



УТВЕРЖДАЮ
Глава Томского района
_____ В.М. Черноус
_____ 2024

Инвестиционный профиль

муниципального образования
«Томский район»

2024



Общая характеристика Томского района



выгодное географическое положение
(близость к г. Томску и г. Северску)



10 038,85 кв. км – площадь района



49,8% территории - сельхоз угодья, **24,1%** - лесной фонд



136 месторождений полезных ископаемых



43 реки, в том числе 2 крупных (р. Обь, р. Томь)



45 особо охраняемых природных территорий

52 видов лекарственных растений



19 сельских поселений со 128 населенными пунктами



89 298 человек – население на 01.01.2024



8,9 чел./кв.м – плотность населения



56% населения трудоспособного возраста

0,6% - уровень зарегистрированной безработицы



1 530 организаций



2 725 индивидуальных предпринимателей

Социально-экономические показатели за 2023 год

+ 0,5%

Население,
человек
89 298

- 4,1%

Промышленность,
млн. руб.
20 873

- 26,1%

Строительство,
млн. руб.
2 142

+33,7%

Ввод жилья,
тыс. кв. м,
272

- 4,3%

Инвестиции,
млн. руб.
13 474

+ 7,6%

Сельское
хозяйство,
млн. руб.
28 259

+ 9,1%

Зарботная
плата, руб.
55 083

+25,9%

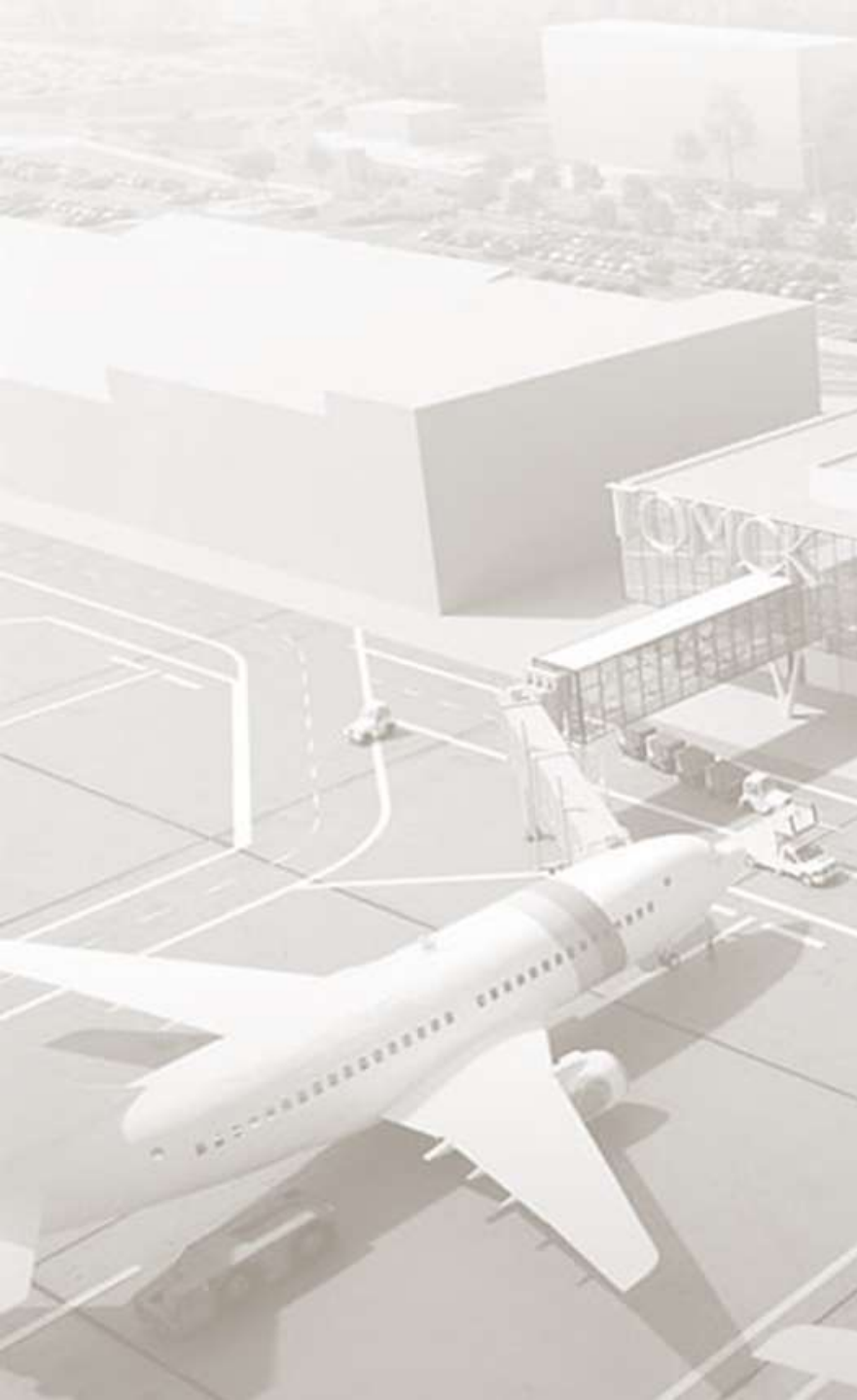
Розничная
торговля,
млн. руб.
6 068

- 1,3%

Платные услуги,
млн. руб.
1 186

- 1,5%

Общественное
питание,
млн. руб.
71



Инфраструктура

транспорта и связи

- **1** международный аэропорт
- **1 361** км автомобильных дорог (56,5% в нормативном состоянии)
- **20** телевизионных каналов
- **6** операторов сотовой связи

Инфраструктура потребительского рынка

- **452** предприятия торговли
