**Инвестиционное послание Главы Томского района о проводимой инвестиционной политике и планируемых задачах по улучшению инвестиционного климата в Томском районе на 2025 год**

Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!

Обращаясь к вам с инвестиционным посланием, хотел бы довести до Вас основные направления деятельности Администрации Томского района по формированию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании и определить задачи для эффективной реализации инвестиционной политики и социально-экономического развития нашего района.

Ввиду внешних ограничений, в 2022 году российскому бизнесу пришлось переориентировать торговые потоки, перестраивать логистические цепочки и уже в 2023 году мы смогли наблюдать восстановление потребительского спроса, а в 2024 году – существенный рост промышленного производства.

В прошедшем году деятельность органов местного самоуправления Томского района была направлена на комплексное социально-экономического развития района, в том числе на повышение качества жизни граждан, развитие инфраструктуры и создание комфортной среды.

Несмотря на продолжительное воздействие негативных внешних факторов, в 2024 году отдельные показатели социально-экономического развития муниципального образования «Томский район» продемонстрировали рост относительно 2023 года:

- на 0,9% численность постоянного населения за счет миграционного прироста;

- на 19,3% промышленное производство;

- на 1,8% ввод жилья;

- на 7,6% среднемесячная заработная плата работников организаций;

- на 29,0% оборот розничной торговли крупных и средних предприятий;

- на 1,6% общественное питание.

Уровень регистрируемой безработицы по состоянию на 01.01.2025 составил 0,4% от числа экономически активного населения.

Томский район достойно выглядит на фоне других районов Томской области и традиционно занимает лидирующие позиции по следующим основным показателям социально-экономического развития:

- естественное движение и миграционный прирост населения – 1 место;

- объем введенного жилья – 1 место, в том числе населением – 1 место;

- производство основных продуктов животноводства в сельскохозяйственных организациях: мяса в живом весе, в том числе на душу населения – 1 место;

- производство молока – 1 место;

- объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» – 2 место;

- объем платных услуг – 2 место;

- объем отгруженных товаров собственного производства по отрасли «Обрабатывающие производства» – 2 место;

- оборот розничной торговли – 2 место;

- объем инвестиций в основной капитал – 4 место.

За 2024 год объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий Томского района составил 14,2 млрд. рублей, увеличившись за год в действующих ценах на 0,9%, в сопоставимых произошло снижение на 11,9%.

Наибольшую долю инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций района в 2024 году составили инвестиции в деятельность по транспортировке и хранению – 46,1%, по операциям с недвижимым имуществом – 31,3%, а также в отрасль сельского хозяйства – 12,7%.

В структуре источников инвестиций преобладают привлеченные средства – 79%, доля собственных средств, соответственно, составила 21%.

Прочие средства – 51,8% и бюджетные средства – 24,4% занимают наибольшую долю в объеме привлеченных средств.

По объему инвестиций в основной капитал Томский район занимает 4 место в рейтинге Томской области после Города Томска (1 место), Парабельского района (2 место) и Александровского района (3 место).

В районе реализуются инвестиционные проекты, предусматривающие создание порядка 2 тыс. рабочих мест. В 2024 году уже создано порядка 160 рабочих мест.

**В сфере жилищного строительства** реализован проект «Строительство микрорайона «Северный парк» в окр. д. Кисловка (ООО Группа компаний «Карьероуправление»).

**Продолжается** возведение домов в:

- микрорайоне «Южные ворота» в пос. Зональная станция (ОАО «Томская домостроительная компания»);

- микрорайоне «Левобережный» в д. Кисловка (ООО «ГК «Карьеруправление);

- микрорайоне «Заповедный» в с. Коларово (ООО «ТИСК – Строй СЗ», ООО «УК «ТИСК»).

**К реализации планируется строительство:**

- микрорайонов «Кисловский городок» в д. Кисловка и «Черная речка» в д. Черная речка (ООО «СЗЗ Комфорт Строй»);

- жилого поселка и рекреационной зоны в п. Трубачево (ООО «Трубачево»).

