

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту приказа Департамента градостроительного развития Томской области «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области»

10.04.2025

г.Томск

На основании оповещения о начале публичных слушаний от 14.03.2025 в период с 14.03.2025 по 10.04.2025 организационным комитетом совместно с Администрацией Томского района, Администрацией Зоркальцевского сельского поселения проведены публичные слушания по проекту приказа Департамента градостроительного развития Томской области «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области» в части изменения функционального и территориального зонирования в границах населенного пункта д.Попадейкино, а также дополнения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» территориальной зоной Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами), территориальной зоной П-5 (производственная зона для реализации инвестиционного проекта «Элеонор») (далее – Проект).

В ходе публичных слушаний оформлены и составлены протоколы от 31.03.2025, 01.04.2025, 02.04.2025, 03.04.2025, 04.04.2025.

В публичных слушаниях приняло участие 20 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по Проекту:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

1. Физическое лицо предложило изменить зону с с/х на Ж-4 (ВРИ) – рекомендуется не учитывать данное предложение, поскольку территория на которой планируется изменение зонирования не относится к территории (населенному пункту) на которую разработан проект внесения изменений.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Установить функциональную зону застройки многоквартирными жилыми домами и территориальную зону Ж-4 (зону застройки многоквартирными жилыми домами) на части земельного участка 70:14:0100035:7818, поступило от юридического лица – считаем целесообразным учесть данное предложение для дальнейшего рассмотрения на комиссии по ПЗиЗ и внесения соответствующих изменений в проект

2. Увеличить границы функциональной производственной зоны для реализации инвестиционного проекта «Элеонор» и территориальной зоны П-5 (производственной зоны для реализации инвестиционного проекта «Элеонор») до водного объекта, исключив в данной части зону сельскохозяйственного использования, поступило от юридического лица – считаем целесообразным учесть данное предложение для дальнейшего рассмотрения на комиссии по ПЗиЗ.

3. Исключить установление функциональной производственной зоны для реализации инвестиционного проекта «Элеонор» и территориальной зоны П-5 (производственной зоны для реализации инвестиционного проекта «Элеонор») в отношении земельного участка 70:14:0100035:829, поступило от юридического лица – считаем целесообразным учесть данное предложение для дальнейшего рассмотрения на комиссии по ПЗиЗ.

4. Предусмотреть установление функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами и территориальной зоны Ж-4 (зоны застройки многоквартирными жилыми домами) в отношении земельного участка 70:14:0100035:7655 и части земельного участка 70:14:0100035:7807, поступило от физического лица – считаем целесообразным учесть данное предложение для дальнейшего рассмотрения на комиссии по ПЗиЗ, поскольку данное предложение не противоречит общей концепции развития данной территории, в случае согласия заявителя провести корректировку разработанного Проекта по данному предложению.

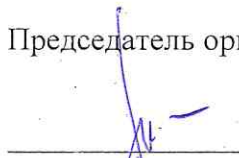
5. На части земельного участка 70:14:0100035:7807 установить функциональную зону массового отдыха населения и территориальную зону Р-2 (зону массового отдыха населения, объектов рекреации и туризма), поступило от физического лица – считаем целесообразным учесть данное предложение для дальнейшего рассмотрения на комиссии по ПЗиЗ, поскольку данное предложение не противоречит общей концепции развития данной территории, в случае согласия заявителя провести корректировку разработанного Проекта по данному предложению.

6. Установить на земельных участках 70:14:0100035:2897, 70:14:0100035:2898, 70:14:0100035:2899, 70:14:0100035:2900, 70:14:0100035:2901, 70:14:0100035:2902, 70:14:0100035:2903, 70:14:0100035:2913 функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами и территориальную зону Ж-4 (зону застройки многоэтажными жилыми домами), поступило от юридического лица – считаем целесообразным учесть данное предложение для дальнейшего рассмотрения на комиссии по ПЗиЗ, поскольку данное предложение не противоречит общей концепции развития данной территории, в случае согласия заявителя провести корректировку разработанного Проекта по данному предложению.

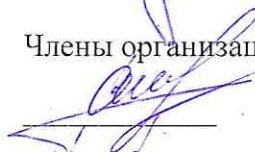
Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися. Установить, что по результатам публичных слушаний Проект возражений не вызвал. Все рекомендованные к учету предложения, в случае одобрения комиссией по ПЗиЗ могут быть внесены разработчиком в откорректированный Проект.

Председатель организационного комитета:

 / Устин Алексей Викторович

Члены организационного комитета:

 Тамбова С.Т.
 Тариченко А.В.