

Порядок предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий

В целях реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Томский район» утвержден «Порядок предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий» (далее – Порядок).

Порядок утвержден постановлением Администрации Томского района от 29 декабря 2023 № 785-П и действует с **01 января 2024 по 31.12.2026** (включительно).

Право на получение единовременной выплаты имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Томской области, принятые на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно до 01.03.2023 года:

- граждане, имеющие на день постановки на учет для получения земельного участка **трех и более несовершеннолетних детей**, проживающих совместно с ними, а также состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона № 100-ОЗ от 09.07.2015 «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон № 100-ОЗ);

- **многодетные семьи** (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно - три и более), принятые на учет в соответствии с Законом № 100-ОЗ и с Законом Томской области от 04 октября 2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Единовременная выплата может быть использована по одному из следующих направлений:

- 1)** приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;
- 2)** приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен;
- 3)** приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- 4)** уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- 5)** уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- 6)** уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) на приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);
- 7)** завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства, находящегося в собственности получателя;
- 8)** уплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в многоквартирном доме, путем

размещения средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве);

9) уплаты первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Единовременная выплата не предоставляется в случае:

- 1)** приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, признанных непригодными для проживания или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 2)** завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка, расположенного за пределами Томской области;
- 3)** приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка у близких родственников получателя (супруга, супруги, бабушки, дедушки, внуков, родителей, усыновителей, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Предоставление единовременной выплаты производится в порядке очередности, исходя из даты подачи документов, предусмотренных статьей 14-1 Закона № 100-ОЗ, в порядке, установленном постановлением Администрации Томского района № 785-П от 29 декабря 2023.

Заявление о получении единовременной выплаты и **Согласие** на предоставление единовременной выплаты на территории Томского района принимается **почтовым отправлением по адресу: г. Томск, ул. К. Маркса, 56, либо в Администрации Томского района, операционный зал «Единое окно».**

В заявлении получатель указывает:

- направление использования единовременной выплаты;
- запрашиваемый размер единовременной выплаты, подтвержденный документами, приложенными получателем к заявлению;
- реквизиты банковского счета, на который должна быть перечислена сумма единовременной выплаты, соответствующего выбранному получателем направлению использования единовременной выплаты;
- обязательство получателя о соблюдении при использовании единовременной выплаты условий, предусмотренных частями 2 и 3 ст. 14-1 Закона № 100-ОЗ.

Получатель прилагает к заявлению копии документов в соответствии с частью 2 ст. 14-1 Закона № 100-ОЗ, подтверждающих запрашиваемый размер единовременной выплаты в зависимости от направления использования единовременной выплаты получателем, указанного в заявлении.

Копии документов предоставляются получателем вместе с оригиналами документов для сверки.

Решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается органом местного самоуправления в течение 30 дней со дня поступления заявления по результатам рассмотрения документов, имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления, предоставленных получателем, а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Единовременная выплата предоставляется получателю в запрашиваемом размере денежных средств, указанном в заявлении и подтвержденном приложенными к заявлению документами, **но не более 300 000,00 рублей.**

Предоставление единовременной выплаты является основанием для снятия получателя с учета для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в соответствии с требованиями Закона №100- ОЗ.

В Администрацию Томского района

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

серия _____ № _____

выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Почтовый адрес: _____

страховой номер индивидуального лицевого
счета _____

телефон _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Томский район»

В соответствии со статьей 14-1 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» прошу предоставить единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории муниципального образования «Томский район» в размере _____ рублей.

(сумма прописью)

Направление использования единовременной денежной выплаты:

(указывается направление, из числа предусмотренных пунктом 1.4 Административного регламента)

Денежные средства прошу перечислить на расчетный счет: _____

(указывается получатель денежных средств, банковские реквизиты счета получателя)

Настоящим подтверждаю, что продавец жилого помещения в многоквартирном доме, жилой дом, земельный участок (нужное подчеркнуть) не является моим близким родственником и близким родственником членов моей семьи (супругом, супругой, бабушкой, внучкой, родителем, усыновителем, ребенком (в том числе усыновленным), полнородным и неполнородным братом или

_____ (подпись)

сестрой (в случае, если указано направление, предусмотренное пунктами 1-6 части 2 статьи 14-1 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»)

Настоящим подтверждаю, что состою на учете на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования _____

(подпись)

(указать наименование муниципального образования)

Настоящим подтверждаю, что ранее единовременная денежная выплата на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства мне не предоставлялась.

(подпись)

Уведомлен(а) о том, что при получении единовременной денежной выплаты граждане, имеющие трех и более детей, утрачивают право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

(подпись)

Уведомлен(а) о возможном применении ко мне мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случае предоставления мной недостоверных сведений и документов в целях получения меры социальной поддержки, предусмотренной статьей 14-1 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

(подпись)

Уведомлен(а) о возможности возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги.

(подпись)

Сведения о членах семьи приведены в приложении к заявлению.
К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____.

«___» _____ 20__
(дата подачи заявления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение к
Заявлению о предоставлении единовременной
денежной выплаты на улучшение жилищных
условий взамен предоставления земельного
участка для индивидуального жилищного
строительства на территории муниципального
образования «Томский район»

Сведения о рождении (усыновлении) ребенка (детей)
(за исключением свидетельств о рождении (усыновлении) ребенка (детей),
выданных компетентными органами иностранного государства)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) ребенка	Число, месяц и год рождения	Наименование актовой записи	Реквизиты актовой записи о рождении (усыновлении) (номер, дата, наименование органа, составившего запись)
1				
2				
3				

Сведения о заключении (расторжении) брака родителей
(за исключением свидетельства о заключении (расторжении) брака родителей,
выданного компетентным органом иностранного государства)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) супруга (супруги)	Число, месяц и год заключения (расторжения) брака	Наименование актовой записи	Реквизиты актовой записи о заключении (расторжении) брака (номер, дата, наименование органа, составившего запись)
1				
2				
3				

Сведения о смерти супруга
(за исключением свидетельства о смерти супруга, выданного
компетентным органом иностранного государства)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) супруга (супруги)	Число, месяц и год заключения (расторжения) брака	Реквизиты актовой записи о смерти (номер, дата, наименование органа, составившего запись)
1			
2			
3			

« _____ » _____ 20____
(дата подачи заявления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В Администрацию Томского района

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

серия _____ № _____

выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Почтовый адрес: _____

страховой номер индивидуального лицевого
счета _____

телефон _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

Согласие

на предоставление единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Томский район»

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

даю согласие на получение моим (моей) _____

(указать степень родства (при наличии) к получателю выплаты

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) получателя выплаты)

единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Томский район» в размере _____ рублей.

(сумма прописью)

Уведомлен(а) о том, что при получении единовременной денежной выплаты граждане, имеющие трех и более детей, утрачивают право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

« ____ » _____ 20__
(дата подачи заявления)

(подпись)

(расшифровка подписи)