- **97** предприятий бытового обслуживания
- **79** предприятий общественного питания
- **41** предприятие пищевой промышленности



Инфраструктура социальной сферы

36

Школ

23

Детских сада

8

Организаций
дополнительного
образования

167

Спортивных сооружений

23

Учреждения культуры

4

Медицинских учреждения

Инфраструктура производства

322

предприятия
промышленности

- АО «ТГОК «Ильменит»
- ООО «ККЗ»
- ООО «Неотехника»
- ООО «Томскнефтепереработка»
- АО НПФ «Микран»
- ООО «Моряковский речной Затон» и др.

17

предприятий
сельского хозяйства

- АО «СИБАГРО»
- ООО «Межениновская птицефабрика»
- ООО «Заречное»
- ООО «Трубачево»
- ООО «АПК «Первомайский - ЛК» и др.

Поддержка инвесторов

1 финансовая



субсидия в рамках конкурса предпринимательских проектов малого и среднего предпринимательства «Развитие» не более 700 тыс. рублей

(Постановление Администрации Томского района от 16.11.2011 « 304 «О конкурсе предпринимательских проектов субъектов малого и среднего предпринимательства «Развитие»)



льгота по земельному налогу (освобождение или 50% от уплаты)

(Решение Совета Октябрьского сельского поселения Томского района от 24.03.2016 № 112. Решение Совета Турунтаевского сельского поселения Томского района от 25.04.2016 № 100)



2 имущественная



аренда земельного участка без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов

(Закон Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»)



льгота по арендной плате за имущество и земельные участки







(Решение Думы Томского района от 26.08.2020 № 389 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»)



