**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Томский район»**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

1. **Общие сведения о продаже**
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация Томского района**.** Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: постановление Администрации Томского района от 23.03.2021 № 106 «О продаже объектов электросетевого хозяйства». Место нахождения и почтовый адрес: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, телефон: +7 (3822) 408-624, адрес электронной почты: [kmi@atr.tomsk.gov.ru](mailto:kmi@atr.tomsk.gov.ru)
3. **Наименование и характеристика имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес местонахождения объекта | Протяженность,  км |
| 1 | Отпайки от линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование МК-5) Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (диспетчерское наименование МК-5-3 с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линии электропередачи 0,4 кВ. Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4кВ: МК-9-3, МК-6-5) | Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, д. Козюлино | 5,1347 |
| 2 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование ЗР-6-4) с линиями электропередачи 0,4кВ. Отпайки от линий электропередачи 10 кВ (диспетчерские наименования М3-5,М3-8). Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: ЗР-11-5). | Томская область, Томский район, д. Мазалово,  с. Новорождественское | 5,102 |
| 3 | Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования П-1-10, АР-16-2, АР-16-15,АР-16-22) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ:АР-17-7, АР-16-1,П-7-1) | Томская область, Томский район, д. Суетиловка,  д. Халдеево,  с. Новоархангельское,  д. Подломск,  с. Турунтаево | 3,9344 |
| 4 | Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования НК-13-7, НК-13-8) с линиями электропередачи 0,4 кВ.  Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП -10/0,4 кВ НК-3-7). | Томская область, Томский район, д. Надежда,  с. Наумовка | 1,1726 |
| 5 | Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ ИТ-13-4) | Томская область, Томский район, с. Томское | 1,3334 |
| 6 | Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ М-14-3) | Томская область, Томский район, с. Октябрьское | 0,016 |
| 7 | Отпайки от линий электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование ПО-1, Л-19).Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование ПО-1-6,Л-19-30), с линиями электропередачи 0,4 кВ.  Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ:ЗЛ-8-10, Л-19-15, Н-16-1, Н-16-3, ПО-4-1,РБ-4-18, ЗЛ-8-4, ЗЛ-3-9,РБ-4-10) | Томская область, Томский район, с. Зоркальцево,  д. Нелюбино, д. Березкино,  д. Поросино, д. Петрово,  д. Борики, д. Березкино,  п.86 квартал | 3,2859 |
| 8 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование РБ-5-1) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования РБ-7-13, РБ-7-19). Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: РБ-7-1, РБ-7-16) | Томская область, Томский район, с. Рыбалово | 0,8281 |
| 9 | Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: КИ- 8-6, КФ-2-12) | Томская область, Томский район, д.Кисловка, с.Тахтамышево | 0,71 |
| 10 | Участок воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование М-17). Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: М-17-4, М-5-5, ПТФ-7-3) | Томская область, Томский район, п Молодежный,  с. Александровское,  с. Малиновка,  п. Черная Речка | 22,8487 |
| 11 | Линии электропередачи  0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ:  Б-20-1, Б-4-3, Б-4-1, Б-20-3, Б-5-1, Б-9-2, Б-7-6, Б-12-8, Б-6-29, Б-3-6) | Томская область,  Томский район,  с. Петухово, с. Богашево,  с. Лучаново | 4,7013 |
| 12 | Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ В-7-8) | Томская область, Томский район, с. Батурино | 0,2 |
| 13 | Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: АП-8-9, Б-10-18) | Томская область, Томский район, п. Мирный,  п. Аэропорт | 0,76 |
| 14 | Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: К-17-8,  К-17-5, К-17-4, ПТ-9-2, ПТ-9-3,  ПТ-9-4, ПТ-9-5) | Томская область, Томский район, п. Копылово,  п. Рассвет | 12,274 |
| 15 | Воздушная линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование Г-6). Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование Г-6-2, Г-6-3, Г-6-5, Г-6-6, Г-6-7, Г-6-11 с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линии электропередачи 0,4кВ (от ТП-10/0,4 кВ: Г-13-10, КНД-6-2) | Томская область, Томский район, с. Калтай,  д. Кандинка, с. Курлек | 31,8908 |
| 16 | Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: КО-9-1, КО-9-2) | Томская область, Томский район, с. Корнилово | 0,68 |
| 17 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  (диспетчерское наименование СМ-7-14) с линиями электропередачи 0,4кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование СМ-7-15). Линия электропередачи 0,4 кВ (отТП-10/0,4 кВ: ВО-4-3,ВО-14-4) | Томская область,  Томский район,  с. Семилужки,  д. Воронино,  с. Сухоречье | 2,7361 |
| 18 | Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП -10/0,4 кВ МЖ-3-3) | Томская область, Томский район, с. Межениновка | 0,06 |