**В сфере сельского хозяйства** реализован проект «Создание семеноводческого центра элитного семеноводства картофеля в Томской области в с. Вершинино» (ООО «Колпаков»).

**Продолжается реализация следующих проектов:**

- реконструкция молочного комплекса на 1100 голов в селах Рыбалово и Карбышево (ООО «СПК Межениновский»);

- увеличение объемов производства овощей посредством создания системы мелиорации, модернизации овощехранилищ и обновления парка техники в с. Зоркальцево (ООО «АФ «Зоркальцевская»);

- расширение комплекса по приемке, хранению и переработке масличных и зерновых культур. Увеличение производственной мощности 83 619 тонн переработки рапса в год в окр. п. Светлый (Копыловское сельское поселение) (ООО «Сибирская олива»);

- создание интенсивного сада жимолости, приобретение техники и оборудования (второй очереди) в окр. д. Кандинка» (ООО «СП «Северный сад»);

- строительство цеха по первичной переработке картофеля и овощей в д. Кисловка (ООО «Заречное»);

- финансирование строительства, реконструкции и модернизации очистных сооружений и объектов хранения, переработки птичьего помета Птицефабрики «Томская» по ул. 12 км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 (АО «СИБАГРО»).

**Реализуются с отчетного года:**

- увеличение объемов производства столового яйца по ул. 12 км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 (АО «СИБАГРО»);

- финансирование строительства, модернизации и технического перевооружения свинокомплекса «Томский» включая очистные сооружения, мелиоративные системы, объекты хранения, переработки навоза по ул. 12 км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 (АО «СИБАГРО»);

- модернизация цеха убоя на Птицефабрике «Томская», в том числе строительство пожарного резервуара с насосной станцией и приобретение оборудования по ул. 12 км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 (АО «СИБАГРО»);

- строительство цеха переработки птичьего помета (компостирование и гранулирование органического сырья) на птицефабрике «Томская» и приобретение технологического оборудования для него по ул. 12 км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 (АО «СИБАГРО»);

- реконструкция животноводческого комплекса для крупного рогатого скота в
д. Кисловка (ООО «Заречное»);

- глубокая переработка рапсового масла (рафинация и дезодорация) 50 тонн/сутки год в окр. п. Светлый (Копыловское сельское поселение) (ООО «Сибирская олива»).

**Планируются к реализации:**

- реконструкция молочной фермы на 1100 голов в с. Турунтаево (ООО «СПАС»);

- создание интенсивного сада плодово-ягодных культур в с. Богашево (ООО «СибЗерно»);

- финансирование капитального ремонта и модернизации очистных сооружений Птицефабрики «Томская», в том числе оплата строительно-монтажных работ, приобретение оборудования, техники и специализированного транспорта по ул. 12 км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 (АО «СИБАГРО»);

- восстановление изношенных фондов по ул. 12 км (Тракт Томск-Итатка Тер), стр. 2 (АО «СИБАГРО»).

**В сфере промышленности** **реализован проект** «Проектирование и строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Томск в п. Аэропорт» (ООО «Аэропорт Томск»).

**Продолжается реализация следующих проектов:**

- промышленная разработка участков Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения (строительство ГОК мощность 575 тыс. т рудных песков в год и освоение Южно-Александровского участка Туганского месторождения, с последующей модернизацией и увеличением мощности производства) (вторая очередь мощностью 6,9 млн. т) в с. Октябрьское (ОАО «ТГОК «Ильменит»);

- разработка и освоение Турунтаевского проявления руд полиметаллов между населенными пунктами Перовка, Спассо-Яйское, Мазалово, Турунтаево (ООО «Инерт-строй»);

- разработка и освоение Батуринского золотоносного проявления в с. Батурино (ООО «ТИСК Геоголд»);

- разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр «Ржавцы» (ООО «ТИСК – ТОРГ»);

- модернизация производства по переработке кедрового ореха в д. Петрово (ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»);

- модернизация производства кондитерских изделий на основе кедрового ореха, семян, ягод и сушеных фруктов в д. Петрово (ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»);

- создание производства кондитерских изделий на основе ягод, кедрового ореха, трав, меда и прочего дикорастущего сырья, выпускаемых под торговой маркой «Сибирский кедр» в д. Петрово (ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»);

**Реализуются с отчетного года:**

- установка газопрошневых установок в п. Копылово (ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU);

- строительство склада инертных материалов в п. Копылово (ООО «Копыловский кирпичный завод», компания FURBAU);

- модернизация производственных мощностей карьера Баранцевский (ООО ТПК «Сибирь-комплектация»).