Поддержка инвесторов



3 информационная

-  канал прямой связи инвесторов для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов:
<https://www.tradm.ru/o-rayone/ekonomika/detail.php?ID=320>
-  общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Томского района:
<https://www.tradm.ru/o-rayone/ekonomika/detail.php?ID=320>
-  регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Томского района:
<https://www.tradm.ru/o-rayone/ekonomika/detail.php?ID=320>
-  поддержка предпринимательства:
http://mb.tradm.ru/?page_id=2762
-  документы территориального планирования:
<https://www.tradm.ru/o-rayone/gradostroitelstvo-/territorialnoe-planirovanie.php>
-  перечень имущества для субъектов МСП:
<https://www.tradm.ru/o-rayone/zemlya/imushchestvennye-otnosheniya>

Инвестиционная карта Томской области:
<http://www.map.investintomsk.ru>

Инвестиционный портал Томской области: <http://www.investintomsk.ru>

Инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
1.	Реконструкция молочной фермы на 1100 голов в с. Турунтаево	ООО «СПАС»	с. Турунтаево	Производство молока 13, 5 тыс. тонн/год, мясо крупного рогатого скота	2015-2026
2.	Реконструкция молочного комплекса на 1100 голов крупного рогатого скота	ООО «СПК «Межениновский»	с. Рыбалово, д. Карбышево	Производство молока 7 тыс. тонн/год	2016-2025
3.	Создание интенсивного сада жимолости, приобретение техники и оборудования (второй очереди)	ООО СП «Северный сад»	окр. д. Кандинка	Создание сада жимолости площадью 100 га с использованием интенсивной технологии возделывания ягодных культур под машинный сбор	2023-2029
4.	Создание семеноводческого центра элитного семеноводства картофеля в Томской области	ООО «Колпаков»	с. Вершинино	Производство семенного картофеля - 9 400 тонн в год	2023-2026
5.	Реконструкция животноводческого комплекса для крупного рогатого скота	ООО «Заречное»	д. Кисловка	Увеличение дойного стада до 700 голов	2024-2025

Инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
6.	Увеличение объемов производства овощей посредством создания системы мелиорации, модернизации овощехранилищ и обновления парка техники	ООО «АФ «Зоркальцевская»	с. Зоркальцево	Увеличение объемов производства овощей	2024-2025
7.	Строительство цеха по первичной переработке картофеля и овощей	ООО «Заречное»	д. Кисловка	Увеличение объем рабочего хранилища продукции до 2 тыс. тонн	2023-2024
8.	Расширение комплекса по приемке, хранению и переработке масличных и зерновых культур. Увеличение производственной мощности 83 619 тонн переработки рапса в год	ООО «Сибирская олива»	п. Светлый	-	2024-2025
9.	Глубокая переработка рапсового масла (рафинация и дезодорация) 50 тонн/сутки	ООО «Сибирская олива»	п. Светлый	-	2024-2026
10.	Увеличение объемов производства столового яйца	АО «СИБАГРО»	п. Рассвет	Куриное яйцо	до 2025
11.	Цех компостирования и гранулирования		окр. с. Малиновка	Органические удобрения	до 2025

Инвестиционные проекты в сфере промышленности



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
1.	Модернизация производства кондитерских изделий на основе кедрового ореха, семян, ягод и сушеных фруктов	ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»	д. Петрово, ул. Луговая ,12	Модернизация оборудования в целях расширения ассортимента продукции, экспортных поставок. Плановая мощность выпуска в год - 1300 тонн. продукции	2014-2024
2.	Создание производства кондитерских изделий на основе ягод, кедрового ореха, трав, меда и прочего дикорастущего сырья, выпускаемых под торговой маркой «Сибирский кедр»	ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»	д. Петрово, ул. Луговая ,13		2018-2026
3.	Модернизация производства кондитерских изделий и строительство цеха по переработке кедрового ореха с приобретением холодильного оборудования	ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»	д. Петрово, ул. Луговая ,15		2024-2028
4.	Строительство завода по переработке биоотходов «Сибагро Биопродукт»	АО «СИБАГРО»	Томский район	Производство кровяной, мясокостной муки премиум класса, 1 сорта, технического жира	2023 -2025
5.	Разработка и освоение Турунтаевского проявления руд полиметаллов	ООО «Инерт-строй»	между д. Перовка, д. Спассо-Яйское, д. Мазалово, с.Турунтаево	Создание предприятия по добыче полезного ископаемого (цинк)	2019 - 2056

