

3. Проведение мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счет:

- оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в т.ч. предоставление субсидий (грантов) на развитие бизнеса;

- устранения причин, препятствующих развитию предпринимательства в районе;

- продолжения работы по формированию земельных участков, предоставления в аренду свободных помещений, продажи пустующих зданий для организации деятельности малых и средних предприятий.

4. Развитие социальной и инженерной инфраструктуры во всех сельских поселениях Томского района.

5. Продвижение Томского района посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участия во всевозможных форумах, конференциях и т.д.

Хотелось бы отметить, что у Томского района впереди большой потенциал для дальнейшего роста и мы продолжим уделять особое внимание развитию малого и среднего бизнеса, а также стимулированию деловой и инвестиционной активности.