**Планируются к реализации проекты:**

- увеличение технологических рабочих мест в радиоэлектронной отрасли для комплексного развития д. Петрово (АО НПФ «Микран»);

- модернизация и автоматизация производства, производственных линий по изготовлению кондитерских изделий на основе дикорастущего сырья (кедрового ореха и ягод) в д. Петрово (ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»);

- организация производства по выпуску продуктов функционального назначения на основе лекарственно-технического сырья Томской области, питьевой родниковой воды премиум-класса «Таловские родники» и хелатных биопрепаратов для всех видов сельскохозяйственных животных и птиц в с. Межениновка (ООО НПП «ЭТАЛОН»).

В СФЕРЕ ТУРИЗМА **продолжается реализация проектов:**

- Семилуженский культурно-исторический комплекс в с. Семилужки (Администрация Томского района);

- Парк-музей СССР в с. Рыбалово (Администрация Томского района);

- Экопарк «Отрадное» в окр. д. Аксеново (ГКФХ Данчев А.Ю.);

- Глэмпинг «Зеленый ЯР» окр. с. Яр, 42-й км автодороги Томск - Синий Утес - Яр (ООО «Зеленый мыс»);

- Центр общественных инициатив «Флагман» в окр. д. Березкино («ООО «Транс-Сиб-К»).

**Планируется к реализации** туристический комплекс «Фестиваль-парк» в с. Коларово.

**В сфере малого и среднего предпринимательства** реализуются инвестиционные проекты с использованием средств государственной и муниципальной поддержки (в сфере сельского хозяйства, предоставлении различных видов услуг, промышленном производстве), которые ежегодно позволяют создать около **50 рабочих мест.**

В отчетном году **реализованы следующие проекты:**

- прокладка инженерных коммуникаций с помощью горизонтально-направленного бурения в с. Зоркальцево (ИП Шевченко Данил Эдуардович);

- Ivent-агенство ростовых кукол в с. Моряковский Затон (ИП Татаркина Ксения Максимовна);

- фитнесс-центр «Космос» в пос. Зональная станция (ИП Обухова Елена Равкатовна);

- развитие детского центра «Пойдем играть» в мкр. «Северный парк» (ИП Миллер Виктория Владимировна);

- производство и продажа ПЭТ тары в д. Ново-Михайловка (ООО «Бутыль ОК»);

- промышленное выращивание озимого чеснока в открытом грунте в Воронинском сельском поселении (ИП Акайкин Дмитрий Александрович).

**Продолжилась реализация проектов:**

- ремонт и отделка помещений в с. Зоркальцево (ИП Шевченко Артур Сергеевич);

- механический и безналичный вендинг в с. Корнилово (ООО «Вендингпей»);

- разведение овец на территории д. Надежда (ИП Ткачев Александр Владимирович);

- парк семейного отдыха «Кедр» в д. Петрово (ИП Симановский Владимир Викторович);

- точка быстрого питания – киоск шаурмы в пос. Зональная Станция (ИП Трубина Татьяна Николаевна);

- школа каллиграфии в с. Корнилово (ИП Мамонтова Виктория Владимировна);

- детский досуговый центр «Интересное место» в пос. Зональная Станция мкр. «Южные Ворота» (ИП Иванова Мария Юрьевна);

- автомобильная мойка (с санитарной обработкой) на территории автодороги Томск-Мариинск (ООО «Прайд»).