Инвестиционные проекты в сфере промышленности



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
6.	Проектирование и строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Томск	ООО «Аэропорт Томск»	п. Аэропорт	Повышение пропускной способности и формирование новой современной технологической инфраструктуры обслуживания пассажиров внутренних линий	2020-2024
7.	Промышленная разработка участков Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения (строительство ГОК мощность 575 тыс. т рудных песков в год и освоение Южно-Александровского участка Туганского месторождения, с последующей модернизацией и увеличением мощности производства)	АО «ТГОК «Ильменит»	с. Октябрьское	Первая очередь – реконструкция опытно-промышленной фабрики с увеличением производственной мощности до 575 тыс. тонн рудных песков в год. Вторая очередь - строительство горно-обогатительного комбината производственной мощностью 6,9 млн. тонн в год (оценочно)	Первая очередь 2018 - 2037 Вторая очередь : производится оценка
8.	Модернизация производственных мощностей карьера Баранцевский	ООО ТПК «Сибирь-комплектация»	окр. д. Мазалово	Щебень для использования в гражданском и дорожном строительстве, в т.ч. для пр-ва асфальта. Объем производства 800 тыс. тонн в год	2024 - 2025

Инвестиционные проекты в сфере промышленности



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
9.	Разработка и освоение Турунтаевского проявления руд полиметаллов	ООО «Инерт-строй»	между д. Перовка, д. Спассо-Яйское, д. Мазалово, с.Турунтаево	Проведение геологической разведки. Постановка на государственный баланс месторождения полиметаллических руд. Создание предприятия по добыче полезного ископаемого (цинк)	2019 - 2056
10.	Разработка и освоение Батуринского золотоносного проявления	ООО «ТИСК Геоголд»	с. Батурино	Постановка на государственный баланс месторождения золота с ресурсом не менее 19 тонн. Создание предприятия по добыче полезного ископаемого (золото)	2019 - 2036
11.	Установка бегунов	ООО «ККЗ», компания FURBAU	п. Копылово, ул. Морозова 2а	Производство клинкерного кирпича 5 млн. штук	2024
12.	Строительство склада инертных материалов	ООО «ККЗ», компания FURBAU	п. Копылово, ул. Морозова 2а	Производство лицевого кирпича и крупноформатного блока 55 млн. штук	2024 - 2025
13.	Разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр «Ржавцы»	ООО «ТИСК – ТОРГ»	окр. с. Коларово	Разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр «Ржавцы» в 15 км южнее г. Томска, в Томском районе Томской области	2020-2035

Инвестиционные проекты в сфере промышленности



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
14.	Организация производства по выпуску продуктов функционального назначения на основе лекарственно-технического сырья Томской области, питьевой родниковой воды премиум-класса «Таловские родники» и хелатных биопрепаратов для всех видов сельскохозяйственных животных и птиц	ООО НПП «ЭТАЛОН»	с. Межениновка, ул. Ленина, 2, стр. 1б, оф.8	Выпуск продуктов питания функционального назначения, БАДов, фармацевтических субстанций на основе растительного сырья, белково-витаминно-минеральных биопрепаратов в хелатной форме для всех видов с/х животных и птиц. Выпуск природной воды с розливом на таежном источнике «Таловские родники» и функциональных напитков	2023-2029