Наличие обременений: имущество обременено договором аренды на неопределенный срок, а также эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства - это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенного в действие приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Инвестиционные обязательства предусматривают обеспечение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания, строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства. Предельный срок исполнения инвестиционных обязательств в течение трех лет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Наименование работ |
| 1 | ТП 10/0,4 кВ МК-5-3 и КЛ-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Козюлино | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 2 | ТП 10/0,4 кВ ЗР-6-4 и ВЛ(КЛ)-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Мазалово | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 3 | ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ ТП ЗР-11-5 | Томская область, Томский район,  с. Новорождественское | Выправка опор, подвеска СИП |
| 4 | ТП 10/0,4 кВ АР-16-2 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Подломск | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 5 | ТП 10/0,4 кВ АР-16-15 с линией электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Суетиловка | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 6 | ТП 10/0,4 кВ АР-16-22 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Халдеево | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 7 | ТП 10/0,4 кВ П-1-10 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Турунтаево | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 8 | ТП 10/0,4 кВ НК-13-7 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Надежда | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 9 | ТП 10/0,4 кВ НК-13-8 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Надежда | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 10 | ТП 10/0,4 кВ ПО-1-6 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Петрово | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 11 | ТП 10/0,4 кВ Л-19-30 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  д. Поросино | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 12 | ТП 10/0,4 кВ РБ-5-1 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Рыбалово | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 13 | ТП 10/0,4 кВ РБ-7-13 с линиями электропередачи 0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Рыбалово | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 14 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-КФ-2-12 | Томская область, Томский район,  с. Тахтамышево | Выправка опор, подвеска СИП |
| 15 | ВЛ-0,4 от ТП-М-17-4 | Томская область, Томский район,  с. Александровское | Выправка опор, подвеска СИП |
| 16 | ВЛ-0,4 от ТП-М-5-5 | Томская область, Томский район,  с. Малиновка | Выправка опор, подвеска СИП |
| 17 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-ПТФ-7-3 | Томская область, Томский район,  п. Молодежный | Выправка опор, подвеска СИП |
| 18 | ВЛ-0,4 кВ от ТП Б-20-1 | Томская область, Томский район,  с. Петухово | Выправка опор, подвеска СИП |
| 19 | ВЛ-0,4 кВ от ТП Б-4-3 | Томская область, Томский район,  с. Богашево | Выправка опор |
| 20 | ВЛ-0,4 кВ от ТП Б-4-1 | Томская область, Томский район,  с. Богашево | Выправка опор |
| 21 | ВЛ-0,4 кВ от ТП Б-9-2 | Томская область, Томский район,  с. Богашево | Выправка опор, подвеска СИП |
| 22 | ВЛ-0,4 кВ от ТП Б-12-8 | Томская область, Томский район,  с. Лучаново | Выправка опор |
| 23 | ВЛ-0,4 кВ от ТП Б-6-29 | Томская область, Томский район,  с. Лучаново | Выправка опор |
| 24 | ВЛ-0,4 кВ от ТП Б-3-6 | Томская область, Томский район,  с. Лучаново | Выправка опор |
| 25 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-К-17-4 | Томская область, Томский район,  п. Копылово | Выправка опор, демонтаж опор, подвеска СИП |
| 26 | ТП 10/0,4 кВ Г-6-2 и ВЛ-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Курлек | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 27 | ТП 10/0,4 кВ Г-6-3 и ВЛ-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Курлек | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 28 | ТП 10/0,4 кВ Г-6-5 и ВЛ-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Курлек | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 29 | ТП 10/0,4 кВ Г-6-6 и ВЛ-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Курлек | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 30 | ТП 10/0,4 кВ Г-6-11 и ВЛ-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Курлек | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 31 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-КНД-6-2 | Томская область, Томский район,  д. Кандинка | Выправка опор, подвеска СИП |
| 32 | ТП 10/0,4 кВ СМ-7-14 и ВЛ-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Семилужки | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 33 | ТП 10/0,4 кВ СМ-7-15 и ВЛ-0,4 кВ | Томская область, Томский район,  с. Семилужки | Текущий ремонт трансформаторной подстанции |
| 34 | ВЛ-0,4 от ТП ВО-4-3 | Томская область, Томский район,  д. Воронино | Выправка опор |
| 35 | ВЛ-0,4 от ТП ВО-14-4 | Томская область, Томский район,  с. Сухоречье | Выправка опор, подвеска СИП |
| 36 | ВЛ-0,4 кВ от ТП МЖ-3-3 | Томская область, Томский район,  с. Межениновка | Выправка опор, подвеска СИП |

1. **Способ приватизации имущества:** аукцион в электронной форме**.**
2. **Начальная цена продажи имущества** 8 110 948 (Восемь миллионов сто десять тысяч девятьсот сорок восемь) рублейс учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС)**.**
3. **Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая**.**
4. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:

ИНН/КПП 7014044522/701401001 Л/С 04653004900 в УФК по Томской области (Администрация Томского района), р/с 40102810245370000058 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, БИК ТОФК 016902004 ОКТМО 69654000 КБК 902 114 02053 05 0000 410.

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

1 622 189,60 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи сто восемьдесят девять) рублей 60 копеек (20% начальной цены имущества).

**Порядок внесения задатка:** внесение задатка производится на счет получателя ООО «РТС-тендер» путем перечисления денежных средств. Задаток должен поступить не позднее **24.04.2021** по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Корр. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

1. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 405 547 (Четыреста пять тысяч пятьсот сорок семь) рублей.
2. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** порядокподачи заявокустановлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.

Место подачи заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала подачи заявок:** 31.03.2021, с 5 часов00минут.

**Дата окончания подачи заявок:** 25.04. 2021, в 20 часов 00 минут.

**10. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Юридические лица** **представляют следующие документы:**

**-** заявку на участие в аукционе установленной формы;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица представляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

**-** копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1. **Срок заключения договора купли-продажи имущества:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
2. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по томскому времени со дня начала приема заявок по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, кабинет 701, телефон для справок: (3822) 408-624.

Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.гu>, на официальном сайте Администрации Томского района <http://www.tradm.ru/>.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица **за исключением:**

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **День определения участников торгов:** 26.04.2021 в 7 часов 00 минут. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.
2. **Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
3. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Место подведения итогов: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Срок подведения итогов:** 30.04.2021 в 6 часов 00 минут.

**17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** Торги по продаже муниципального имущества, назначенные на 04.08.2020, 20.11.2020,23.12.2020, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**2. Общие положения**

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Оформление участия в аукционе:** для оформления участия в электронном аукционефизические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

До признания Претендента участником аукциона государственного имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Порядок и срок возврата задатков:** в соответствии с регламентом электронной площадки.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона:** в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Порядок проведения аукциона:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.