**Реализуются с отчетного года:**

**-** мастерская по изготовлению пчелиных ульев в с. Яр (ИП Вершинин Евгений Александрович);

- точка продажи шаурмы в п. Зональная станция, мкр. Южные ворота (ИП Скибина Валентина Валерьевна);

- салон красоты комплексных услуг «Beauty Bar» в п. Зональная станция, мкр. «Южные ворота» (ИП Шеина Татьяна Николаевна);

- центр развлечения «Заряд» в п. Зональная станция, мкр. «Южные ворота» (ИП Ширяева Татьяна Владимировна);

- школа скорочтения, развитие памяти и интеллекта IQ007 в п. Зональная станция,
мкр. «Южные ворота» (ИП Еременко Сергей Петрович);

- детский развлекательно-развивающий центр «Карамелька» в п. Зональная станция, мкр. «Южные ворота» (ИП Хохлов Дмитрий Викторович).

На официальном сайте Администрации Томского района в сети «Интернет» постоянно актуализируется реестр инвестиционных проектов и предложений.

Томский район по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является достаточно инвестиционно привлекательным районом. Об этом свидетельствуют следующие факторы:

- инвестиционный потенциал Томского района - один из самых высоких среди районов Томской области. За последние годы на территории района наблюдается инвестиционная активность крупных организаций и предприятий, а также субъектов малого предпринимательства в таких сферах, как: сельское хозяйство, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение, строительство и операции с недвижимым имуществом.

- выгодное экономико-географическое положение (район «окружает» областной центр и ЗАТО Северск);

- наличие богатых запасов полезных ископаемых, минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для вовлечения в хозяйственный оборот, промысловых и разнообразных рекреационных ресурсов;

- наличие свободных земельных участков, которые могут быть задействованы в создании промышленных, транспортных, а также агропромышленных предприятий;

- район сочетает двойственную специализацию как сельскохозяйственного, так и промышленного района;

- строительство и ввод в действие предприятий АПК;

- развитая транспортная система и др.

В районе ведется работа по улучшению инвестиционного климата, развитию предпринимательской деятельности и повышению деловой активности. Сформирован комплекс нормативных правовых актов и действует система муниципальной поддержки инвестиционных проектов:

- с 2008 года реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Томском районе». В рамках данной программы проводится районный конкурс предпринимательских проектов «Развитие», с 2011 года проведено 24 конкурса: 133 победителя получили субсидию на развитие своего бизнеса на общую сумму 56,8 млн. рублей и создали дополнительно 280 рабочих мест. В 2025 году планируется реализовать еще 7 проектов на общую сумму поддержки 4,9 млн. рублей.

- в 2007 году создан Совет представителей малого бизнеса Томского района (с 2018 года – Совет представителей малого и среднего предпринимательства Томского района);

- с 2015 года работает Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Томского района;

- в 2021 году в рамках сотрудничества Администрацией Томского района заключено соглашение о взаимодействии с Томским региональным отделением общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

- в 2024 году продлено соглашение о сотрудничестве с ОГКУ «ТО МФЦ» в сфере информирования субъектов малого и среднего предпринимательства, что позволяет гражданам получать информацию о поддержке предпринимательства и минимизировать моральные, материальные и временные издержки потребителей услуг;

- в 2024 году в рамках внедрения «Регионального инвестиционного стандарта», в целях реализации мероприятий, предусмотренных Соглашением о сотрудничестве между Департаментом инвестиций Томской области и муниципальным образованием «Томский район», велась работа по созданию благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности:

* создан канал прямой связи инвесторов для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов;
* утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Томского района, устанавливающего порядок действий Администрации Томского района и ее органов по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвестору, инициатору инвестиционного проекта при реализации инвестиционных проектов;
* разработан инвестиционный профиль муниципального образования «Томский район», содержащий информацию об имеющейся инфраструктуре, видах поддержки инвесторов, о свободном недвижимом имуществе и земельных участках, а также о преимуществах Томского района;

- инвестор имеет доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципального образования «Томский район»;

- в целях доступности информации для потенциальных инвесторов на официальном сайте Администрации Томского района: https://tradmin.gosuslugi.ru/ в разделе «Деятельность»/ «Экономика»/ «Инвестиционный климат» ежегодно публикуется инвестиционный паспорт района;

- продолжена работа по обеспечению функционирования интернет-сайта «Малый бизнес Томского района» http://mb.tradm.ru, на котором можно узнать о существующих механизмах поддержки предпринимательства, о проводимых мероприятиях, конкурсах, об актуальных новостях сферы предпринимательской деятельности.