Инвестиционные проекты в сфере строительства



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
1.	Строительство жилого района «Южные ворота» в пос. Зональная станция Томского района Томской области	ОАО «ТДСК»	п. Зональная станция	Комплексное строительство с учетом объектов сопутствующей инфраструктуры	до конца 2035
2.	Строительство микрорайона «Северный парк»	ООО Группа компаний «Карьеруправление»	окр. д. Кисловка	Малоэтажные жилые дома, объекты социального назначения, объекты общественного назначения	2016-2023
3.	Строительство мкр. «Левобережный»	ООО Группа компаний «Карьеруправление»	окр. д. Кисловка	Многоэтажные жилые дома, объекты социального назначения, объекты общественного назначения	2021-2032
4.	Комплексная застройка территории жилого микрорайона «Заповедный»	ООО «ТИСК – Строй СЗ», ООО «УК ТИСК»	окр. п. Синий Утес – с. Коларово	Строительство МКД, дуплексов, ИЖС, таунхаусов, санатория и другие объекты социального назначения	2020 - 2035
5.	Строительство микрорайона «Кисловский городок»	ООО «СЗЗ Комфорт Строй»	д. Кисловка	Малоэтажное жилое строительство, индивидуальное жилое строительство, обеспечение социальной инфраструктурой	2022-2027
6.	Строительство микрорайона «Черная речка»		д. Черная речка		2023-2028

Инвестиционные проекты в сфере туризма



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
1.	Парк-музей СССР	Администрация Томского района	с .Рыболово, ул. Коммунистическая, 6	Создание архитектурных форм, благоустройство территории у озера и реконструкция моста. Дома культуры, формирование музейного фонда, приобретение киноустановки и др. оборудования, обустройство зоны отдыха с экологическими тропами	2017-2025
2.	Семилуженский культурно-исторический комплекс	Администрация Томского района	с. Семилужки, ул. Молодежная, 1 в	Строительство мастерских вблизи Семилуженского казачьего острога, проект планировки культурно-исторического комплекса, обустройство краеведческого музея «Дорожный павильон Цесаревича», создание экологического парка в с. Семилужки, проведение фестиваля реконструкции «Семилуженское поле»	2017-2025
3.	Центр общественных инициатив «Флагман»	ООО «Транс-Сиб-К»	окр. д. Березкино	Включает автопарковку, трибуну, гаражные боксы, круглогодичный детский лагерь, казарму для размещения до 500 человек, гоночный трек, подземный стрелковый тир, гостевые домики, банный комплекс, конюшню, дрифт, картинг площадки и др.	2022-2025

Инвестиционные проекты в сфере туризма



	Наименование проекта	Инвестор	Территория реализации	Описание проекта, продукции	Период реализации
4.	Экопарк «Отрадное»	ГКФХ Данчев А.Ю.	окр. д. Аксеново	Производство молока, кисломолочной продукции, овощей открытого грунта и зерновых, кедрового ореха, оказание туристических услуг, организация и проведение общественных мероприятий	2022 - 2025
5.	Глэмпинг-парк «Томский меридиан»	ООО «Глэмпинг парк «Томский меридиан»	д. Березкино	Создание и обеспечение деятельности современного глэмпинг-парка в Томской области на территории с удобной локацией и комфортным проживанием, с возможностью предоставления туристам уникальных историко-познавательных, этнографических, агро-туристических и других маршрутов, обеспечением широкого спектра услуг	2022-2027
6.	Глэмпинг «Зеленый Яр»	ООО «Зеленый мыс»	с. Яр, 42-й км автодороги Томск- Синий Утес - Яр	Создание уникального для региона туристического продукта, в основе которого лежит проживание в отдельно стоящих всесезонных некапитальных сооружениях повышенного комфорта на территории собственного земельного участка	2023-2028

