**Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории МО «Томский район» в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта, инвестиционного предложения (далее - проект)** | **Инвестор/инициатор проекта** | **Территория реализации проекта (адрес)** | **Сметная стоимость проекта, млн руб.** | **Период реализации проекта** |
| **Инвестиционные проекты** | | | | | |
| *Жилищное строительство* | | | | | |
| 1 | Строительсво мкр. «Левобережный» | ООО Группа компаний «Карьеруправление» | Томский район, окр. д. Кисловка | 45 230 | 2021-2032 |
| 2 | Строительство жилого района «Южные ворота» в пос. Зональная станция Томского района Томской области | ОАО «ТДСК» | Томский район, п.Зональная станция | 35 017 по 1 очереди (весь проект 96 255) | До конца 2035 г. |
| 3 | Строительство жилого поселка и рекреационной зоны | ООО «Трубачево» | Томский район, п. Трубачево | 1 183 | 2021-2027 |
| 4 | Комплексная застройка территории жилого микрорайона «Заповедный» | ООО «ТИСК – Строй СЗ», ООО «УК ТИСК» | Томский район, окр. п. Синий Утес - с. Коларово | 14 100 | 2020 - 2035 |
| 5 | Строительство микрорайона «Кисловский городок» | ООО «СЗЗ Комфорт Строй» | Томский район, д. Кисловка | - | 2022-2027 |
| 6 | Строительство микрорайона «Черная речка» | ООО «СЗЗ Комфорт Строй» | Томский район, д. Черная речка | - | 2023-2028 |
| *Промышленное производство* | | | | | |
| 7 | Создание производства кондитерских изделий на основе ягод, кедрового ореха, трав, меда и прочего дикорастущего сырья, выпускаемых под торговой маркой «Сибирский кедр» | ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр» | Томский район, д. Петрово, ул. Луговая, д. 11 | 241,2 | 2018-2026 |
| 8 | Модернизация производства кондитерских изделий на основе кедрового ореха, семян, ягод и сушеных фруктов | ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр» | Томский район, д. Петрово, ул. Луговая, д. 11 | 175 | 2014-2026 |
| 9 | Модернизация производства по переработке кедрового ореха | ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр» | Томский район, д. Петрово, ул. Луговая, д. 11 | 90 | 2020-2026 |
| 10 | Модернизация и автоматизация производства, производственных линий по изготовлению кондитерских изделий на основе дикорастущего сырья (кедрового ореха и ягод) | ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр» | Томский район, д. Петрово, ул. Луговая, д. 11 | 30 | 2025-2027 |
| 11 | Промышленная разработка участков Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения (строительство ГОК мощность 575 тыс. т рудных песков в год и освоение Южно-Александровского участка Туганского месторождения, с последующей модернизацией и увеличением мощности производства) | АО «ТГОК «Ильменит» | Томский район, с. Октябрьское | Первая очередь: 4 622,8 млн.руб.;   Вторая очередь : производится оценка | Первая очередь 2018 - 2030 ;    Вторая очередь : производится оценка |
| 12 | Разработка и освоение Турунтаевского проявления руд полиметаллов | ООО «Инерт-строй» | Томский район, между населенными пунктами: Перовка, Спассо-Яйское, Мазалово, Турунтаево | 25 000 | 2019 - 2056 |
| 13 | Разработка и освоение Батуринского золотоносного проявления | ООО «ТИСК Геоголд» | Томский район, с. Батурино | 9 480 | 2019 - 2036 |
| 14 | Установка газопрошневых установок | ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU | Томский район, п. Копылово, ул. Морозова 2а | 75 | 2024-2025 |
| 15 | Строительство склада инертных материалов | ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU | Томский район, п. Копылово, ул. Морозова 2а | 20 | 2024-2025 |
| 16 | Модернизация производственных мощностей карьера Баранцевский | ООО ТПК «Сибирь-комплектация» | Томская обл., Томский р-он, Новорождественское сельское поселение, Окресности деревни Мазалово | 150 | 2024 - 2025 |
| 17 | Разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр «Ржавцы» | ООО «ТИСК – ТОРГ» | Томская обл., Томский район, в окрестностях с. Коларово (в 15 км южнее г. Томска) | 250 | 2020 - 2035 |
| 18 | Переработка и утилизация побочных продуктов животноводства (рабочее название) / Финансирование строительства, модернизации и технического перевооружения свинокомплекса «Томский» включая очистные сооружения, мелиоративные системы, объекты хранения, переработки навоза | АО «Сибагро» | обл. Томская, р-н Томский, ул. 12 Км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 | 400 | 2024-2026 |
| 19 | Увеличение объемов производства столового яйца | АО «Сибагро» | Томский район, 12 Км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 | 500 | 2024-2025 |