Общая сумма налоговых поступлений в бюджет Томского района от предпринимательской деятельности в 2024 году составила 147,4 млн. рублей и увеличилась на 33,4% или на 35,6 млн. рублей к уровню 2023 года.

В Администрации Томского района, в том числе и на официальном сайте района, постоянно актуализируется реестр, который на 2025 год насчитывает 38 инвестиционных проектов. Перечень инвестиционных предложений включает 3 проекта.

Ежегодно ведется работа по привлечению бюджетных средств в области создания социальной и инженерной инфраструктуры. Ключевыми проектами, реализованными Администрацией Томского района в 2024 году, стали:

- благоустройство 7 общественных пространств в 7 сельских поселениях: «Пешеходная зона д. Кандинка, между ул. Советская, от д. 11 до д. 13 (у памятника) и ул. Школьная (новый ДК)», «Пешеходная аллея с велодорожкой от стадиона Южный луч – Южные ворота» (1 очередь), «Спортивно-досуговый комплекс» муниципальной территории общего пользования Томского района по адресу: Томская область, р-н Томский, Зоркальцевское поселение, с. Зоркальцево, ул. Трактовая, 27а», «Тематический парк отдыха СССР в с. Рыбалово» (2 очередь), «Общественная территория в п. Рассвет Копыловского сельского поселения Томского района (установка малых архитектурных форм)», «Парк спорта и отдыха на пересечении ул. Коммунистическая и ул. Стадионная,
с. Кафтанчиково, Томского района, Томской области территории Заречного сельского поселения (устройство площадок, тротуаров и проездов)», «Территория общего пользования в пос. Мирный, расположенная по адресу: ул. Трудовая, 4/1. Сквер «Мирный» (1 очередь);

- строительство 101,4 км газораспределительных сетей в 27 населенных пунктах. Техническую возможность для газификации домов (квартир), принадлежащих жителям на праве собственности, получили 2 463 домовладения;

- газификация 1 316 домовладений в 36 населенных пунктах района;

- установка 7 малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учебы в Зоркальцевском (с. Зоркальцево), Заречном (д. Кисловка), Зональненском (пос. Зональная Станция), Спасском (с. Коларово), Итатском (с. Итатка), Копыловском (пос. Рассвет) и Воронинском (д. Воронино) сельских поселениях в рамках реализации регионального проекта «Спорт – норма жизни».

В районе реализуются 11 муниципальных программ в ключевых сферах социально-экономического развития: малое и среднее предпринимательство, инфраструктура, сельское хозяйство, социальная сфера и др.

Помимо ключевой задачи по созданию благоприятного климата для инвестиционной деятельности, как для крупного, так и для малого бизнеса в 2025 году необходимо продолжить реализацию следующих мероприятий в сфере инвестиционной политики:

1. Привлечение новых инвесторов на территорию района, формирование свободных инвестиционных площадок, при этом, не допуская случаев потери инвестора на этапе выбора площадки. Активное продвижение потенциала каждого сельского поселения для привлечения бизнеса на территорию.

2. Внедрение муниципально-частного партнерства для решения общественно значимых задач на взаимовыгодных условиях.

3. Проведение мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счет:

- оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в т.ч. предоставление субсидий на развитие бизнеса;

- устранения причин, препятствующих развитию предпринимательства в районе;

- продолжения работы по формированию земельных участков, предоставления в аренду свободных помещений, продажи пустующих зданий для организации деятельности малых и средних предприятий.

4. Развитие социальной и инженерной инфраструктуры во всех сельских поселениях Томского района.

5. Продвижение Томского района посредством участия во всевозможных форумах, конференциях и т.д.

Томский район имеет большой инвестиционный потенциал и мы, в свою очередь, продолжим уделять особое внимание развитию малого и среднего бизнеса и стимулированию деловой активности.