Реестр свободного недвижимого имущества для сдачи в аренду



№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (м2)	Возможное использование	Контактное лицо
Воронинское сельское поселение					
1.	Нежилое здание	Томская область, Томский район, с. Семилужки, ул. Иркутский тракт, 78/1	267,5	Пекарня	Орешкина Татьяна Сергеевна, 950-118
Заречное сельское поселение					
2.	Здание	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 1а	110,7	Гараж	Андреев Александр Сергеевич, 961-200
Межениновское сельское поселение					
3.	Одноэтажное здание	Томская область, Томский район, с. Межениновка, ул. Лесная, 3	179,6	Свободное помещение	Званитайс Алла Николаевна, 969-725
4.	Нежилое здание	Томская область, Томский район, п. Басандайка, ул. Путевая, 4а	148,5	Свободное помещение	Званитайс Алла Николаевна, 969-725
Спасское сельское поселение					
5.	Нежилое здание	Томская область, Томский район, с. Вершинино, ул. Советская, 55	353,7	Свободное здание	Луцко Елена Александровна
Турунтаевское сельское поселение					
6.	Нежилое здание	Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Гагарина, 5	226,4	Пекарня	Неверный Сергей Владимирович, 947-175

Свободные земельные участки

Собственность МО «Томский район»



№ п/п	Кадастровый № зем. участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1.	70:14:0300098:1474	Богашевское сп, окр. д. Белоусово, уч. 17/1	82 906	Сельскохозяйственное использование
2.	70:14:0300098:1457	Богашевское сп, окр. д. Овражное, уч. 15/10	805 019	Сельскохозяйственное использование
3.	70:14:0300098:1453	Богашевское сп, окр. д. Овражное, уч. 15/6	1 182 152	Сельскохозяйственное использование
4.	70:14:0100036:742	Зоркальцевское сп, окр. д. Нелюбино, уч. 23	33 985	Сельскохозяйственное использование
5.	70:14:0100036:744	Зоркальцевское сп, окр. д. Нелюбино, уч. 24	64 553	Сельскохозяйственное использование
6.	70:14:0100035:2649	Зоркальцевское сп, окр. с. Зоркальцево, уч. 12/2	3 000	Сельскохозяйственное использование
7.	70:14:0300093:576	Корниловское сп, окр. д. Аркашево, уч. 15-1	112636	Сельскохозяйственное использование
8.	70:14:0300093:291	Корниловское сп, окр. д. Аркашево, уч. 20	63296	Сельскохозяйственное использование
9.	70:14:0300093:295	Корниловское сп, окр. д. Аркашево, уч. 22	55520	Сельскохозяйственное использование
10.	70:14:0300092:3814	Корниловское сп, окр. с. Корнилово, уч. 26	151529	Сельскохозяйственное использование
11.	70:14:0300086:57	Новорождественское сп, окр. д. Мазалово, уч. 2	1238767	Сельскохозяйственное использование
12.	70:14:0300086:58	Новорождественское сп, окр. д. Мазалово, уч. 4	342747	Сельскохозяйственное использование
13.	70:14:0300091:59	Новорождественское сп, окр. с. Новорождественское, уч. 1	2348753	Сельскохозяйственное использование

Подробная информация: <http://www.tradm.ru> на сайте Администрации Томского района: «О районе»/«Земельно–имущественные отношения»/ «Аренда и продажа земельных участков»

Свободные земельные участки

Собственность МО «Томский район»