| 20 | Модернизация цеха убоя на Птицефабрике «Томская», в том числе строительство пожарного резервуара с насосной станцией и приобретение оборудования | АО «Сибагро» | Томский район, ул. 12 Км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 | 400 | 2024-2025 |
| 21 | Строительство цеха переработки птичьего помета (компостирование и гранулирование органического сырья) на птицефабрике «Томская» и приобретение технологического оборудования для него | АО «Сибагро» | Томский район, ул. 12 Км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 | 700 | 2024-2026 |
| 22 | Финансирование строительства, реконструкции и модернизации очистных сооружений и объектов хранения, переработки птичьего помета Птицефабрики «Томская» | АО «Сибагро» | Томский район, ул. 12 Км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 | 225 | 2023-2025 |
| 23 | Финансирование капитального ремонта и модернизации очистных сооружений Птицефабрики «Томская», в том числе оплата строительно-монтажных работ, приобретение оборудования, техники и специализированного транспорта | АО «Сибагро» | Томский район, ул. 12 Км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 | 100 | 2025 |
| 24 | Восстановление изношенных фондов | АО «Сибагро» | Томский район, ул. 12 Км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 | 50 | 2025 |
| 25 | Организация производства по выпуску продуктов функционального назначения на основе лекарственно-технического сырья Томской области, питьевой родниковой воды премиум-класса «Таловские родники» и хелатных биопрепаратов для всех видов сельскохозяйственных животных и птиц | ООО НПП «ЭТАЛОН» | Томский район, с. Межениновка, ул. Ленина, 2, стр. 1б, оф.8 | 178 | 2023-2030 |
| *Сельскохозяйственное производство* | | | | | |
| 26 | Создание интенсивного сада плодово-ягодных культур | ООО «СибЗерно» | Томский район,с. Богашево | 188,7 | 2025-2030 |
| 27 | Создание интенсивного сада жимолости, вторая очередь | ООО СП «Северный сад» | Томский район, окресности д. Кандинка | 62,9 | 2023-2029 |
| 28 | Увеличение объемов производства овощей посредством создания системы мелиорации, модернизации овощехранилищ и обновления парка техники | ООО «АФ «Зоркальцевская» | Томский район, с. Зоркальцево | 1 167,2 | 2023-2026 |
| 29 | Реконструкция животноводческого комплекса для крупного рогатого скота | ООО «Заречное» | Томский район, д. Кисловка | 220,0 | 2024-2025 |
| 30 | Строительство цеха по первичной переработке картофеля и овощей | ООО «Заречное» | Томский район, д. Кисловка | 70,0 | 2023-2025 |
| 31 | Реконструкция молочного комплекса на 1100 голов крупного рогатого скота | ООО "СПК «Межениновский» | Томский район,с. Рыбалово, д. карбышево | 484,0 | 2016-2025 |
| 32 | Расширение комплекса по приемке, хранению и переаботке масличных и зерновых культур (2 очередь). Увеличение производственной мощности 83619 тонн переработки рапса в год | ООО «Сибирская Олива» | Томский район, Копыловское СП, 4 км автодороги Новомихайловка- п. Светлый | 1 995,0 | 2021-2028 |
| 33 | Глубокая переработка рапсового масла (рафинация и дезодорация) 50 тонн/сутки | ООО «Сибирская Олива» | Томский район, Копыловское СП, 4 км автодороги Новомихайловка-п.Светлый | 550,0 | 2024-2028 |
| *Туризм и рекреация* | | | | | |
| 34 | Семилуженский туристско-рекреационный комплекс | Инициатор - Администрация Томского района | Томский район, с.Семилужки, ул. Молодежная, 1 в | В стадии расчета | 2017-2027 |
| 35 | Парк-музей СССР | Инициатор - Администрация Томского района | Томский район, с.Рыбалово, ул. Коммунистическая, 6 | 100 | 2023-2027 |
| 36 | Экопарк «Отрадное» | ГКФХ Данчев А.Ю. | Томский р-он., окр. с. Аксеново | 22 | 2022-2026 |
| 37 | Центр общественных инициатив «Флагман» | ООО «Транс-Сиб-К» | Томский р-он., окр. д. Берёзкино | 2 000,0 | 2022-2025 |
| 38 | Глэмпинг «Зеленый ЯР» | ООО «Зеленый мыс» | Томский район, окресности с. Яр, 42-й км автодороги Томск- Синий Утес - Яр | 60 | 2023-2028 |
| **Инвестиционные предложения** | | | | | |
| 1 | Реконструкция молочной фермы на 1100 голов в с. Турунтаево | ООО «СПАС» | Томский район, с. Турунтаево | 928,7 | Проект реализовался с 2015 года, в 2025 году приостанавливают, планируюи вернутся к реализации в 2027-2028 гг |
| 2 | Увеличение технологических рабочих мест в радиоэлектронной отрасли для комплексного развития д. Петрово | АО НПФ «Микран» | Томский район, окр. д. Петрово | 20 |  |
| 3 | Туристический комплекс «Фестиваль-парк» |  | Томский район, с. Коларово, прибрежная зона р.Томь | В стадии расчета | 2025 |