№ п/п	Кадастровый № зем. участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
14.	70:14:0300087:50	Новорождественское сп, окр. с. Новорождественское, уч. 2	1924627	Сельскохозяйственное использование
15.	70:14:0300094:446	Новорождественское сп, окр. с. Новорождественское, уч. 9	967827	Сельскохозяйственное использование
16.	70:14:0100037:672	Рыбаловское сп, окр. д. Лаврово, уч. 3/1	210649	Сельскохозяйственное использование
17.	70:14:0100037:671	Рыбаловское сп, окр. д. Лаврово, уч. 3/2	20000	Сельскохозяйственное использование
18.	70:14:0100036:691	Рыбаловское сп, окр. д. Чернышевка, уч. 4	58386	Сельскохозяйственное использование
19.	70:14:0100036:684	Рыбаловское сп, окр. с. Рыбалово, уч. 19	414089	Сельскохозяйственное использование
20.	70:14:0300086:64	Турунтаевское сп, окр. д. Спасо– Яйское, уч. 15	741903	Сельскохозяйственное использование
21.	70:14:0300086:69	Турунтаевское сп, окр. д. Спасо– Яйское, уч. 16	742117	Сельскохозяйственное использование
22.	70:14:0300091:69	Турунтаевское сп, окр. д. Халдеево, уч. 16	582019	Сельскохозяйственное использование
23.	70:14:0300084:139	Турунтаевское сп, окр. д. Халдеево, уч. 19	310354	Сельскохозяйственное использование
24.	70:14:0300085:52	Турунтаевское сп, окр. с. Новоархангельское, уч. 5	149604	Сельскохозяйственное использование
25.	70:14:0300091:218	Турунтаевское сп, окр. с. Турунтаево, уч. 8/1-2	78647	Сельскохозяйственное использование
26.	70:14:0300091:219	Турунтаевское сп, окр. с. Турунтаево, уч. 8/1-3	758364	Сельскохозяйственное использование

Подробная информация: <http://www.tradm.ru> на сайте Администрации Томского района: «О районе»/«Земельно–имущественные отношения»/ «Аренда и продажа земельных участков»

Свободные земельные участки

Собственность сельских поселений Томского района



№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (кв. м)	Возможное использование	Контактное лицо
Богашевское сельское поселение					
1.	Земельный участок	Томская область, Томский район, д. Аксеново, уч. №2	40 000	Для гостиничного обслуживания (размещения домов отдыха)	Пилюгин Максим Александрович, 931-269
2.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Лучаново, ул. Совхозная, 16	48 000	Для строительной промышленности (для размещения объектов капитального строительства производственного назначения)	Пилюгин Максим Александрович, 931-269
Заречное сельское поселение					
3.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, уч. 36	39 079	Для размещения объектов санаторного и курортного назначения	Андреев Александр Сергеевич, 961-200
4.	Земельный участок	Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Строителей, 6 б	3 626	Для производственной деятельности	Андреев Александр Сергеевич 961-200

Свободные земельные участки

Собственность сельских поселений Томского района



№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (кв. м)	Возможное использование	Контактное лицо
Зоркальцевское сельское поселение					
5.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. д. Петрово	5 960	Для разгрузки гравия, ПГС, сена	Наконечная Татьяна Валерьевна, 915-308
6.	Земельный участок	Томская область, Томский район	11 392	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий	Наконечная Татьяна Валерьевна, 915-308
7.	Земельный участок	Томская область, Томский район	1 417	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий	Наконечная Татьяна Валерьевна, 915-308
Итатское сельское поселение					
8.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Итатка, ул. 1-я Рабочая, 1	78 000	Для ведения ЛПХ	Бибек Василий Юрьевич, 95-93-23

Свободные земельные участки

Собственность сельских поселений Томского района



№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (кв. м)	Возможное использование	Контактное лицо
Калтайское сельское поселение					
9.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Калтай, северо-западная часть, участок №1	11 026	Для сельскохозяйственного использования	Титов Роман Геннадьевич, 968-293
10.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Калтай, северо-западная часть, участок №2	3 728	Для сельскохозяйственного использования	Титов Роман Геннадьевич, 968-293
11.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. д. Кандинка	8 600	Для сельскохозяйственного использования	Титов Роман Геннадьевич, 968-293
12.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Калтай, 8 км к западу от с. Калтай	28 000	Для сельскохозяйственного использования	Титов Роман Геннадьевич, 968-293
13.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Калтай	300 000	Для животноводства	Титов Роман Геннадьевич, 968-293
14.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, 104а	100	Для размещения магазина	Титов Роман Геннадьевич, 968-293

Свободные земельные участки

Собственность сельских поселений Томского района



№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (кв. м)	Возможное использование	Контактное лицо
Малиновское сельское поселение					
15.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Малиновка, ул. Гагарина, 5	12 084	Для размещения спортивной площадки	Сухов Игорь Викторович, 920–144
16.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Малиновка, ул. Песочная, 18а	7 167	Для размещения и обслуживания промышленной базы	Сухов Игорь Викторович, 920–144
Межениновское сельское поселение					
17.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Межениновка, ул. Первомайская, 25/1	43 687	Для хозяйственно–бытовых нужд	Званитайс Алла Николаевна, 969–725
18.	Земельный участок	Томская область, Томский район, п. Басандайка, ул. Путевая, 4а–1	4 737	Для эксплуатации административного здания	Званитайс Алла Николаевна, 969–725
Октябрьское сельское поселение					
19.	Земельный участок	Томская область, Томский район, д. Ущерб	2 333	Для размещений объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Султанов Альфия Тагировна, 925–211

Свободные земельные участки

Собственность сельских поселений Томского района



№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (кв. м)	Возможное использование	Контактное лицо
Рыбаловское сельское поселение					
20.	Земельный участок	Томская область, Томский район, Северо-восток с. Рыбалово, участок 2	7 747	Для размещения объектов специального назначения	Науменко Алексей Александрович, 919-131
21.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. д. Лаврово	30 000	Для размещения иных объектов промышленности (Для добычи недр открытым (карьеры, отвалы) способом)	Науменко Алексей Александрович, 919-131
Спасское сельское поселение					
22.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Коларово, 6	157 140	Туристическое обслуживание	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609
23.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Коларово, 6б	26 563	Туристическое обслуживание	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609
24.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Коларово, уч. 7	19 465	Для садово-парковой зоны	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609

Свободные земельные участки

Собственность сельских поселений Томского района



№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Общая площадь (кв. м)	Возможное использование	Контактное лицо
Спасское сельское поселение					
25.	Земельный участок	Томская область, Томский район, п. Синий Утес	48 000	Отдых (рекреация)	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609
26.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. п. Синий Утес, уч. 8	691 481	Для размещения объектов рекреации и туризма	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609
27.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Коларово, уч. 4	325 627	Природно-познавательный туризм	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609
28.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Коларово, уч. 5	284 505	Для размещения объектов рекреации и туризма	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609
29.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Батурино, участок № 10	2 392	Для размещения объектов рекреации и туризма	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609
30.	Земельный участок	Томская область, Томский район, окр. с. Яр, уч.2	317 212	Для размещения объектов рекреации и туризма	Печалов Вячеслав Яковлевич, 959-609
Турунтаевское сельское поселение					
31.	Земельный участок	Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Гагарина, 5	382	Для размещения объектов торговли	Неверный Сергей Владимирович, 947-175

Преимущества и возможности Томского района



Рейтинг среди МО Томской области

- **1 место** по производству молока
- **1 место** по производству мяса (в т.ч. на душу населения)
- **1 место** по вводу жилья (в т.ч. на душу населения)
- **1 место** по естественному приросту населения
- **1 место** по миграционному приросту
- **2 место** по объему платных услуг
- **2 место** по объему строительства
- **3 место** по объему инвестиций
- **3 место** по объему обрабатывающих производств
- **3 место** по обороту розничной торговли

Выгодное географическое положение (близость к г. Томску и г. Северску), разветвленная дорожная сеть, богатые запасы полезных ископаемых, минерально-сырьевых ресурсов, земельные ресурсы для ведения сельского хозяйства, рекреационные ресурсы, сеть крупных предприятий АПК и промышленности, потенциально емкий рынок для инвестиционных проектов, поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, стабильный рост экономически активного населения

Контактная информация



Инвестиционный уполномоченный

Гекендорф Ирина Викторовна

заместитель Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам

Прямой канал связи



(3822) 40-86-22



giv@atr.tomsk.gov.ru